



Niederschrift Nr. 6

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schönenbach am 10. September 2012 von 19:30 Uhr bis 20:15 Uhr im Sitzungsraum im Techn. Rathaus Schönenbach

Vorsitzender: Ortsvorsteher Hansjörg Hall

Zahl der anwesenden Mitglieder: 6 (Normalzahl: 6)

Namen der nicht anwesenden Mitglieder: ./.

Schriftführer: Anja Siedle

Sonstige: GR Herr Wolfgang Kern

Besucher: 3

Presse: Herr Heimpel

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **30.08.2012** ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am **05.09.2012** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. der Ortschaftsrat beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind;
4. zur Unterzeichnung der Niederschrift Ortschaftsrat **Thilo Bausch** und Ortschaftsrat **Stefan Scherzinger** bestimmt werden.

TOP 1 Aktuelle Stunde

TOP 1.1 Anfragen von Einwohnern (Bürgerfragestunde)

Gehweg „Sonne“ – Anwesen Dilger, Dotter

Frau Hedwig Dufner erkundigte sich nach dem Stand des Gehweges zwischen „Sonne“ und den Anwesen Dilger, Dotter.

Für die Anwohner besteht hier große Gefahr, zumal der Weidezaun aktuell bis annähernd zum Straßenrand gesteckt ist (ca. 0,5 m) und nur noch auf der Straße gelaufen werden kann.

Für die Kinder und Senioren ist der Zustand lebensgefährlich.

OV Herr Hall teilte mit, dass der Gehweg für 2013 geplant ist. Der dafür vorgesehene Seitenstreifen gehört zur Landstraße. Herr Hall wird sich mit dem Grundstücksbesitzer Fam. Ritter (Pächter Fehrenbach aus Gütenbach) betreffend Weidezaun in Verbindung setzen.

Josef-Zähringer-Straße, Tempo 30

Bezüglich der letzten Anfrage in der Bürgerfragestunde von Herr Werner Bausch teilte OV Herr Hall mit, dass laut StVO Zone 30 Schilder nur am Anfang der Straße aufgestellt werden.

Herr Dirk Ebeling von der Ortspolizei teilte ihm außerdem mit, dass wegen 1-2 Raser sich der Aufwand von Kontrollen in einer Stunde nicht lohnt.

GR Herr Wolfgang Kern machte den Vorschlag, 30 auf der Straße zu markieren, wie es ursprünglich mal vorhanden war und zusätzlich ein Gespräch mit dem neuen Mann beim Straßenbauamt zu führen, auch wenn die StVO es anders vorsieht.

TOP 1.2 Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten

Bahndamm

Der Bahndamm wurde von einem Gönner, welcher nicht genannt werden will, seitlich gemäht und das Mähgut an Ort und Stelle gemulcht.

Spielplatz/Friedhof – neue Ruhebänke

Wie bei der Einweihung des Spielplatzes im Juni von den Technischen Diensten versprochen, wurden auf dem Kinderspielplatz bei der Sporthalle zwei neue Ruhebänke aufgestellt. Zudem wurde im Friedhof eine Bank neu aufgestellt. Einen herzlichen Dank an die Mitarbeiter der Technischen Dienste der Stadt.

Bauanträge

Die Ergebnisse der Abstimmung über die fünf Bauanträge, die in der Sitzung im Juli zur Beratung anstanden, wurden am Tag nach der Sitzung an das Bauamt übergeben. Sie wurden unmittelbar anschließend an die Baurechtsbehörde übermittelt.

Brücke – Hug

Das stark in Mitleidenschaft gezogene Bregufer oberhalb der Brücke beim Anwesen Johann und Joachim Hug wurde fachmännisch von einem Unternehmen für Wasserbau in Ordnung gebracht.

Friedhof – Gerätehütte/Mauer

Die in schlechtem Zustand befindliche Gerätehütte wurde abgerissen. Die Bodenplatte wird im September entfernt.

Für die Instandsetzung der schadhafte Mauer wurden die Vorarbeiten seitens des Bauhofes termingerecht im Juli begonnen und abgeschlossen. Das Setzen der Mauer hat jedoch eine längere Verzögerung erfahren. Die Lieferfirma machte 2 Wochen Betriebsurlaub und beim Gießen der Mauersegmente ergaben sich erneut Schwierigkeiten. Der Vorgang ist sehr komplex. Die Fertigungsschwierigkeiten wurden zwischenzeitlich behoben jedoch können pro Arbeitstag nur ein Segment gegossen werden. In KW 38 (Mitte September 2012) soll nach Auskunft von Herr Umfahrer und Herr Wiehl mit dem Bau der Mauer begonnen werden.

