



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Lorenz Weber

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR 2019/012

Datum : 30.08.2019

Verteiler : BM, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach
Umbau, Erweiterung und Sanierung;
Auftragsvergabe zur Ausführung der
Wärmeversorgungsanlagen (Heizungsanlagen)

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 10.09.2019

Nach abgeschlossener Prüfung der eingegangenen Angebote wird der Fa. Friese und Kühr UG, Hauptstraße 1, 78148 Gütenbach, der Auftrag zur Ausführung der Wärmeversorgungsanlagen mit der Vergabesumme von 78.038,00 Euro erteilt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Das Gewerk Lieferung und Montage Wärmeversorgungsanlagen wurde am 12.07.2019 von der Verwaltung, Amt Planen- Bauen-Technik, über den Staatsanzeiger Baden-Württemberg / Landesauschreibungsblatt öffentlich ausgeschrieben.

Vier Bieter-Interessenten haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Zur Submission am 16.08.2019 sind drei Angebote eingegangen.

Nach der technischen und formalen Prüfung der Angebote durch das Büro Andre' E. Schwarz, Ing. Büro für technische Gebäudeausrüstung, ergab sich folgendes Ergebnis mit Vergabeempfehlung:

Wertbarer Bieter:

Firma Friese und Kühr UG, Hauptstraße 1, 78148 Gütenbach
mit der Angebots- und Vergabesumme von brutto 78.038,00 Euro

Bieter an zweiter Position + 2,08 %

Bieter an dritter Position + 65,15 %

In der LV-Kostenschätzung des Fachplanungsbüro Schwarz waren für dieses
Gewerk Kosten ermittelt worden (ohne Nebenkosten) von brutto 81.531,30 Euro

In der ursprünglichen Kostenermittlung vom Dezember 2016 wurden den ausge-
schriebenen Leistungen zugeordnete Kosten ermittelt (ohne Nebenkosten)
in Höhe von brutto 102.161,50 Euro

Stand der Vorberatungen

In der Gemeinderatsitzung am 11.09.2018 (GR 378/2018) wurde - nach einem Stillstand von
zwanzig Monaten nach dem Bauantrag - der Fortführung des Projektes zugestimmt nachdem aus
dem ELR-Programm Fördermittel von 500.000 Euro bewilligt wurden.

In der Gemeinderatsitzung am 28.05.2019 (GR 455/2019) wurde der Auftragsvergabe für die
Verbau und Rückbauarbeiten zugestimmt.

In der Gemeinderatsitzung am 23.07.2019 (GR 004/2019) wurde der Auftragsvergabe für die
Rohbauarbeiten zugestimmt.

Kosten und Finanzierung

Im Haushaltsplan 2019 sind unter der Maßnahme-Nr. 7 1124 02000 10
- Umbau Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach - Mittel veranschlagt in Höhe von 1.000.000,00 €

Davon wurden bisher verbraucht für angefallene Honorarkosten, die Vergabe der
Verbau- und Rückbauarbeiten, die Vergabe der Rohbauarbeiten sowie erforderliche
Kleinaufträge (-) 660.820,16 €
Somit stehen derzeit noch zur Verfügung 339.179,84 €

Diese Mittel müssten ausreichen, um die in diesem Jahr kassenmäßig
anfallenden Kosten zu finanzieren.

Im Jahr 2020 sind in der Finanzierungsplanung weitere 800.000,00 Euro eingestellt.

Eine Kostenverfolgungstabelle hängt an.