



WA 1, 0,4	WA 2, 0,4
o  ED	o  ED
SD, KWD 25-45°	FD
FHmax, THmax (soweit festgesetzt) siehe Planeinschrieb	OKmax siehe Planeinschrieb
MI 1, 0,6	WA 3, 0,4
o  ED	o  D
SD, KWD 25-45°	SD, KWD 25-45°
FHmax, THmax siehe Planeinschrieb	FHmax, THmax siehe Planeinschrieb

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs** § 9 (7) BauGB
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
- WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
  - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  - SO Sondergebiet für Freizeit und Kultur (§ 11 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF** § 9 (1) 5 BauGB
- Gemeinbedarfsfläche 1 - Kirche/Friedhof
  - Gemeinbedarfsfläche 2 - Verwaltung, Kindergarten, Schule
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
- z.B. 0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
  - z.B. OKmax 9,5,0m maximale Gebäudehöhe (OK) § 18 BauNVO
  - z.B. FHmax 9,0,0m maximale Firsthöhe § 18 BauNVO
  - z.B. THmax 9,5,2m maximale Traufhöhe § 18 BauNVO
  - z.B. BZH 9,60,2m/muNN Bezugshöhe in muNN § 18 BauNVO
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO
- o offene Bauweise
  - ED Einzelhäuser, Doppelhäuser
  - Hauptfirstrichtung
  - Baugrenze
  - Baulinie
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN UND CARPORTS** § 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO
- Ga Garagen
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
- Straße/Fußweg
  - PfA Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung  
Parkplatz / Fußgängerbereich
- VERSORGUNGSFLÄCHEN** § 9 (1) 12 BauGB
- Fläche für Abwasser- und Wasserversorgung/Elektrizität
- GRÜNLÄCHEN** § 9 (1) 15 BauGB
- P o Private/Öffentliche Grünfläche
- FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT** § 9 (1) 21 BauGB
- lr gr fr Leitungsrecht, Gehrecht, Fahrrecht
- VON DER BEBAUUNGS FREIZUHALTENDE FLÄCHEN** § 9 (1) 24 BauGB
- Schneelagerungsflächen
- PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG** § 9 (1) 25 BauGB
- Pflanzgebot pfg1 -Pflanzbindung pfb 1  
Einzelbäume
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 (4) BauNVO
  - X-X- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes und Festsetzungen § 16 (5) BauNVO
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** § 74 (1) 1 LBO
- SD, KWD Satteldach, Krüppelwalmdach
  - FD Flachdach
- Nachrichtliche Übernahme**
- 970,2 bestehende Geländehöhe üNN
  - D Denkmalschutz gem § 3 DSchG
- Nutzungsschablone (Füllschema)**
- |   |                  |
|---|------------------|
| Art der baulichen Nutzung                     | Grundflächenzahl |
| Bauweise                                      | Bauweise         |
| Dachform und Dachneigung siehe Planeinschrieb |                  |
| Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb              |                  |

Kreis : Schwarzwald-Baar-Kreis  
 Stadt : Furtwangen  
 Gemarkung : Neukirch

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neukirch-Hausmatte-Rößleplatz" ENTWURF



- Verfahrensvermerke:**  
 Verfahren nach § 13 a BauGB
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)** vom am  
 öffentliche Bekanntmachung
- Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen** am am  
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung  
 Öffentlich ausgelegt vom bis
- Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)** vom bis  
 Unterrichtung und Anhörung
- Satzungsbeschluss** - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)  
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) am
- Beschluss des Gemeinderats** am

**In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)**  
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Gefertigt:  
 Stuttgart, den 04.02.2020 Furtwangen, den

**die STEG**  
 Stadtentwicklung GmbH  
 Olgastr. 54  
 70182 Stuttgart

Josef Herdner  
 Bürgermeister

Ausgefertigt:

Bürgermeister