Sporthalle – neue Geräte

Die diversen Geräte für die Sporthalle Schönenbach wurden, wie vom Ortschaftsrat in der Sitzung vom 16.07.2012 beschlossen, bei der Firma Benz in Auftrag gegeben. Eine Auftragsbestätigung liegt vom 08.08.2012. Der Liefertermin ist noch offen.

Haushaltsmittelanmeldung

Der OR hat in seiner Sitzung im Juli beschlossen Mittel für drei Maßnahmen in den Haushalt einzustellen, welche durch das Bauamt angemeldet bzw. beantragt wurden. Es sind dies nach einstimmiger Zustimmung:

ca. € 12.000,-- Gehweg entlang der L173, Bereich „Sonne“ bis zu den Anwohnern Dilger, Dotter ca. € 17.500,-- Sanierung des Vorplatzes DGR ca. € 12.500,-- Sanierung der Zufahrt zum Rathaus, Schönenbach

Abgelehnter Bauantrag

Bezüglich des vom OR in letzter Sitzung abgelehnten Bauantrages Erstellung eines Carports und der umfangreichen Erdbewegung hat die Baurechtsbehörde beim LRA vom Antragssteller weitere Unterlagen angefordert, bezüglich Statik und Querschnitte der Erdbewegung. Zudem werden noch zwei weitere Behörden um Stellungnahme gebeten. Sowie ein Ortstermin mit dem Naturschutzbeauftragten und der Baurechtsbehörde stattfinden, dessen Datum noch nicht feststeht.

Bauantrag – Josef-Zähringer-Str. 7

Der Bauantrag für den Schuppen in der Josef-Zähringer-Str. 7 kann noch nicht abschließend behandelt werden, da das Baurechtsamt beim Landratsamt noch einen Ortstermin geplant hat und davor keine Entscheidung möglich ist.

Bericht aus letzter nicht öffentlicher Sitzung:

Sachstandsberichte BBP „Linacher Weg“ und „Lochhäusle“

Über den Sachstand der laufenden BBP wurde der Ortschaftsrat informiert. Bezüglich BBP „Linacher Weg“ erfolgte am 24.07.2012 in der Gemeinderatsitzung die Abwägung eingegangener Anregungen und Bedenken, sowie der Satzungsbeschluss.

Sachstand Sportplatz Schönenbach

Der Ortschaftsrat wurde über die nicht öffentliche Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderates bezüglich eines Grundstücksgeschäftes in nicht-öffentlicher Sitzung informiert.

TOP 2 Stellungnahme zu Baugesuchen; Erteilung des Einvernehmens

Bauvorhaben Schlageter Roswitha und Bernd, Vogt-Dufner-Str. 28, Flst. Nr. 230;

Anbau eines Abstellraumes an das bestehende Wohnhaus

Anstatt des ursprünglich angefragten Wintergartens soll nun ein Abstellraum an das bestehende Wohnhaus gebaut werden, der nicht beheizt werden soll und die Fenster talseitig angebracht werden.

Länge 4,60 m und Balkon 1,60 m.

Genehmigung ohne Baulast, da die Wand kleiner als 25 m² ist.

Anmerkungen OR:

Es ist schwer vorstellbar, dass ursprünglich ein Wintergarten geplant ist und anschließend ein Abstellraum daraus wird.

Findet eine Nachbarschaftsanhörung statt? OV Herr Hall bejahte.

Abstimmungsergebnis für einen Abstellraum: 6 Ja-Stimmen (einstimmig)

Tobias Trenkle, Oskar-Bürkle-Straße 2/1, 78120 Furtwangen-Schönenbach, Erweiterungsbau beim Eingang (Widerkehr) zum Ausbau einer Dachgeschosswohnung auf Grundstück Flst. Nr. 69 der Gemarkung Schönenbach

Eingang eines Bauantrag / Bauvoranfrage.

