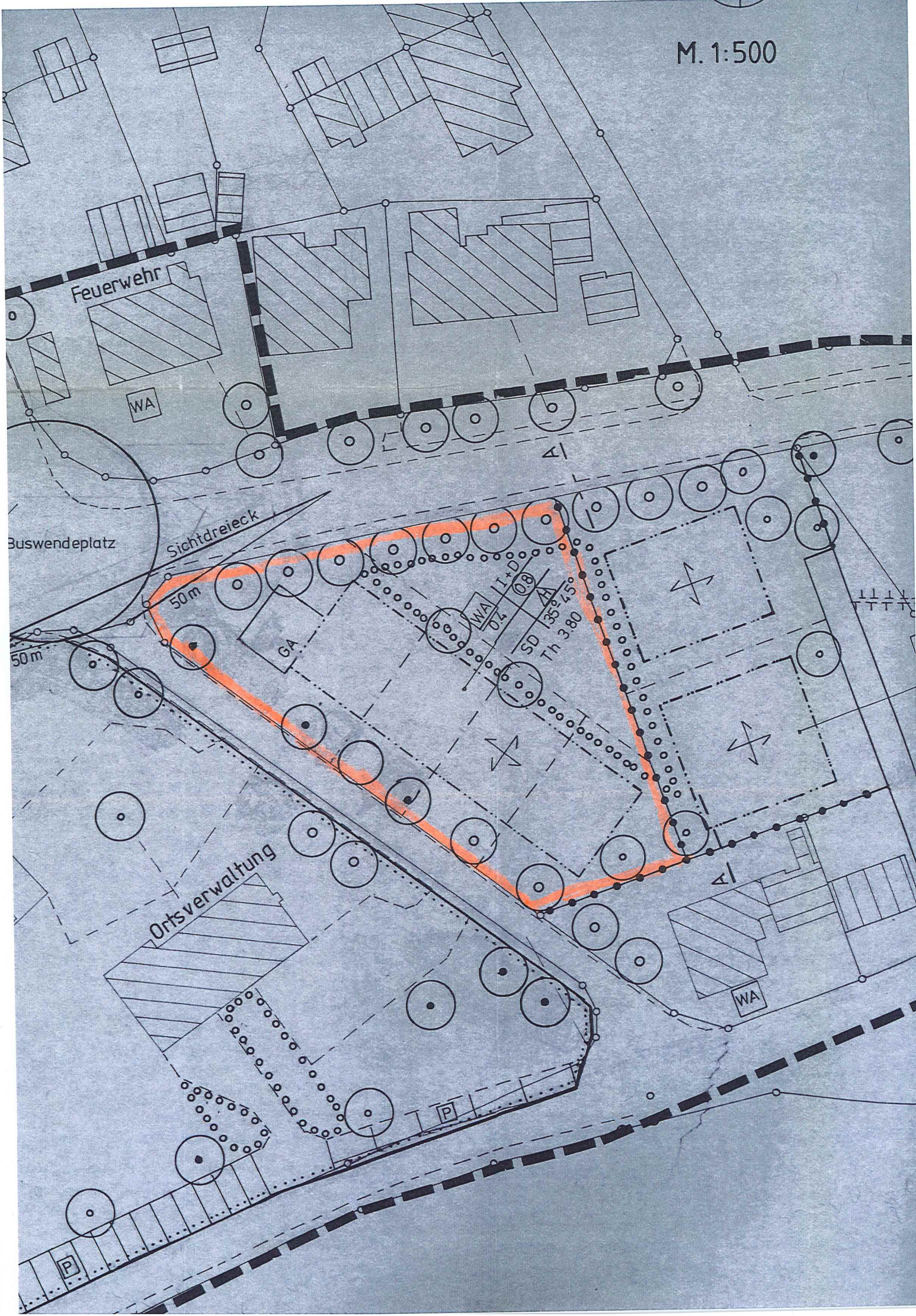


M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
Wohnbauflächen

WA Allgemeines Wohngebiet

M1 Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschosßflächenzahl

D Dachgeschoß

U Untergeschoß

I Zahl der Vollgeschosse

Th Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

----- Baulinie

----- Baugrenze

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Hausgruppen zulässig

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches

Flächen für den Gemeinbedarf

 Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsrflächen

----- Straßenverkehrsrflächen

===== Gehweg

9. Grünflächen

☐ Öffentliche Grünfläche

☐ Private Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Anpflanzung:

 Bäume

 Sträucher

Bestand:

 Bäume

 Sträucher

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Naturlandschaft

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

--- geplante Grundstücksgrenze

 Abgrenzung unterschiedliche Nutzung innerhalb des Baugebietes

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Traufhöhe