

Liste der Bodenrichtwerte der Stadt Furtwangen im Schwarzwald zum Stichtag 31.12.2018

- jeweils ohne Erschließungskosten -

Straßen	Nutzungsart	EUR m ² , baureifes Land
Kussenhof		
Barbaraweg Berliner Straße Dr. Guttenberg Straße Friedlandweg Josef-Dorer-Straße Kohlheppstraße Kussenhofstraße Neue Heimat Stephan-Blattmann-Straße Zur Langeck	Allgem. Wohngebiet	60,00
Bregstraße von der Kussenhofstraße bis Aral-Tankstelle	Allgem. Wohngebiet	70,00
Gassenloch/Ilben		
Ahornweg Birkenweg Buchenweg Ganterhofstraße	Allgem. Wohngebiet	60,00
Eichendorffstraße Geschw.-Scholl-Weg Hebelstraße Ilbenstraße Laulestraße Martin-Blessing-Straße Weiherstraße (hinterer Bereich Wohnbebauung)	Allgem. Wohngebiet	70,00
Weiherstraße	Gewerbe-/Mischgebiet	80,00
Oberer Bühl/Bühlhof		
Hans-Frank-Straße Ludwig-Zier-Straße	Allgem. Wohngebiet	63,00
Albert-Schweitzer-Straße Auf dem Bühl Rabenstraße	Allgem. Wohngebiet	65,00
Eigenheimweg Gartenstraße Hansjakobstraße Hans-Thoma-Straße	Allgem. Wohngebiet	70,00
Am Strassberg	Allgem. Wohngebiet	80,00

Straßen	Nutzungsart	EUR m², baureifes Land
Bühlhofstraße	Mischgebiet	80,00
Schwimmbad/nördlich der Südtangente		
Bahnhofstraße von Abzweigung Goethestraße	Mischgebiet	80,00
Bregstraße v. Aral-Tankstelle bis Post Jahnstraße Weibert-Mahler-Straße	Mischgebiet	90,00
Großhausberg		
Am Engelsgrund	Gewerbe-/Industrie- Gebiet	80,00
Am Großhausberg	Reines Wohngebiet	70,00
Stadtmitte		
Goethestraße Schillerstraße Unterallmendstraße	Allg. Wohngebiet	80,00
Kronenstraße	Mischgebiet	80,00
Baumannstraße Grieshaberstraße	Mischgebiet	100,00
Bahnhofstraße bis Abzweigung Goethestraße	Mischgebiet	110,00
Gerwigstraße Kreuzerstraße Lindenstraße	Mischgebiet	120,00
Bismarckstraße bis Grieshaberstraße Friedrichstraße bis Grieshaberstraße Rössleplatz Wilhelmstraße	Mischgebiet	125,00
Marktplatz	Mischgebiet	140,00
Friedrichstraße/Katzensteig		
Schützenbach /Vorderschützenbach (bis Dynamic)	Allg. Wohngebiet	54,00
Fohrenstraße Katzensteigstraße bis Haus 17a	Allg. Wohngebiet	60,00
Triberger Straße bis Fa. Ganter	Mischgebiet	60,00
Bismarckstraße nördl. Grieshaberstraße Friedrichstraße nördl. Grieshaberstraße Hafner-Gässle Kirnerstraße Werderstraße	Mischgebiet	80,00
Luisenstraße/ehem. Krankenhausareal	WA/MI/SO	60,00

