



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2014/2019

Sachbearbeiter : Lorenz Weber

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR 455/2019

Datum : 13.05.2019

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen :

Thema:

Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach:  
Umbau, Erweiterung und Sanierung;  
Auftragsvergabe der Verbau- und  
Rückbauarbeiten

- öffentlich -

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 28.05.2019**

Nach abgeschlossener Prüfung der eingegangenen Angebote wird der Firma Bombardi Tiefbau GmbH, Schottenbühlstraße 4, 79822 Titisee-Neustadt der Auftrag zur Ausführung der Verbau- und Rückbauarbeiten mit der Vergabesumme von 128.893,99 Euro erteilt.

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

Das Gewerk Verbau- und Rückbauarbeiten wurde am 05.04.2019 von der Verwaltung, Amt Planen-Bauen-Technik, über den Staatsanzeiger Baden-Württemberg / Landesauschreibungsblatt öffentlich ausgeschrieben.

Acht Interessenten haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Zur Submission mit Angebotseröffnung am 03.05.2019 haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach der technischen Prüfung der Angebote durch das Büro für Planung und Bauwesen Jürgen Maute ergab sich folgendes Ergebnis mit Vergabeempfehlung:

Günstigster wertbarer Bieter.

Firma Bombardi Tiefbau GmbH, Schottenbühlstraße 4, 79822 Titisee-Neustadt

mit der Angebots- und Vergabesumme von brutto 128.893,99 Euro

Bieter an zweiter Position + 19,1 %

Bieter an dritter Position + 31,4 %

In der LV-Kostenschätzung der Planer - Büro Maute und Ingenieurgruppe Geotechnik Kirchzarten waren für dieses Gewerk (ohne Nebenkosten) Kosten ermittelt worden von brutto 148.860,30 Euro

In der vorhergehenden Kostenermittlung vom Dezember 2016 wurden Kosten ermittelt (ohne Nebenkosten) in Höhe von brutto 112.607,32 Euro

Die vorliegende Kostensteigerung ist auf die derzeitige Baupreissteigerung von ca. 5 % jährlich und einen anhaltenden Konjunkturzuschlag zurückzuführen.

## **Stand der Vorberatungen**

In der Gemeinderatsitzung am 11.09.2018 (GR 378/2018) wurde - nach einem Stillstand von zwanzig Monaten nach dem Bauantrag - der Fortführung des Projektes zugestimmt, nachdem aus dem ELR-Programm Fördermittel von 500.000 Euro bewilligt wurden.

## **Kosten und Finanzierung**

Im Haushaltsplan 2019 sind unter der Maßnahme-Nr. 7 1124 02000 10

- Umbau Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach - Mittel veranschlagt in Höhe von 1.000.000.- €

Davon wurden bisher verbraucht für angefallene Kosten für überwiegend Honorare

sowie Vergabe von Kleinaufträgen wie z. B. Sanitärinterimsmaßnahme

(-) 84.109.- €

Somit stehen derzeit noch zur Verfügung

915.891.- €

Für die fortfolgend zu vergebenden Gewerke wird seitens der Verwaltung, Amt Planen-Bauen-Technik, eine Kostenverfolgungstabelle erstellt.