Das Dach soll mit 2 Wohnungen ausgebaut werden. Auf der Südseite eine Wohnung für den Eigenbedarf und auf der Nordseite für Studenten. Dafür sind zwei Eingänge geplant, wofür 1,60 m mehr Platz benötigt wird.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 3 Sachstandsbericht zu Bebauungsplänen

TOP 3.1 "Am Linacher Weg"

Am 24.07.2012 war dieser BBP Thema der öffentlichen Sitzung mit Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss und Einschränkung der Rechtsverbindlichkeit bezüglich Grünordnungsausgleich für die Retentionsfläche. Was den letzteren Punkt betraf, wurde zwischenzeitlich zwischen dem zuständigen Leiter beim Amt für Naturschutz des Kreises und dem Planungsbüro Kuner in Furtwangen ein diesbezüglicher Plan erarbeitet und seitens des Stadtbauamt dem zuständigen Amt beim LRA zugeleitet. Somit ist in kürze die Genehmigung seitens des Amtes für Naturschutz zu erwarten, so dass der Satzungsbeschluss, wie vom Gemeinderat am 24.07.2012 mit 12 Ja- und 3 Nein- Stimmen mehrheitlich beschlossen, im Bregtalkurier veröffentlicht werden kann.

Zu den bereits seit längerer Zeit bekannten Interessenten sind in jüngster Zeit auch neue Bauwillige im gewerblichen und kaufmännischen Sektor hinzugestoßen. Verhandlungen über erforderliche Erschließungsmaßnahmen laufen. Erschließung und Retentionsausgleich werden zeitnah durchgeführt, aber erst begonnen wenn rechtlich festgezurrte Kaufverträge vorliegen.

Alle Behörden und Privatpersonen, welche zum BBP Stellungnahmen oder Anregungen und Bedenken abgegeben haben und die im Gemeinderat im Juli abgewogen wurden erhielten Nachricht über die Beschlussfassung.

TOP 3.2 "Lochhäusle - Engelgrund"

Bezüglich BBP Lochhäusle wird voraussichtlich diese Woche im Auftrag der Stadt damit begonnen den Weg Richtung Engelgrund zu verbreitern und als Zufahrt für das dort geplante Firmengebäude, bis zu dessen südlicher Grundstücksgrenze auszubauen. Dies ist auch erforderlich, um den ehemaligen Sportplatz vorübergehend wieder als Parkplatz für Studenten nutzen zu können. Dies ist auch Voraussetzung, dass der neue Engelgrundbach durchgehend fertig gestellt werden kann. Im Zusammenhang

mit dieser Baumaßnahme wird auch ein weiterer Parkplatz für die Robert-Gerwig-Schule angelegt, der jedoch mit unter der Federführung des Landkreises steht. Im Weiteren wird auch die bereits begonnene Verlegung des Engelgrundbaches fertig gestellt, welche jedoch nicht zur Lasten der Stadt geht. Zudem wird die Stadt in der Böschung Leerrohre verlegen. Damit wird den grundbuchmäßig gesicherten Wasserrechten für die Herleitung von Quellwasser aus dem hinteren Engelgrund in eine an der Obertalstraße ansässige Firma genüge getan. Der abschließend vom Gemeinderat für das erweiterte Gebiet „Lochhäusle“ noch zu beratende Bebauungsplan ist bei einem Fachbüro in Arbeit.

TOP 4 Bekanntgaben, Anträge und Anfragen

Statistik - Wassergewinnung

GR Thema am 24.07.2012.

Die Statistik der Schönenbacher Wasserquelle ergab, dass der Verbrauch 2007 (ca. 20.000 m³) zu 2011 (ca. 18.327 m³) gleich ist, lediglich der Ort habe sich verschoben.

Gartenabfälle - verbrennen

GR Herr Wolfgang Kern beklagte sich über das Verbrennen von Gartenabfällen in der Ziriakenhofstraße am Samstag und sogar am Sonntag mit riesiger Rauchentwicklung. (Verstand hat etwas mit Intelligenz zu tun.)

Letztendlich ist es nicht erlaubt, Gartenabfälle zu verbrennen.

Die Richtigkeit der Niederschrift Nr. 6 wird beurkundet.

.....
Hansjörg Hall
Ortsvorsteher

.....
Thilo Bausch
Ortschaftsrat

.....
Anja Siedle
Schriftführer

.....
Stefan Scherzinger
Ortschaftsrat