



0,3	1,0
---	o

WA	
WA	VII
0,4	22,50m
10-25°	Pultdach
o	876m ü.NN.

SO	
SO Bauhof	16,0
0,4	
DN 0-15°	a
OK RFB = ± 0,00 = 877m ü.NN.	

LEGENDE:

1. Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - SO sonstiges Sondergebiet
2. Bauweise
 - o - offene Bauweise
 - a - offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperlänge mit mehr als 50m
3. Überbaubare Grundstücksfläche
 - Überbaubare Fläche
 - GA Festsetzung von Flächen für Garagen
 - Baugrenze
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
4. Öffentliche Verkehrsflächen
 - versiegelt
 - versickerungsfähig
 - Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung öffentlicher Parkplatz
5. Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Gewässer
 - HQ 100
 - Öffentlicher Gewässerrand 5m
 - Private Grünfläche
6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - Grenze des neuen räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung
 - Bestehende Haupt- und Nebengebäude
7. NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe ab EFH
Dachneigung	Dachform
Bauweise	EFH

Stadt Furtwangen
Am Marktplatz 4
78120 Furtwangen

Bebauungsplan "Gewann Breg" 3. Änderung

planbezeichnung: Lageplan
maßstab: 1:500

Stadt Furtwangen,
Bürgermeister Josef Herdner:
am strassberg 1
78120 furtwangen
tel 07723 - 9199-30
fax 07723 - 919952
info@architekt-messmer.de
www.architekt-messmer.de

architekturbüro poldi messmer freier architekt