



Niederschrift Nr. 24

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Neukirch am 27. September 2018 von 20:00 Uhr bis 20:40 Uhr im Sitzungsraum im Rathaus Neukirch

Vorsitzender:	Ortsvorsteher Rainer Jung
Zahl der anwesenden Mitglieder:	6
Namen der nicht anwesenden Mitglieder:	./.
Schriftführer:	Ortschaftsrat Martin Dorer
Sonstige:	./.
Besucher:	4
Presse:	1 (Herr Heimpel)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **18.19.2018** ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am **26.09.2018** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. der Ortschaftsrat beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind;
4. die Ortschaftsräte **Martina Fleig** und **Jochen Löffler** als Urkundspersonen bestimmt werden.

Tagesordnung öffentlich

1. Aktuelle Stunde
 - 1.1. Anfragen von Einwohnern (Fragestunde)
 - 1.2. Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten
2. Stellungnahme zu Baugesuchen
3. Verschiedenes
4. Bekanntgaben, Offenlegung, Anträge und Anfragen

TOP 1 Aktuelle Stunde

TOP 1.1 Anfragen von Einwohnern (Fragestunde)

Keine.

TOP 1.2 Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten

Keine.

TOP 2 Stellungnahme zu Baugesuchen

Bauvorhaben: Beat Flickinger
Flurstück-Nr.: 48/1 33/8
Vorhaben: Errichtung von Mehrfamilienhaus

Folgende Einwände wurden von den Anwohnern zu dem genannten Flurstück vorgebracht:

- Das geplante Gebäude wird 80 cm höher als der bisher vorhandene Bau.
- Das neue Gebäude ist viel größer und wuchtiger als das bestehende Gebäude und nimmt damit viel Sonneneinstrahlung und Licht.
- Die bebaute Fläche des Grundstücks ist wesentlich höher als das bisher errichtete Gebäude.
- Die Geschoßanzahl ist höher als bei dem bisherigen Gebäude.

OV Jung berichtet: Herr Unmuth der Kreisbaumeister war vor Ort und hat sich die Pläne angeschaut. Er kann keine deutlichen Abweichungen vom geltenden Baurecht aus den bisherigen Plänen erkennen und merkt an, dass das Bauvorhaben rechtlich mit sehr hoher Wahrscheinlichkeit genehmigt werden würde.

Der Ortschaftsrat begrüßt generell ein Bauvorhaben für Familien. Aufgrund der eingereichten Bauvoranfrage können wir jedoch noch nicht einer Befreiung zustimmen. Wir schätzen aufgrund der eingereichten Pläne den Bau als wuchtig ein und damit nicht ins Ortsbild passend.

Abstimmung: Der Ortschaftsrat stimmt mit 6 Ja-Stimmen für diese Einschätzung der Bauvoranfrage.

TOP 3 Verschiedenes

Es liegt nichts vor.

TOP 4 Bekanntgaben, Offenlegung, Anträge und Anfragen

In der KW 40 soll die Baustelle für die Breitbandverlegung eingerichtet werden. Dabei soll der Backbone von der Hauptstraße 2 bis in die Schulstrasse verlegt werden. Dort wird dann auch der notwendige PoP mittig auf der bestehenden Grünfläche gebaut werden. Dieser wird in der KW 42 geliefert. Bis zur KW 43 sollen die Verlegungsarbeiten bis über den Kreuzungsbereich fertiggestellt werden. Danach wird dann das Breitband in der Talstraße ab der KW44/45 weiterverlegt. Ab der KW 46 soll die Sportplatzstraße verlegt werden und anschließend in KW47/48 der Matthias-Faller-Weg. Des Weiteren soll dann in der KW 49/50 dann der Albert-Fehrenbach-Weg folgen. Voraussetzung für diese Pläne ist jedoch, dass es keinen Wintereinbruch gibt.

Die Siedlungsstraße wird neu gemacht und in diesem Zusammenhang wird dann auch gleich das Breitbandkabel verlegt.

Die Richtigkeit der Niederschrift Nr. 24 wird beurkundet.

.....
Rainer Jung
Ortsvorsteher

.....
Martina Fleig
Ortschaftsrätin

.....
Martin Dorer
Schriftführer

.....
Jochen Löffler
Ortschaftsratsrat