

Ermittlung der Zahl der notwendigen Stellplätze

für den Bauantrag

Bauherr/in Staub Friedrich Hinterer Giersbühlweg 2 79859 Schluchsee	Baugrundstück in 78120 Furtwangen, Furtwangen Flst.-Nr. 680/2, 681/25, Salomon-Siedle-Straße	Datum Bauantrag 04.11.19
Bauvorhaben Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 35WE, sowie mit Tiefgarage (12PKW) und Neubau von Reihengaragen für 23PKW		

A Standortbewertung nach Kriterien des ÖPNV

Kriterium	Punkte je Kriterium			erreichte Punkte
	1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte	
Erreichbarkeit	mind. eine Haltestelle des ÖPNV in R = >500 m - max. 600 m	mind. eine Haltestelle des ÖPNV in R = >300 m - max. 500 m	mind. eine Haltestelle des ÖPNV in R = max. 300 m	2
Dichte der Verkehrsmittel	mehr als eine Bus- oder Bahnlinie	mehr als zwei Bus- oder Bahnlinien	mehr als drei Bus- oder Bahnlinien	2
Leistungsfähigkeit (Taktfolge werktags 6 - 19 h)	Takt max. 15 Minuten	Takt max. 10 Minuten	Takt max. 5 Minuten	1
Attraktivität	Bus überwiegend auf eigener Busspur	Straßenbahn Stadtbahn	Schienschnellverkehr (S-Bahn, Stadtbahn) mit eigenem Gleiskörper	1

Gesamtpunktezahl des Standorts
 wird danach gemindert auf %

B Nutzungsart und Größe der Anlage

Richtzahlen nach VwV Stellplätze und §§ 37 / 74 LBO			Vorhaben			
Nr.	Verkehrsquelle / Nutzungsart	Zahl der Stellplätze - Richtwerte -	Größe der Nutzungsart	gewählter Wert	Stellplatzbedarf der Nutzungsart	
					ohne Minderung	Minderung zulässig
0	Wohnungen	1 St je Wohnung oder nach örtl. Satzung	35 _____ Wohnungen	1,5 _____ St je Wohnung nach örtl. Satzung	53 _____ St	<input type="checkbox"/>
1	Wohnheime					
1.1	Altenheime	1 St je 10 - 15 Plätze mind. 3 St	_____ Plätze	1 St je _____ Plätze	_____ St	<input type="checkbox"/>
1.2	Behindertenwohnheime	1 St je 10 - 15 Plätze mind. 3 St	_____ Plätze	1 St je _____ Plätze	_____ St	<input type="checkbox"/>
1.3	Kinder- und Jugendwohnheime	1 St je 20 Plätze mind. 2 St	_____ Plätze	1 St je 20 Plätze	_____ St	<input type="checkbox"/>
1.4	Sonstige Wohnheime	1 St je 2 - 5 Plätze mind. 2 St	_____ Plätze	1 St je _____ Plätze	_____ St	<input type="checkbox"/>
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen					
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 St je 30 - 40 m ² Büronutzfläche mind. 1 St	_____ m ² Büronutzfläche	1 St je _____ m ² Büronutzfläche	_____ St	<input type="checkbox"/>
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen u. dgl.)	1 St je 20 - 30 m ² Nutzfläche mind. 3 St	_____ m ² Nutzfläche	1 St je _____ m ² Nutzfläche	_____ St	<input type="checkbox"/>
3	Verkaufsstätten					
3.1	Verkaufsstätten bis 700 m ² Verkaufsnutzfläche	1 St je 30 - 50 m ² Verkaufsnutzfläche mind. 2 St je Laden	_____ m ² Verkaufsnutzfläche	1 St je _____ m ² Verkaufsnutzfläche	_____ St	<input type="checkbox"/>
3.2	Verkaufsstätten mit mehr als 700 m ² Verkaufsnutzfläche	1 St je 10 - 30 m ² Verkaufsnutzfläche	_____ m ² Verkaufsnutzfläche	1 St je _____ m ² Verkaufsnutzfläche	_____ St	<input type="checkbox"/>

