



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2009/2014

Sachbearbeiter : Hermann Baumer

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : ORS/010

Datum : 06.04.2010

Verteiler : BM, OR, OV, P, Z, ZdA

Anlagen : Lageplan, Ansichten

Thema:

Abbruch des Wohnhauses Am Busberg 9 und  
Neubau von drei Wohneinheiten

- öffentlich -

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Ortschaftsrat Schönenbach**

Das Einvernehmen zum Abbruch des kleinen Wohngebäudes Am Busberg 9 und Erstellung eines dreigeschossigen Wohngebäudes in Flachdachbauweise wird unter der Maßgabe erteilt, dass talseits mit einer Attika oder den Aufbau eines Pultdaches die Satteldachbauweise zumindest angedeutet wird.

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

Herr Odin Jäger, Furtwangen, beabsichtigt, das kleine bewohnte Nebengebäude zum Mehrfamilienwohnhaus Am Busberg 9 abzubrechen und auf gleichem Grundriss ein dreigeschossiges Wohngebäude in Flachdachbauweise zu errichten. Der Baukörper hat nur einen Grundriss von 6,89 m x 7,00 m.

Der Standort liegt im Einzugsbereich des Bebauungsplanes „Bosacker, 1. Ergänzung“ vom 25.09.1964. Nach den Bebauungsvorschriften zu diesem Bebauungsplan dürfen An- und Vorbauten nur erfolgen, wenn sie in einem angemessenen Größenverhältnis zum Hauptgebäude stehen und sich architektonisch einfügen. Gemäß § 5 Ziff. 7 der Bebauungsvorschriften richtet sich die Dachneigung der einzelnen Gebäude nach den Angaben im Gestaltungsplan der für alle Wohngebäude Satteldächer vorsieht. Bei Gebäudegruppen muss die Dachneigung stets die gleiche sein. Für die Dachdeckung sollen in der Regel engobierte Tonziegel verwendet werden.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu diesem geplanten Neubau mit der Maßgabe zu erteilen, dass zumindest auf der Talseite mit einer Attika die traufständige Satteldachbauweise angedeutet oder – in Absprache mit dem Bauherrn – ein Pultdach analog der Dachneigung des Hauptgebäudes und der benachbarten Carport-Anlage aufgebaut wird.

## **Stand der Vorberatungen**

./.

## **Kosten und Finanzierung**

./.

AL	BM
----	----