



## **Niederschrift Nr. 27**

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Neukirch am 6. Juni 2019 von 20:00 Uhr bis 21:20 Uhr im Sitzungsraum im Rathaus Neukirch

<b>Vorsitzender:</b>	Ortsvorsteher Rainer Jung
<b>Zahl der anwesenden Mitglieder:</b>	<b>5</b>
<b>Namen der nicht anwesenden Mitglieder:</b>	Michael Schätzle (entschuldigt)
<b>Schriftführer:</b>	Ortschaftsrat Martin Dorer
<b>Sonstige:</b>	<i>./.</i>
<b>Besucher:</b>	<b>5</b>
<b>Presse:</b>	<b>1</b>

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **20.05.2019** ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am **29.05.2019** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. der Ortschaftsrat beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind;
4. die Ortschaftsräte **Martina Fleig** und **Jochen Löffler** als Urkundspersonen bestimmt werden.

### **Tagesordnung öffentlich**

1. Aktuelle Stunde
  - 1.1. Anfragen von Einwohnern (Fragestunde)
  - 1.2. Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten
2. Stellungnahme zu Baugesuchen
3. Scooteranlage
4. Stand Breitbandversorgung
5. Verschiedenes
6. Bekanntgaben, Offenlegung, Anträge und Anfragen

## **TOP 1 Aktuelle Stunde**

### **TOP 1.1 Anfragen von Einwohnern (Fragestunde)**

Albert Kammerer trägt vor, dass die Ablaufrinne im Sonnentauweg gesäubert werden müsste. Ebenso müsste die Treppe zur oberen Straße wieder freigelegt werden. Rainer Jung wird diese Aufgabe an die Stadt wieder weiterleiten.

Ebenso fragt er nach der Einnahmen- und Kostenaufteilung des interkommunalen Gewerbegebietes.

Rainer Jung berichtet, dass dieses Gewerbegebiet aufgrund seiner interkommunalen Eigenschaft die Einnahmen unter den beteiligten Städten gleichermaßen aufgeteilt wird.

Carmen Dorer fragt nach dem Gehweg Richtung Hexenloch. Dort könnte man mit der momentan stattfindenden Verlegung des Stromkabels und Breitbandes auch eine befestigte Schotterung aufbringen.

Rainer Jung berichtet, dass er im Zuge der Abnahme der Arbeiten mit der Stadt diesbezüglich sprechen wird.

### **TOP 1.2 Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten**

Der Straßenübergang im Dörfle sollte vom Tiefbauteam im Zuge der Asphaltierung Ihrer Bauabschnitte auch geschlossen werden. Rainer Jung wird diese Arbeiten nochmals anmahnen, da dies vor allem für Radfahrer gefährlich ist.

## **TOP 2 Stellungnahme zu Baugesuchen**

**Bauvorhaben: Flurstück-Nr.: 89, Vorhaben: Neubau eines Lagerschuppen**

**Abstimmung:** Der Ortschaftsrat stimmt für das Bauvorhaben mit **5 Ja-Stimmen**.

**Bauvorhaben: Flurstück-Nr.: 373**

**Vorhaben: Errichtung einer Garage mit Pultdach**

**Für das Bauvorhaben solle eine Befreiung erteilt werden:**

Im Bebauungsplan sind nur Flachdächer vorgesehen. Das geplante Pultdach würde diesem nicht entsprechen.

**Abstimmung:** Der Ortschaftsrat erteilt die Befreiung mit **5 Ja-Stimmen**.

**Bauvorhaben: Flurstück-Nr.: 374**

**Vorhaben: Neubau Doppelcarport**

**Für das Bauvorhaben müssten Befreiungen erteilt werden:**

Im Bebauungsplan sind nur erdüberdeckte Dächer vorgesehen. Das geplante Flachdach würde diesem nicht entsprechen. Die zweite Befreiung betrifft die Nutzung des Carportdaches als Terrasse. Diese Nutzung ist im Bebauungsplan nicht vorgesehen.

Als Anregung empfiehlt der Ortschaftsrat, dass der Teil der Terrasse, der zur Grenze hin nicht als Terrasse genutzt wird begrünt werden sollte.

**Abstimmung:** Der Ortschaftsrat erteilt die Befreiungen mit **4 Ja-Stimmen und einer Enthaltung**.

**Unverbindliche Anfrage zu einem Bauvorhaben:  
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses**

**Für das Bauvorhaben müssten Befreiungen erteilt werden:**

Die Erdgeschosshöhe wird um 2 Meter unterschritten, damit sie mit dem Eingang auf die Höhe der Straße kommen. Die Dach- und Firsthöhe wird eingehalten. Die vorgeschriebene Dachneigung von 35° – 42° wird unterschritten. Dafür müsste ebenso eine Befreiung erteilt werden.

**Auskunft:** Der Ortschaftsrat befürwortet dieses Vorhaben.

**TOP 3 Scooteranlage**

Rainer Jung hat mit dem Hersteller der Scooterelemente telefoniert. Es wurde ihm ein Liefertermin für heute in drei Wochen zugesagt. Wenn diese Elemente dann geliefert sind müssen diese von den späteren Nutzern platziert werden. Zur Talseite hin wird dann noch ein Wall aufgeschüttet, damit die Scooterfahrer dort einen kleinen Anlauf erhalten und die Elemente außerhalb der Teerfläche sind, damit die vorhandene Teerfläche nicht zu sehr eingeschränkt wird.

**TOP 4 Stand Breitbandversorgung**

Fast die Hälfte der Häuser sind inzwischen angeschlossen. Von 201 Objekten sind 99 angeschlossen. Die Planung und Kontrolle durch Rainer Jung erschwert sich durch komplizierte Kommunikationswege über den Zweckverband und den Tiefbauunternehmen, bzw. Subunternehmen.

Rainer Jung berichtet, dass ein neues Förderprogramm des Bundes ausgerufen wurde.

Die momentan „weißen“ Flächen bei der Abdeckung mit Breitband werden durch diese Bundesmittel gefördert. Für die Außenbereiche von Neukirch sollen Bundeszuschüsse beantragt werden.

**TOP 5 Verschiedenes**

Es liegt nichts vor.

**TOP 6 Bekanntgaben, Offenlegung, Anträge und Anfragen**

Rainer Jung weist noch einmal auf die Einladung der Kirchengemeinde hin. Am 16. Juni soll die Einweihung des neuen Kreuzes auf dem Friedhof stattfinden.

.....  
Rainer Jung  
Ortsvorsteher

.....  
Martina Fleig  
Ortschaftsrätin

.....  
Martin Dorer  
Schriftführer

.....  
Jochen Löffler  
Ortschaftsrat