



LEGENDE:

Bebauungsplan "Schützenbach West"

3. Änderung

PLANZEICHEN:

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet GE1 Gewerbegebiet geändert nach §1 Abs. 4 BauNVO (Gelände nur noch intern. störtzweck. Gewerbebetriebe zulässig, vgl. §1a BauNVO)

2. Bauweise

GE Offene Bauweise GE2 Offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörpergröße bis max. 110m

Überbaubare Grundstücksfläche

Baukörper bestehende Grundstücksgrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

3. Zahl der baulichen Nutzung

2. Zahl der Vollgeschosse z.B. III
0,8 Grundflächenzahl 0,8 Geschosflächenzahl

4. Private Verkehrsflächen

versteigt versteinert private Pflanzflächen

6. Grünflächen

Öffentl. / Private Grünflächen Flächen für Wald
Bäume Sträucher

7. Flächen für die Wasserwirtschaft

Übersicker Flächen für Retention und Rückhaltung von Oberflächenwasser

8. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

--- Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--- Grenze des neu einräumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--- Vorzugslinie der Bebauung freizuhaltende Flächen / Grünflächenanforderungen
--- Haupt- und Nebengebäude
--- Bestehende Haupt- und Nebengebäude

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugruppe	Z
Geschoßflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
	besondere Regelung

--- unterschiedliche Gestaltung
 Leitungsweg Energieversorger Strom und Gas

Stadt Furtwangen
Am Marktplatz 4
78120 Furtwangen



Bebauungsplan "Schützenbach West"

3. Änderung

Verstärkung
Lageplan Maßstab: 1:500

Stadt Furtwangen, 1. Sept. 2012

Bürgermeister Josef Reppert:
[Signature]
Plannummer:

78120 Furtwangen
am Strassberg 1
Tel 07723 - 9199-30
Fax 07723 - 9199-52
info@archmml-entwurf.de
www.archmml-entwurf.de

architekturbüro papst müssner freier architekt