



Niederschrift Nr. 16

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schönenbach am 23. Februar 2016 von 19:30 Uhr bis 19:45 Uhr im Sitzungsraum im Techn. Rathaus Schönenbach

Vorsitzender:	Ortsvorsteher Hansjörg Hall
Zahl der anwesenden Mitglieder:	6 (Normalzahl: 6)
Namen der nicht anwesenden Mitglieder:	./.
Schriftführer:	Anja Siedle
Sonstige:	GR Herr Wolfgang Kern
Besucher:	5
Presse:	Frau Hajek

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **15.02.2016** ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am **17.02.2016** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. der Ortschaftsrat beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind;
4. zur Unterzeichnung der Niederschrift Ortschaftsrat **Manuel Dufner** und Ortschaftsrat **Ralph Wehrle** bestimmt werden.

Tagesordnung öffentlich

1. Aktuelle Stunde
 - 1.1. Anfragen von Einwohnern (Bürgerfragestunde)
 - 1.2. Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten
2. Stellungnahme zu Baugesuchen; Erteilung des Einvernehmens
3. Feuerwehrgarage; Sachstand Auftragsvergabe
4. Bekanntgaben, Wünsche, Anregungen

TOP 1 Aktuelle Stunde

TOP 1.1 Anfragen von Einwohnern (Bürgerfragestunde)

Keine.

TOP 1.2 Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten

Sowie Bericht über die in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse:

Grundstücksangelegenheiten

Der Ortschaftsrat hat einem Pachtvertrag mit begrenzter Laufzeit über ein Grundstück beim Alten Bahnhof zugestimmt.

Des Weiteren wurde der OR über eine privatrechtliche Regelung bezüglich einer Grunddienstbarkeit im Bereich des BBP „Auf dem Moos“ informiert.

Zudem erging eine Information über eine mögliche weitere Retentionsfläche im Bregtal auf der Gemarkung Schönenbach. Der Eigentümer steht einer Abgrabung positiv gegenüber und sie würde der Stadt Furtwangen als Reservefläche dienen.

Hinweis seitens OV Hall: Mit der geplanten Ausgleichsfläche für das Baugebiet „Linacher Weg“ hat dies nichts zu tun.

Da in Schönenbach mehrere Bauinteressenten für Eigenheime vorstellig wurden, hat sich der OR in seiner letzten Sitzung mit der Möglichkeit einer Abrundung des BBP Wanne I - Lochhof – Hofbauernhof befasst. Der Flächen-Nutzungsplan sieht eine Erweiterung dieses BBP vor. Mit einer geringfügigen Erweiterung an den Randzonen könnte der Bedarf abgedeckt werden, ohne dass eine kostenaufwendige Erschließung erforderlich wäre. Es sind bis zur förmlichen Beantragung eines beschleunigten Verfahrens noch einige Abklärungen seitens des Bauamtes erforderlich.

Zusammenlegungsverfahren Furtwangen-Linach-Schönenbach

Diesbezüglich gab es einen Sachstandsbericht zum Wegausbau Vogt-Martins-Tobel.

Verkauf „Sonne“

Der Vertrag mit Rückkaufsrecht ist fertig gestellt und von beiden Parteien akzeptiert. Irritationen bezüglich Grundbucheintragen auf einem zusätzlich von den Käufern zu erwerbenden Teilgrundstück welches dem Land gehört, führten zu Verzögerungen. Diese konnten zwischenzeitlich ausgeräumt werden. Der Notartermin für den Verkauf beider Grundstücke ist für Mitte März 2016 anberaumt.

TOP 2 Stellungnahme zu Baugesuchen; Erteilung des Einvernehmens

Keine.

TOP 3 **Feuerwehrgarage; Sachstand Auftragsvergabe**

Bericht OV Hall:

Bezüglich Feuerwehrgarage hat sich vergangene und diese Woche einiges bewegt. Zunächst am Dienstag, 26.02.2016 einstimmiger Beschluss im Gemeinderat für die Vergabe nach Vorlage GR 153/2016, welche auch dem OR mit E-Mail vom 2. Februar 2016 vorlag und von keinem Ortschaftsrat negativ kommentiert wurde.

Somit geht das Gewerke Erd-, Mauer- und Betonarbeiten an das Bauunternehmen Hermann GmbH, Furtwangen zum nachgerechneten günstigsten Angebotspreis von 49.576,54 €. Es gaben insgesamt vier Bieter ein Angebot ab.

