STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2009/2014

Sachbearbeiter : Hermann Baumer

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : ORS/009

Datum : 25.03.2010

Verteiler : BM, OV, OR, P, Z, ZdA

Anlagen : Lageplan, Außenansichten

Thema:

Aufbau eines Zwerchgiebels und einer Schleppgaube auf das Wohnhaus Kleiser, Josef-Zähringer-Straße 13, Furtwangen-Schönenbach

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Ortschaftsrat Schönenbach

Das Einvernehmen zum Aufbau eines Zwerchgiebels und einer Schleppgaube auf das Wohnhaus Kleiser, Josef-Zähringer-Straße 13 in Furtwangen-Schönenbach wird erteilt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Herr Ludwig Kleiser plant den Ausbau des Dachgeschosses im bestehenden Wohnhaus. Hierbei soll auf der westlichen Seite des Satteldaches ein Zwerchgiebel mit zweigeschossiger Erscheinung und Balkonanbauten, auf der östlichen Satteldachseite eine Schleppgaube aufgebaut werden. Die Firstlinie des Zwerchgiebels und der Gaubenanschnitt der Schleppgaube sollen jeweils ca. 35 cm unter dem First des Hauptgebäudes angebracht werden.

Planungsrechtlich zählt das Anwesen zum unverplanten Innenbereich im Sinne des § 34 BauGB, wonach sich das Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügen muss.

Bezüglich des Einfügens ist festzustellen, dass Wohnungsbau nachfolgen soll und fast alle Gebäude im westlichen Teil der Josef-Zähringer-Straße Dachaufbauten haben. Konkret die beiden Nachbargebäude im Osten und Südosten haben auch aufgebaute Zwerchgiebel. Insofern fügt sich das Bauvorhaben in die nähere Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert, Stellplatznachweis auf dem Grundstück gegeben.

Die Verwaltung empfiehlt die Erteilung des Einvernehmens zu diesem Bauvorhaben.

Stand der Vorberatungen

./.

Kosten und Finanzierung

./.

AL	BM