



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2014/2019

Sachbearbeiter : Herbert Dold

Aktenzeichen :

Vorlage Nr. : TUA 015/2016

Datum : 23.02.2016

Verteiler : BM,FV, GR,OV,AL P, Z, z.d.A

Anlagen : Kostenschätzung; Planunterlagen

Thema:

Neuer Bauhof - Planung

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Technischen- und Umweltausschuss zugleich der Betriebsausschüsse der Eigenbetriebe Technische Dienste, Wasserwerk und Abwasserentsorgung am 08.03.2016

Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis von der Kostenschätzung und den Planunterlagen für den Bau eines neuen Betriebshofes auf der Neu-Eck.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald hat in der Sitzung am 25. März 2015 beschlossen, das Betriebsgebäude der Eigenbetriebe Technische Dienste in der Baumannstraße zu verkaufen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Planung für ein neues Betriebsgebäude auf der Neu-Eck weiterzuführen.

In dieser Beschlussvorlage hat der Erwerber dem Eigenbetrieb Technische Dienste eine fest vereinbarte Mietdauer von fünf Jahren (ab dem Übergabetag) garantiert. Das Mietverhältnis beginnt am 3. November 2014 und endet somit am 2. November 2019. Das Mietverhältnis kann im gegenseitigen Einvernehmen verlängert werden.

Grundsätzlich muss die Verwaltung davon ausgehen, dass der Mietvertrag zum 2. November 2019 endet. Planung und Bau eines neuen Betriebshofes sollten rechtzeitig geschehen, so dass ein Umzug in ein neues Betriebsgebäude spätestens mit dem Ende des Mietverhältnisses vollzogen ist.

Die Verwaltung hat das Ingenieurbüro Sättele- Tragwerksplanung im Hoch- und Tiefbau, alle Fachgebiete - Bauphysik, Schallschutz, Wärmeschutz, Energieberatung, Brandschutz - Straßenbau, Ingenieurbauwerke - Vermessung, Geländeaufnahmen, Keltensstraße 11, 79843 Löffingen- Unadingen mit der Planung des neuen Betriebshofes beauftragt.

Nach der Kostenschätzung betragen die Gesamtkosten inklusive Planungskosten, Baukosten und der Außenbereich insgesamt 5,3 MIO Euro (siehe beigegefügte Kostenschätzung).

Der geplante Standort liegt in der „engeren Wasserschutzzone“ II (Dilgerhofquellen). Das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis -Amt für Wasser- und Bodenschutz- hat beim Ortstermin festgelegt, dass eine Baugrunderkundung und die Erstellung eines hydrogeologischen Gutachtens für die Dilgerhofquellen gefertigt werden muss.

Das Ing. Büro Förster, Baufachingenieure aus Villingen-Schwenningen wurde mit der Erstellung einer Baugrunderhebung und des hydrologischen Gutachtens beauftragt.

Stand der Vorberatungen

Der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald hat am 25. Februar 2014 über die weitere Vorgehensweise zur Erweiterung der Werksgebäude der Firma Ketterer Söhne GmbH & Co, KG beraten und beschlossen (GR 401-nicht öffentlich- vom 24. Januar 2014). Dabei wurde auch über das Kaufinteresse der Firma beraten. In diesem Zuge war bereits der Standort Neu-Eck (Flurstück Nr. 731/2) für einen neuen Betriebshof vorgeschlagen.

In der Sitzung des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am 25. März 2014 beschließt der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald, das Gebäude des Betriebshofes in der Baumannstraße 22 zu veräußern (GR-Vorlage 420 –nicht öffentlich - vom 17. März 2014). Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung für ein neues Betriebsgebäude auf der Neu-Eck weiterzuführen.

In der Gemeinderatssitzung am 23. Juni 2015 hat der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplanes im Bereich Neu-Eck in Furtwangen-Neukirch (GR 093/2015 Vorlage vom 15. Juni 2016) beschlossen.

Kosten und Finanzierung

Die Kosten für den Neubau eines Betriebsgebäudes sind im Vermögensplan des Eigenbetriebes Technische Dienste in den Jahren 2016 ff. zu veranschlagen.