Mit dem Stahlbau, Fassade und Dach wird die Firma Winterhalder GmbH, Stahlbau, Freiburg beauftragt, zum nachgerechneten günstigsten Angebotspreis von 84.422,17 €. Es gaben insgesamt drei Bieter ein Angebot ab.

Die Firmen wurden telefonisch über die Auftragserteilung benachrichtigt, die schriftlichen Aufträge wurden in Woche 8 erteilt. Der Sachbearbeiter im Bauamt der Stadt war vergangene Woche krank. (Insgesamt stehen 158.000 € im Haushalt von denen noch 154.000 € zur Verfügung stehen.)

Bereits letzte Woche, hatte ein verantwortlicher Mitarbeiter des Auftragnehmers für den Stahlbau, der Fa. Winterhalder, mit Architekt Gareis einen Ortstermin.

Des Weiteren ist Herr Gareis um eine kurzfristige Terminabsprache mit Fa. Hermann bemüht.

Der neue Kreisbaumeister, Herr Mehlhorn, möchte sich nochmals mit der Baugenehmigung vertraut machen und hat am 1. März nachmittags, einen Ortstermin anberaumt. Es geht im Wesentlichen nochmals um die vorgesehenen Brandschutzmaßnahmen beim Lageranbau am Rathaus (Zeltlager der Vereine etc.). Herr Gareis und Herr Reiser werden beim Ortstermin anwesend sein.

Ferner ist OV Hall darum bemüht, dass die etwas verwilderte Grünfläche oberhalb der zukünftigen Feuerwehrgarage eine Verbesserung erfährt um die Mäharbeiten des Hausmeisters zu erleichtern. Von der Nachbarin, welche in diesem Bereich ein Hochbeet angelegt hat, bekam Herr Hall am 22. Februar „grünes Licht“ für dessen Entfernung und Verwendung des Humus für die Neuanlage des Rasens. Mit einem Fachmann im Holzfällen und Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr, Abteilung Schönenbach, hatte OV Hall ebenfalls Kontakt aufgenommen. Bei einem Ortstermin am 23. Februar wurde die Grundstücksgrenze abgeschritten. Ein Lageplan mit Maßeintragungen liegt den betreffenden Personen vor. Zum Entfernen des Gebüschs werden weitere Schönenbacher Feuerwehrmänner behilflich sein, so dass hier Eigenleistung erbracht wird. Diese Arbeiten sollten in den nächsten zwei bis drei Wochen abgeschlossen sein, wenn kein Schnee liegt.

Die Baufreigabe fehlt noch.

Fragen und Anmerkungen:

GR Wolfgang Kern erkundigt sich, ob bezüglich neues Tor schon etwas unternommen wurde.

Was OV Herr Hall verneint. 1 Garage im bestehenden Gebäude soll zu gemauert werden mit einem Fenster darin. Dieser Raum soll künftig als Aufenthaltsraum dienen und wird benötigt, sobald ein weiteres neues Fahrzeug für den Mannschaftstransport (MTW) angeschafft wird.

Da zum aktuellen Zeitpunkt keine Frauen in der Feuerwehr Schönenbach tätig sind, kann auf die separaten Toiletten verzichtet werden.
Dies alles wurde in einer Besprechung im Rathaus bereits mit der Feuerwehr Schönenbach besprochen.

OV Herr Hall erkundigt sich bei den anwesenden Feuerwehrleuten, wie der aktuelle Stand bezüglich Fahrzeug ist.

Abteilungskommandant Herr Martin Migglert teilt mit, dass verschiedene Fahrzeuge angeschaut wurden, aber noch keine Entscheidung getroffen wurde. Unter anderem hatte man letztes Jahr die Feuerwehr Messe in Hannover besucht. Leider war für die Schönenbacher Fahrzeuggröße nichts passendes vorort. In Unterkirnach steht ein Fahrzeug in der gewünschten Größe. Doch aktuell möchte man den Zuschuss abwarten.

OR Anja Siedle macht darauf aufmerksam, dass der GR sich nach einem aktuellen Plan erkundigte.

Leider liegt auch dem OR nichts Aktuelles vor. OV Herr Hall wird sich darum kümmern.

TOP 4 Bekanntgaben, Wünsche, Anregungen

Keine.

Die Richtigkeit der Niederschrift Nr. 16 wird beurkundet:

.....
Hansjörg Hall
Ortsvorsteher

.....
Ralph Wehrle
Ortschaftsrat

.....
Anja Siedle
Schriftführer

.....
Manuel Dufner
Ortschaftsrat