



LEGENDE :
 Bebauungsplan "Schützenbach West"

4. Änderung

PLANZEICHEN :

1. Art der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiet
- GE1 Gewerbegebiet gegliedert nach §1 Abs. 4 BauNVO zulässig nur nicht wesentl. störende Gewerbebetriebe im Sinne von §6 BauNVO
- WA Allgemeine Wohngebiete

2. Bauweise

- a - offene Bauweise
- a2 - offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperlänge bis max. 110m
- a3 - offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperlänge bis max. 120m, zur Straßenseite mit angemessenen Rücksprünge
- a4 - offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperlänge bis max. 190m zur Bergseite

Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze
- bestehende Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

3. Private Verkehrsflächen

- versickerungsfähig
- versiegelt
- Brücke

4. Grünflächen

- Private Grünflächen
- Flächen für Wald
- Bäume
- Straucher

5. Flächen für die Wasserwirtschaft

- Gewässer
- Flächen für Retention und Rückhaltung von Oberflächenwasser

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Bestehende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Neue Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Bebaubare Fläche
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Einfahrtsbereich

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse z.B. III
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
besondere Regelung	

- Gasleitung außer Betrieb (Stilllegung)
- unterirdische Gasleitung
- Leitungsrecht Energieversorger Strom und Gas
- Energieversorger Nebenanlage

WA
0,4
0-25°

GE1
1 893 m ü. NN
8
23° 02'
2375m²
6045 dB(A)

GE
887 m ü. NN
0,6
0-25° a3/a4

GE1
887 m ü. NN
0,4
0-25° a3/a4
§ 1/4 Bau NVO

439/1
GE
GE III
0,8 2,0
0-25°

GE1 II
0,5 (1,0)
§ 1/4 Bau NVO

GE
GE II
0,8 (1,6)
Tankstelle

Stadt Furtwangen
 Am Marktplatz 4
 78120 Furtwangen

Bebauungsplan
 "Schützenbach West"
 4. Änderung

planbezeichnung
Lageplan

maßstab: 1:500

Stadt Furtwangen, 14. Feb. 2017
 Bürgermeister Josef Herdner
 Planverfasser:
 78120 furtwangen am strassberg 1
 tel 07723 - 9199-30
 fax 07723 - 919952
 info@architekt-messmer.de
 www.architekt-messmer.de