



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Weber, Lorenz

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR 2020/103

Datum : 27.04.2020

Verteiler : BM, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach - Umbau,
Erweiterung und Sanierung; Auftragsvergabe zur
Ausführung der

- 1.) Estricharbeiten
- 2.) Innenputzarbeiten

öffentlich

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 05.05.2020

Nach abgeschlossener Prüfung der eingegangenen Angebote werden der Fa. Franz Sauter GmbH & Co. KG, Jahnstraße 18, 78120 Furtwangen die Aufträge erteilt für die

- 1.) Estricharbeiten mit der Vergabesumme von brutto 19.354,28 Euro
- 2.) Innenputzarbeiten mit der Vergabesumme von brutto 51.622,44 Euro

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Die Gewerke Estricharbeiten und Innenputzarbeiten wurden am 26.03.2020 von der Verwaltung, Amt Planen- Bauen-Technik auf der Basis der Leistungsverzeichnisse des Architekten, beschränkt ausgeschrieben.

Für die Estricharbeiten wurden sieben Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.
Zur Submission am 17.04.2020 sind vier Angebote eingegangen.

Für die Innenputzarbeiten wurden sechs Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.
Zur Submission am 17.04.2020 sind fünf Angebote eingegangen.

Nach der formalen Prüfung durch das Amt Planen- Bauen-- Technik und der technischen Prüfung der Angebote durch das Büro für Planung und Bauwesen, Jürgen Maute, ergab sich folgendes Ergebnis mit Vergabeempfehlung:

1.) Estricharbeiten:

Günstigster wertbarer Bieter ist die Fa. Sauter, Furtwangen mit der Angebots- und Vergabesumme von brutto	19.354,28 Euro
Bieter an zweiter Position	+ 21,26 %
In der LV-Kostenschätzung des Planungsbüros Maute waren für dieses Gewerk Kosten ermittelt worden (ohne Nebenkosten) von brutto	22.320.00 Euro
In der ursprünglichen Kostenermittlung vom Dezember 2016 wurden den ausgeschrieben Leistungen zugeordnete Kosten ermittelt (ohne Nebenkosten) in Höhe von brutto	21.063,00 Euro

2.) Innenputzarbeiten

Günstigster wertbarer Bieter ist die Fa. Sauter, Furtwangen mit der Angebots- und Vergabesumme von brutto	51.622,44 Euro
Bieter an zweiter Position	+ 12,40 %
In der LV-Kostenschätzung des Planungsbüros Maute waren für dieses Gewerk Kosten ermittelt worden (ohne Nebenkosten) von brutto	58.021.07 Euro
In der ursprünglichen Kostenermittlung vom Dezember 2016 wurden den ausgeschrieben Leistungen zugeordnete Kosten ermittelt (ohne Nebenkosten) in Höhe von brutto	65.217,95 Euro

Bei dem Gewerk Innenputzarbeiten ist zu beachten, dass in dem künftigen Saal noch Akustikmaßnahmen mit Akustikelementen zusätzlich zu den Verputzarbeiten erforderlich werden. Die Kosten dafür sind hier noch nicht enthalten.

Stand der Vorberatungen

In der Gemeinderatsitzung am 11.09.2018 (GR 378/2018) wurde - nach einem Stillstand von zwanzig Monaten nach dem Bauantrag - der Fortführung des Projektes zugestimmt, nachdem aus dem ELR-Programm Fördermittel von 500.000 Euro bewilligt wurden.

In den Gemeinderatsitzungen 2019 wurde den Auftragsvergaben für die Verbau- und Rückbauarbeiten, Rohbauarbeiten, Heizungsanlagen, Sanitäranlagen und Elektroinstallationen, Dachabdichtungsarbeiten sowie Fensterbauarbeiten und Außentüren zugestimmt.

Kosten und Finanzierung

Aus den Haushaltsmitteln von 2019 für die Maßnahme-Nr. 7 1124 02000 10	
- Umbau Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach – wird ein Haushaltsrest in Höhe von in den Haushalt 2020 übertragen.	595.330 .- €
Im Haushalt 2020 sind für diese Baumaßnahme vorgesehen	800.000,00 €
davon sind bisher in 2020 verbraucht	94.884 .- €

Die Gemeinderäte erhalten eine Kostenverfolgungstabelle.