Nr.	Verkehrsquelle / Nutzungsart	Zahl der Stellplätze - Richtwerte -	Größe der Nutzungsart	gewählter Wert	Stellplatzbedarf der Nutzungsart	
					ohne Minderung	Minderung zulässig
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten)					
4.1	Versammlungsstätten	1 St je 4 - 8 Sitzplätze	_____ Sitzplätze	1 St je _____ Sitzplätze		_____ St <input type="checkbox"/>
4.2	Kirchen	1 St je 10 - 40 Sitzplätze	_____ Sitzplätze	1 St je _____ Sitzplätze		_____ St <input type="checkbox"/>
5	Sportstätten					
5.1	Sportplätze	1 St je 250 m² Sportfläche zusätzlich 1 St je 10 - 15 Besucherplätze	_____ m² Sportfläche und _____ Besucherplätze	1 St je 250 m² Sport- fläche und je _____ Besucherplätze		_____ St <input type="checkbox"/> _____ St <input type="checkbox"/>
5.2	Spiel- und Sporthallen	1 St je 50 m² Sportfläche zusätzlich 1 St je 10 - 15 Besucherplätze	_____ m² Sportfläche und _____ Besucherplätze	1 St je 50 m² Sport- fläche und je _____ Besucherplätze		_____ St <input type="checkbox"/> _____ St <input type="checkbox"/>
5.3	Fitnesscenter	1 St je 25 m² Sportfläche	_____ m² Sportfläche	1 St je 25 m² Sport- fläche		_____ St <input type="checkbox"/>
5.4	Freibäder	1 St je 200 - 300 m² Grundstücksfläche	_____ m² Grundstücks- fläche	1 St je _____ m² Grund- stücksfläche		_____ St <input type="checkbox"/>
5.5	Hallenbäder	1 St je 5 - 10 Kleiderabl. zusätzlich 1 St je 10 - 15 Besucherplätze	_____ Kleiderablagen _____ Besucherplätze	1 St je _____ Kleiderabl. 1 St je _____ Besucherpl.		_____ St <input type="checkbox"/> _____ St <input type="checkbox"/>
5.6	Tennisanlagen	3 - 4 St je Spielfeld zusätzlich 1 St je 10 - 15 Besucherplätze	_____ Spielfelder und _____ Besucherplätze	_____ je Spielfeld 1 St je _____ Besucherpl.		_____ St <input type="checkbox"/> _____ St <input type="checkbox"/>
5.7	Kegel-, Bowlingbahnen	4 St je Bahn	_____ Bahnen	4 St je Bahn		_____ St <input type="checkbox"/>
5.8	Bootshäuser und Bootslegeplätze	1 St je 2 - 3 Boote	_____ Boote	1 St je _____ Boote	_____ St	_____ St <input type="checkbox"/>
5.9	Reitanlagen	1 St je 4 Pferdeeinstellplätze	_____ Pferdeeinstell- plätze	1 St je 4 Pferdeeinstell- plätze	_____ St	_____ St <input type="checkbox"/>
6	Gaststätten, Beherbergungs- betriebe und Vergnügungsstätten					
6.1	Gaststätten	1 St je 6 - 12 m² Gastraum	_____ m² Gastraum	1 St je _____ m² Gastraum		_____ St <input type="checkbox"/>
6.2	Tanzlokale, Discotheken	1 St je 4 - 8 m² Gastraum	_____ m² Gastraum	1 St je _____ m² Gastraum	_____ St	_____ St <input type="checkbox"/>
6.3	Spielhallen	1 St je 10 - 20 m² Nutzfl. des Aufstellraums mind. 3 St	_____ m² Nutzfl. des Aufstellraums	1 St je _____ m² Nutzfl. des Auf- stellraums	_____ St	_____ St <input type="checkbox"/>
6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 St je 2 - 6 Betten	_____ Betten	1 St je _____ Betten		_____ St <input type="checkbox"/>
6.5	Jugendherbergen	1 St je 10 Betten	_____ Betten	1 St je 10 Betten		_____ St <input type="checkbox"/>
7	Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen					
7.1	Universitätskliniken, ähnliche Lehrkrankenhäuser	1 St je 2 - 3 Betten	_____ Betten	1 St je _____ Betten		_____ St <input type="checkbox"/>
7.2	Krankenhäuser, Kureinrichtungen	1 St je 3 - 6 Betten	_____ Betten	1 St je _____ Betten	_____ St	_____ St <input type="checkbox"/>
7.3	Pflegeheime	1 St je 10 - 15 Betten mind. 3 St	_____ Betten	1 St je _____ Betten	_____ St	_____ St <input type="checkbox"/>
8	Schulen, Einrichtungen für Kinder und Jugendliche					
8.1	Grund- und Hauptschulen	1 St je 30 Schüler	_____ Schüler	1 St je 30 Schüler		_____ St <input type="checkbox"/>
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen	1 St je 25 Schüler + 1 St je 10 - 15 Schüler über 18 Jahre	_____ Schüler _____ Schüler über 18 Jahre	1 St je 25 Schüler + 1 St je _____ Schüler über 18 Jahre		_____ St <input type="checkbox"/> _____ St <input type="checkbox"/>
8.3	Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 St je 20 Schüler + 1 St je 3 - 5 Schüler über 18 Jahre	_____ Schüler _____ Schüler über 18 Jahre	1 St je 20 Schüler + 1 St je _____ Schüler über 18 Jahre		_____ St <input type="checkbox"/> _____ St <input type="checkbox"/>
8.4	Sonderschulen für Behinderte	1 St je 15 Schüler	_____ Schüler	1 St je 15 Schüler	_____ St	_____ St <input type="checkbox"/>
8.5	Fachhochschulen, Hochschulen, Berufsakademien	1 St je 2 - 4 Studierende	_____ Studierende	1 St je _____ Studierende		_____ St <input type="checkbox"/>
8.6	Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl.	1 St je 20 - 30 Kinder mind. 2 St	_____ Kinder	1 St je _____ Kinder	_____ St	_____ St <input type="checkbox"/>
8.7	Jugendfreizeitheime und dgl.	1 St je 15 Besucherplätze	_____ Besucherplätze	1 St je 15 Besucherplätze		_____ St <input type="checkbox"/>

