



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2014/2019

Sachbearbeiter : Franz Kleiser

Aktenzeichen : 552.30

Vorlage Nr. : GR 158/2016

Datum : 29.02.2016

Verteiler : BM, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : Abrechnung FC 07

Thema:

Umbau des Hartplatzes in einen Kunstrasenplatz;  
Kostenbeteiligung der Stadt Furtwangen

- öffentlich -

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 15.03.2016**

1. Der Gemeinderat nimmt von der Abrechnung des Umbaus des Hartplatzes in einen Kunstrasenplatz mit Kosten in Höhe von 562.546 € (ohne Finanzierungskosten und Kosten für Fahrzeug zur Pflege) Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt, den Zuschuss an den FC 07 Furtwangen für den Umbau des Hartplatzes in einen Kunstrasenplatz um 36.000 € auf insgesamt 386.000 € zu erhöhen. Der Grund für diese Erhöhung sind Mehrkosten mit 48.409 €, die durch den unvorhergesehenen notwendigen Bodenaustausch entstanden sind. Hiervon übernimmt die Stadt antragsgemäß 75 % (= 36.000 €).

## Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Der Umbau des Hartplatzes in einen Kunstrasenplatz ist abgeschlossen. Bauträger der Maßnahme war der FC 07 Furtwangen, d.h. die Rechnungen wurden vom FC bezahlt und mussten teilweise vorfinanziert werden.

Der Gemeinderat hat am 24. März 2015 beschlossen, für den Umbau des Hartplatzes in einen Kunstrasenplatz einen Zuschuss in Höhe von 350.000 € zu gewähren. Im Jahr 2015 wurden 165.000 € ausbezahlt, im Haushaltsplanentwurf 2016 wurde der Restbetrag mit 185.000 € ausgewiesen.

Am Anfang der Bauarbeiten hat sich herausgestellt, dass der moorige Untergrund sehr viel größer als erwartet ist, so dass zumindest teilweise ein Bodenaustausch erfolgen musste. **Die Mehrkosten für diesen Bodenaustausch belaufen sich auf 48.409 €.** Der Gemeinderat wurde am 22. September 2015 von diesen Mehrkosten, die der ausführende FC 07 nicht zu vertreten hat, informiert. Ein Beschluss über eine Erhöhung des Zuschusses wurde seinerzeit nicht gefasst, es sollte erst bis zur Abrechnung der Maßnahme abgewartet werden. Im Haushaltsplan 2016 wurde beschlossen, den Ansatz für den Zuschuss an den FC 07 um 50.000 € zu erhöhen

Der FC 07 hat nun die Abrechnung der Maßnahme mit Stand vom 25.01.2016 vorgelegt (siehe Anlage). In der Aufstellung ist aber auch der Zinsaufwand mit 4.500 € enthalten. Hier hat der Gemeinderat beschlossen, dass die Kosten für die Vorfinanzierung vom FC 07 zu tragen sind. Ebenso sind die Kosten für ein Fahrzeug zur Pflege mit 13.150 € enthalten, die in den ursprünglichen Umbaukosten ebenfalls nicht enthalten war.

Abzüglich dieser beiden Posten betragen die Kosten für den Umbau 562.546 €. Darin sind auch 44.000 € Eigenleistungen enthalten. Die Kosten ohne Eigenleistungen betragen damit 518.546 €. Die Schlussrechnungen der Fa. Hermann bzw. Polytan (größte Einzelgewerke) wurden mit der Abrechnung vorgelegt, falls gewünscht, können die weiteren Rechnungen beim FC 07 eingesehen werden.

Die ursprüngliche Kostenschätzung des Büros Eberhardt + Partner vom Oktober 2014, welche die Grundlage für die Beratung des Zuschusses an den FC 07 war, lag ohne Eigenleistungen bei 488.197 €. In diesen Kosten war die Geländebearbeitung (Ziffer 5.100 der Kostenschätzung) mit netto 15.000 € nicht enthalten, da nicht abzusehen war, ob und in welchem Umfang ein Bodenaustausch stattfinden muss. Als Eigenleistungen sollten Leistungen im Wert von 23.056 € erbracht werden.

Ursprünglich wurde davon ausgegangen, dass nur in einem sehr kleinen Teilbereich ein Bodenaustausch stattfinden muss. Im Zuge der Bauarbeiten wurde aber festgestellt, dass nicht nur in der nordwestlichen Ecke, sondern über das ganze Spielfeld verteilt das Ausmaß der Torfschichten deutlich höher als erwartet ist. Es wurden damals verschiedene Maßnahmen erörtert und letztlich wurde bei den Bauarbeiten beschlossen, nur den absolut notwendigen Bodenaustausch vorzunehmen, was Mehrkosten von knapp 50.000 € verursachte.

Der Vergleich der abgerechneten Kosten mit 518.546 € (ohne Eigenleistungen und ohne Finanzierungskosten bzw. Fahrzeug für Pflegegerät) mit den ursprünglichen Kosten von 488.197 € sowie die Differenz der Eigenleistungen (abgerechnet ca. 44.000 €; in Schätzung enthalten ca. 23.056 €) zeigt, dass die Mehrkosten beim Umbau des Hartplatzes in einen Kunstrasenplatz insgesamt 51.293 € betragen. Ein Betrag mit 48.409 € entfällt davon auf den notwendigen Bodenaustausch.

Der FC 07 Furtwangen hat mit Mail vom 29. Januar 2016 die Abrechnung der Baukosten vorgelegt. In diesem Zusammenhang hat er vorgeschlagen, dass der FC 07 Furtwangen sich mit 25 % an den Mehrkosten für den Bodenaustausch beteiligt. Dies würde bedeuten, dass der Zuschuss an den FC 07 um 36.000 € erhöht werden müsste. Die 2. Rate würde dann 221.000 € betragen, der Zuschuss

der Stadt für den Umbau des Hartplatzes in einen Kunstrasenplatz würde dann insgesamt 386.000 € (anstatt 350.000 €) betragen.

### **Stand der Vorberatungen**

Der Gemeinderat hat am 24. März 2015 beschlossen einen Zuschuss in Höhe von 350.000 € zum Umbau des Hartplatzes in einem Kunstrasenplatz an den FC 07 Furtwangen zu gewähren.

Am 22. September 2015 wurde der Gemeinderat über die Mehraufwendungen für den notwendigen Bodenaustausch, die beim Umbau des Hartplatzes in einen Kunstrasenplatz entstanden sind, informiert.

Der Gemeinderat hat am 19. Januar 2016 bei den Haushaltsplanberatungen beschlossen, den Betrag für den Zuschuss um 50.000 € aufzustocken.

### **Kosten und Finanzierung**

Im Haushaltsplan 2015 wurden 150.000 € für den Umbau des Hartplatzes in einen Kunstrasenplatz ausgewiesen. Zusammen mit einem Haushaltsrest aus dem Jahr 2014 in Höhe von 15.000 € wurden 165.000 € im Jahr 2015 an den FC 07 ausbezahlt. Im Haushaltsplan 2016 ist ein Betrag von 235.000 € eingeplant (ohne Sperrvermerk).