

Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Bebauungsplan "2. Änderung - Sportzentrum Breg" Mit Örtlichen Bauvorschriften



Furtwangen
an der Quelle
die STEG
Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 10165
13.03.2019/ht 04.12.2019/ht
18.12.2019/ht 07.01.2020/ht



Planzeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet

GRZ 0,6 Grundflächezahl

FH 891 m ü. NN Firsthöhe = über NN

TH 894 m ü. NN Traufhöhe = über NN

Abgrenzung, unterschiedlicher Art / Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

Baugrenze

Offene Bauweise

Firstrichtung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche / Gewässerrandstreifen

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Nebenanlagen

Hinweise

Bestandsgebäude

Grundstücksgrenze

Aufschüttung / Abgrabung

Maßband

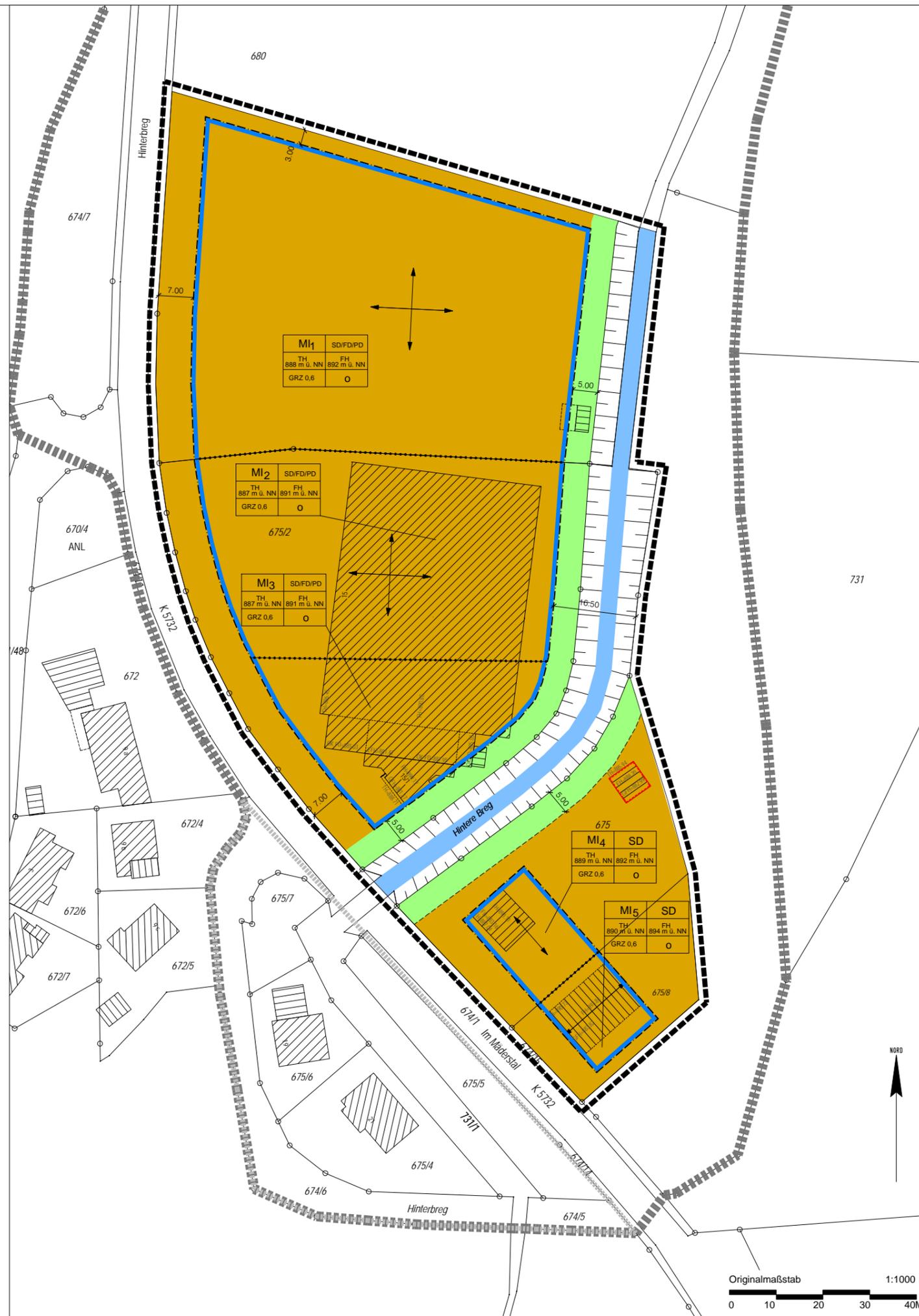
Höhenangaben laut Vermessung
FH-891,11
TH-887,04
EFH-883,16
GFH-882,99

Abgrenzung des Bebauungsplan "Sportzentrum Breg"

Abgrenzung der 1. Änderung des Bebauungsplan "Sportzentrum Breg"

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	SD/FD/PD	Art der baulichen Nutzung	Dachform
TH	FH	Traufhöhe über NN	Firsthöhe über NN
GRZ	o	Grundflächezahl	Bauweise



Originalmaßstab 1:1000
0 10 20 30 40M