



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Lorenz Weber

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR 2019/028

Datum : 26.09.2019

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach - Umbau,  
Erweiterung und Sanierung;  
Auftragsvergabe zur Ausführung der  
Dachabdichtungsarbeiten

- öffentlich -

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 15.10.2019**

Nach abgeschlossener Prüfung der eingegangenen Angebote wird der Fa. Kammerer Bedachungen GmbH, Schönenbacher Str. 2, 78120 Furtwangen-Rohrbach, der Auftrag zur Ausführung der Dachabdichtungsarbeiten mit der Vergabesumme von brutto 66.213,92 Euro erteilt.

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

Das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten wurde am 27.08.2019 von der Verwaltung, Amt Planen-Bauen-Technik, beschränkt ausgeschrieben.  
Es wurden sieben Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Zur Submission am 17.09.2019 sind zwei Angebote eingegangen.

Nach der formalen Prüfung durch das Amt Planen- Bauen- Technik und der technischen Prüfung des Angebotes durch das Büro für Planung und Bauwesen, Jürgen Maute, ergab sich folgendes Ergebnis mit Vergabeempfehlung:

Wertbarer Bieter:

Fa. Kammerer Bedachungen GmbH Schönenbacher Str. 2, 78120 Furtwangen-Rohrbach  
mit der Angebots- und Vergabesumme von brutto 66.213,92 Euro

Bieter an zweiter Position + 5,67 %

In der LV-Kostenschätzung des Planungsbüro Maute waren für dieses Gewerk  
Kosten ermittelt worden (ohne Nebenkosten) von brutto 57.074,97 Euro

In der ursprünglichen Kostenermittlung vom Dezember 2016 wurden den ausge-  
schriebenen Leistungen zugeordnete Kosten ermittelt (ohne Nebenkosten)  
in Höhe von brutto 58.910,95 Euro

Die jetzt tatsächlich vorliegende Kostensteigerung wird begründet durch  
die Preissteigerung von ca. 5 bis 7% pro Jahr sowie die aktuelle Konjunkturlage.

## **Stand der Vorberatungen**

In der Gemeinderatsitzung am 11.09.2018 (GR 378/2018) wurde - nach einem Stillstand von  
zwanzig Monaten nach dem Bauantrag - der Fortführung des Projektes zugestimmt nachdem aus  
dem ELR-Programm Fördermittel von 500.000 Euro bewilligt wurden.

In der Gemeinderatsitzung am 28.05.2019 (GR 455/2019) wurde der Auftragsvergabe für die  
Verbau- und Rückbaurarbeiten zugestimmt.

In der Gemeinderatsitzung am 23.07.2019 (GR 004/2019) wurde der Auftragsvergabe für die  
Rohbaurarbeiten zugestimmt.

In der Gemeinderatsitzung am 10.09.2019 (GR 2019/ 12; GR 2019/013; GR 2019/014) wurde den  
Auftragsvergaben Heizungsanlagen, Sanitäreanlagen und Elektroinstallationen zugestimmt.

## **Kosten und Finanzierung**

Im Haushaltsplan 2019 sind unter der Maßnahme-Nr. 7 1124 02000 10  
- Umbau Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach - Mittel veranschlagt in Höhe von 1.000.000,00 €

Davon wurden bisher für angefallene Honorarkosten und Gebühren sowie  
für vorbereitende Maßnahmen verbraucht 150.047,89 €

Aus den vergebenen Aufträgen Verbau- und Rückbaurarbeiten und Rohbaur-  
arbeiten ergibt sich ein Gesamtfinanzierungsbedarf von 521.918,53 €

Für das laufende Jahr 2019 ist aus diesen derzeit begonnen Gewerken und Sonstigem ein Mittelbedarf zu erwarten von ca. 280.000,00 €

Somit sind die in 2019 vorgesehenen Mittel ausreichend um in diesem Jahr die kassenmäßig anfallenden Kosten zu finanzieren.

Aus den vergebenen Aufträgen Heizungsanlagen, Sanitäranlagen und Elektroinstallationen ergibt sich ein Finanzierungsbedarf von 304.490,06 €  
der quasi erst in 2020 anfällt.

Im Jahr 2020 sind in der Finanzierungsplanung weitere 800.000,00 Euro eingestellt.

Eine Kostenverfolgungstabelle hängt an.