Straßen	Nutzungsart	EUR m ² , baureifes Land
Sommerberg/Dorfberg/Wanne		
Alemannenstraße bis Hofbauernhof Allmendstraße Am Bodenwald Am Hofrain Am Wannenberg Erwin-Wehrle-Straße Lochhofstraße Oberer Wannenberg Sommerbergstraße Sonnhalde Viertelhofweg Vogt-Dufner-Straße	Allgem. Wohngebiet	70,00
Sportzentrum/Gewann Breg/Hinterbreg		
Im Hohtal Im Mäderstal Zum Döbele	Allgem. Wohngebiet	60,00
Hinterbreg	Allgem. Wohngebiet	70,00
Carl-Diem-Straße	Allgem. Wohngebiet	90,00
Dilgerhofweg	Mischgebiet	60,00
Salomon-Siedle-Straße Sportzentrum	Mischgebiet	70,00
Außenbereiche mit Außenbereichssatzungen/Bebauungsplänen gem. § 35 Abs. 6 BauGB		
Außenbereichssatzung „Oberkatzensteig-Hummelhof“	WA/MD	40,00
Außenbereichssatzung „Hansmichelhof-Katzensteig“	WA/MD	40,00
Außenbereichssatzung „Martinskapelle“	WA/MD	40,00
Außenbereichssatzung „Am Staatsberg – 1. Änderung“	WA/MD	40,00
Außenbereichssatzung „Escheck“	WA/MD	40,00
Bebauungsplan „Berggasthof Brend“	SO	40,00
Außenbereiche allgemein		
		30,00
Rohrbach		
Pater-Fleig-Weg Brigacher-Straße (Bereich Ortsmitte)	Allgem. Wohngebiet	40,00

Straßen	Nutzungsart	EUR m², baureifes Land
Schönenbacher Straße (Bereich Ortsmitte) Reibschental		
Bürgermeister-Volk-Weg Berthold-Ketterer-Weg	Allgem. Wohngebiet	50,00
Außenbereiche allgemein		20,00
Neukirch		
Am Sportplatz Hauptstraße Mathias-Faller-Weg Schulstraße Talstraße	Allgem. Wohngebiet	50,00
Am Stollenwald Feldbergblick Kandelblick Rössleweg Schwarzwaldstraße Siedlungsstraße Sonnentauweg	Allgem. Wohngebiet	55,00
Albert-Fehrenbach-Weg	Allgem. Wohngebiet	60,00
Außenbereiche mit Außenbereichssatzungen gemäß § 35 Abs. 6 BauGB		
Außenbereichssatzung „Neukirch-Schweizerhof“	WA/ Mischgebiet	40,00
Außenbereiche Bregenbach 2 bis 9 Dörfle Hintereck Oberbregenbach		30,00
Außenbereiche allgemein		20,00
Schönenbach		
Bereich Obertal		
Alemannenstraße Josef-Zähringer-Straße Oskar-Bürkle-Straße Ziriakenhofstraße	Allgem. Wohngebiet	60,00
Bereich Untertal		
Am Busberg	Allgem. Wohngebiet	50,00

Straßen	Nutzungsart	EUR m ² , baureifes Land
Josef-Zähringer-Straße Rohrbacher Straße Sportplatzstraße		
Außenbereiche mit Außenbereichssatzungen gemäß § 35 Abs. 6 BauGB		
Außenbereichssatzung Kammererhäusle		40,00
Außenbereichssatzung Alter Bahnhof		40,00
Außenbereiche allgemein		20,00
Linach		
Außenbereiche mit Außenbereichssatzungen gemäß § 35 Abs. 6 BauGB		
Außenbereichssatzung Ortsmitte		40,00
Außenbereiche allgemein		20,00
Gewerbegebiete:		
Furtwangen		
Auf dem Moos Schützenbach Ost I und II Schützenbach West	Gewerbegebiet	60,00
„Zier-Katzensteig“	Gewerbegebiet	40,00
Döbele – Fa. Siedle	Gewerbegebiet	60,00
Schönenbach		
Moosmatte (Kläranlage)	Gewerbegebiet	46,00
Am Linacher Weg Lochhäusle	Gewerbegebiet	60,00
Rohrbacher-Matte	Gewerbegebiet	50,00
Neukirch		
Am Sandloch (Interkommunales Gewerbegebiet Neueck)	Gewerbegebiet	50,00
Rohrbach		
Fa. TW-Elektric / Reibschental	Gewerbe-/Mischgebiet	40,00
Sonstige Flächen		
Randbereiche, rent. Fläche		15,00
Rohbauland		40 % des Richtwertes

Straßen	Nutzungsart	EUR m ² , baureifes Land
		für baureifes Land
Bauerwartungsland (im FNP)		20 % des Richtwertes für baureifes Land
Landwirtsch. Grundstücke		
Bodenzahlen 20-30		0,94
Bodenzahlen 40-50		1,60
Bodenzahlen >70		3,53