



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2009/2014

Sachbearbeiter : Hermann Baumer

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : ORS/011

Datum : 07.04.2010

Verteiler : BM, OR, OV, P, Z, ZdA

Anlagen : Lageplan, Ansicht

Thema:

Neubau von 12 Carports in Pulldach-Bauweise
mit aufgebauten PV-Modulen Am Busberg

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Ortschaftsrat Schönenbach

Das Einvernehmen zum Neubau einer Carport-Anlage in Pulldach-Bauweise mit 12 Boxen Am Busberg wird erteilt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Herr Odin Jäger, Eigenheimweg 11a, Furtwangen, hat nach Beschluss des Ortschaftsrates Schönenbach vom 27. September 2004 mit Bescheid vom 07. Oktober 2004 bereits die Baugenehmigung zum Neubau von 8 Carports erhalten, diese Maßnahme bis heute jedoch nicht ausgeführt.

Der Ortschaftsrat hat seinerzeit das Einvernehmen mit der Maßgabe erteilt, dass diese Carports nicht zu Garagen umgebaut, also geschlossen werden, und der Abstand zur Erschließungsstraße mindesten 2 m betragen soll. Diese seinerzeit erteilte Baugenehmigung wurde mit Bescheid vom 20. September 2007 um drei Jahre rechtswirksam verlängert.

Anstelle dieses Bauvorhabens soll nunmehr eine Carportanlage mit insgesamt 12 Boxen mit einer Gesamtlänge von 34,20 m in Pultdachform errichtet und mit PV-Modulen belegt werden. Die Ständerkonstruktion soll mit Beton-Punktfundamenten und aufgebauter Metallkonstruktion errichtet werden.

Der Standort liegt im Einzugsbereich des Bebauungsplanes „Bosacker, 1. Ergänzung“, der bezüglich der Bebauung auf diesem Geländestreifen jedoch keine Aussagen trifft. Das Vorhaben widerspricht auch nicht den Bebauungsvorschriften bezüglich der rechteckigen Darstellung, Dachneigung oder der zulässigen Nutzung.

Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben zur Deckung des Stellplatzbedarfs für die beiden gegenüberliegenden Wohngebäude und zur Produktion von regenerativer Energie zu erteilen.

Stand der Vorberatungen

Der Ortschaftsrat Schönenbach hat am 27. September 2004 dem Neubau von 8 Carports in Pultdachbauweise auf dem gleichen Standort zugestimmt. Voraussetzung war ein Abstand zur Straße von mind. 2,00 m, der nach der jetzigen Bauvorlage eingehalten wird.

Kosten und Finanzierung

./.

AL	BM
----	----