



**Niederschrift Nr. 2**

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Rohrbach am 17. September 2009 von 20:00 Uhr bis 21:15 Uhr im Sitzungsraum im Rathaus Rohrbach

**Vorsitzender:** Ortsvorsteher Karl Wehrle

**Zahl der anwesenden Mitglieder:** 6 (Normalzahl: 6)

**Namen der nicht anwesenden Mitglieder:** ./.

**Schriftführer:** Christian Fehrenbach

**Sonstige:** BGM Richard Krieg

**Besucher:** ./.

**Presse:** (Schwabo), SK Hr. Heimpel

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 14.09.2009 ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.09.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. der Ortschaftsrat beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind;
4. die Ortschaftsräte **Franz Kienzler** und **Sebastian Stumpp** zur Urkundspersonen bestimmt werden.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

**TOP 1 Aktuelle Stunde**

**TOP 1.1 Anfragen von Einwohnern (Bürgerfragestunde)**

Es liegt nichts vor (keine Besucher anwesend).

**TOP 1.2 Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten**

OV Wehrle teilt den OR Räten mit, dass das Bauamt eine schnelle Entscheidung zur Teilsanierung der Reibschentalstraße im Zusammenhang mit der Sanierung der L175 getroffen hat. Die Fahrbahndecke wurde vom Ortseingang bis zum Anwesen tw-elektric Horst Müller erneuert.

OV Wehrle teilt mit dass die L175 am 19.09.2009 wieder geöffnet werden soll.

Herr BGM Krieg regt eine Geschwindigkeitsmessanlage beim Kindergarten bzw. beim Rathaus an.

**TOP 2 Stellungnahme zu Bauanträgen**

**TOP 2.1 Bauvorhaben: Neubau eines Lagerschuppens, Am Reibschenberg 14, Rohrbach  
Vorlage: ORR/005**

Siehe Vorschlag zur Beschlussfassung:

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Neubau eines Lagerschuppens mit Pultdach wird einschließlich des Einvernehmens zur erforderlichen Befreiung von den Bebauungsvorschriften für das Bauvorhaben außerhalb der Baugrenze erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig Ja (6 JA-Stimmen)

**TOP 2.2 Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung des Ökonomieteiles des Hofgebäudes  
Seppenjockelshof  
Vorlage: ORR/006**

Ortschaftsrat Paul Ketterer ist befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Siehe Vorschlag zur Beschlussfassung:

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung des Ökonomieteiles des Hofgebäudes des Seppenjockelshofes in Furtwangen-Rohrbach, Obertal 3, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig Ja (5 JA-Stimmen, OR Ketterer befangen)

**TOP 3 Entwurf BBP "Mischgebiet Rohrbach - Im Dörfle"**

**1. Beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen aus der Bürgerbeteiligung und Anhörung der Behörden und sonst. Träger öffentl. Belange**

**2. Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: GR 010**

Ortschaftsrat Lothar Kammerer ist befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Siehe Vorschlag zur Beschlussfassung:

**Beschluss:**

Zur Fortführung des Bebauungsplanverfahrens „Mischgebiet Rohrbach – Im Dörfle“ werden:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren mit der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB weiterzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig Ja (5 JA-Stimmen, OR Kammerer befangen)

**TOP 4 Projekt Dorfgemeinschaftshaus**

OV Wehrle teilt mit, dass für dieses Vorhaben nun dringend ein Architekturbüro gesucht werden muss. Der Zuschussbehörde muss bis zum 15.10.09 Baubeginn angezeigt werden. Dies kann mit der Beauftragung der Planung erfolgen.

OV Wehrle wird sich in den nächsten Tagen mit dem Bauamt und Herrn Bürgermeister Krieg abstimmen und den Auftrag vergeben.

Vorgeschlagen wird das Büro Schweizer, Außenstelle Marktplatz in Furtwangen.

OV Wehrle beziffert die Gesamtkosten auf ca. 750.000 Euro.

Davon wurden 520.240 Euro als Zuschussfähig anerkannt. Die Zuschusshöhe beträgt laut Bescheid 50 % = 260.000 Euro. Der Anteil der Stadt wäre somit mit ebenfalls 260.000 Euro in die Investitionsplanung für 2010 einzustellen.

OV Wehrle legt den OR Räten dar dass die Eigenleistung mit den restlichen 250.000 Euro recht hoch sei und sicher die Grenze des Zumutbaren erreicht. Nur mit viel Engagement und der Bereitschaft aller Rohrbacher hier mitzuhelfen, ist dies machbar.

OR Kammerer regt an man solle sich evtl. verschiedene „Dorfgemeinschaftshäuser oder Dorfräume“ in der Region besichtigen um Gestaltungsvarianten und Anregungen zu erhalten.

**TOP 5 Bekanntgaben, Offenlegungen, Anträge und Anfragen**

5.1 BGM Krieg gibt Erläuterungen zum „Stadt Wettbewerb mit Radio Regenbogen“ und lädt alle OR Räte ein um sich an diesem Event zu beteiligen.

5.2 OV Wehrle gibt bekannt dass es immer wieder vor kommt, dass Wasser innerhalb vom Städtischen Wassernetz in Rohrbach illegal abgezweigt wird. Nach den Ausführungen von OV Wehrle findet dies immer über Nacht statt. Dies belegen Aufzeichnungen der Fa. Aquavilla. Es handelt immer um ca. 8 cbm frisches aufbereitetes Wasser. Er bittet alle Augen und Ohren in dieser Sache offen zu halten.

5.3 OV Wehrle legt dar, dass die Druckerhöhungsanlage beim Anwesen Moskal nun fertiggestellt wird und in den kommenden Tagen die Leitungen zu den einzelnen Häusern im Obertal unter Druck gesetzt und gespült werden. Danach ist der Anschluss und die Abnahme des Wassers aus dem öffentlichen Netz für die Obertäler möglich.

#### 5.4 Projekt DSL in Rohrbach

Der nötige Bau eines Sendemastens beim Stöcklewaldturm steht in Frage. Die BOS (Behörden, Organisationen im Sicherheitsdienst) benötigt aktuell diese Anlage nicht. Dies berichtete OR Franz Kienzler. Er hofft, dass es in den nächsten Tagen noch zu einer endgültigen Kostenrechnung und damit verbunden zu einer Entscheidung seitens der Firma Vodafone kommt.

OV Wehrle schließt die öffentliche Sitzung um 21.15. Uhr.

Die Richtigkeit der Niederschrift Nr. 2 wird beurkundet.

---

Karl Wehrle  
Ortsvorsteher

---

Christian Fehrenbach  
Schriftführer

---

Franz Kienzler  
Ortschaftsrat

---

Sebastian Stumpp  
Ortschaftsrat