



Niederschrift Nr. 26

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Neukirch am 7. Februar 2019 von 20:00 Uhr bis 20:30 Uhr im Sitzungsraum im Rathaus Neukirch

Vorsitzender:	Ortsvorsteher Rainer Jung
Zahl der anwesenden Mitglieder:	5
Namen der nicht anwesenden Mitglieder:	Michael Schätzle (entschuldigt)
Schriftführer:	Ortschaftsrat Martin Dorer
Sonstige:	./.
Besucher:	1
Presse:	1 (Herr Heimpel)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **21.01.2019** ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am **30.01.2019** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. der Ortschaftsrat beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind;
4. die Ortschaftsräte **Martina Fleig** und **Martin Kaltenbach** als Urkundspersonen bestimmt werden.

Tagesordnung öffentlich

1. Aktuelle Stunde
 - 1.1. Anfragen von Einwohnern (Fragestunde)
 - 1.2. Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten
2. Stellungnahme zu Baugesuchen
3. Verschiedenes
4. Bekanntgaben, Offenlegung, Anträge und Anfragen

TOP 1 Aktuelle Stunde

TOP 1.1 Anfragen von Einwohnern (Fragestunde)

Keine.

TOP 1.2 Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten

Rainer Jung berichtet über die Luftmessungen zum Prädikat „Luftkurort“. Der Deutsche Wetterdienst stellt zwei Stationen zur Messung auf.

TOP 2 Stellungnahme zu Baugesuchen

Bauvorhaben: Hintereck 8,
Flurstück-Nr.: 35/6
Vorhaben: Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage

Abstimmung:

Der Ortschaftsrat stimmt für das Bauvorhaben mit **5 Ja-Stimmen (einstimmig)**.

Bauvorhaben: Kandelblick 21,
Flurstück-Nr.: 71/1
Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses

Für das Bauvorhaben müssten Befreiungen erteilt werden:

Die Straße vor dem Grundstück ist ein wenig höher bebaut als bei der Bemessung des Grundstücks und somit liegt die Erdgeschosshöhe etwas über den Vorgaben des Bebauungsplanes. In Anlehnung an die Einschätzung des Kreisbaumeisters Mehlhorn bezüglich der Erdgeschoss/Fußbodenhöhe schließen wir uns an, die Höhe wie im Straßenlängsschnitt angegeben als Basis anzusetzen.

Eine Befreiung betrifft die Garage. Diese wird vom Ortschaftsrat als bergseitig eingestuft und wir stimmen deshalb einer Flachdachbebauung zu. Die zweite Befreiung betrifft die Aufbauten auf dem Dach. Die dafür notwendige Dachneigung von 42° wird unterschritten. Die Dachneigung unterschreitet generell die Grenze von 30° und deshalb muss hier ebenfalls eine Befreiung erteilt werden.

Abstimmung:

Der Ortschaftsrat erteilt die Befreiungen mit **5 Ja-Stimmen (einstimmig)**.

TOP 3 Verschiedenes

Es liegt nichts vor.

TOP 4 Bekanntgaben, Offenlegung, Anträge und Anfragen

Es liegt nichts vor.

Die Richtigkeit der Niederschrift Nr. 26 wird beurkundet.

.....
Rainer Jung
Ortsvorsteher

.....
Martina Fleig
Ortschaftsrätin

.....
Martin Dorer
Schriftführer

.....
Martin Kaltenbach
Ortschaftsrat