Nr.	Verkehrsquelle / Nutzungsart	Zahl der Stellplätze - Richtwerte -	Größe der Nutzungsart	gewählter Wert	Stellplatzbedarf der Nutzungsart	
					ohne Minderung	Minderung zulässig
9	Gewerbliche Anlagen					
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 St je 50 - 70 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	_____ m² Nutzfläche _____ Beschäftigte	1 St je _____ m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	_____ St	<input checked="" type="checkbox"/>
9.2	Lagerräume, Lagerplätze	1 St je 120 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	_____ m² Nutzfläche _____ Beschäftigte	1 St je _____ m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	_____ St	<input checked="" type="checkbox"/>
9.3	Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 St je 80 - 100 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	_____ m² Nutzfläche _____ Beschäftigte	1 St je _____ m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	_____ St	<input checked="" type="checkbox"/>
9.4	Kraftfahrzeugwerkstätten, Tankstellen mit Wartungs- oder Reparaturständen	6 St je Wartungs- oder Reparaturstand	_____ Wartungs- oder Reparatur- stände	6 St je Wartungs- oder Reparaturstand	_____ St	<input checked="" type="checkbox"/>
9.5	Kraftfahrzeugwaschanlagen	3 St je Waschplatz	_____ Waschplätze	3 St je Waschplatz	_____ St	<input checked="" type="checkbox"/>
9.6	Reifenhandelsbetriebe mit Montageständen	2 - 3 St je Montagestand	_____ Montagestände	_____ St je Montagestand	_____ St	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Verschiedenes					
10.1	Kleingartenanlagen	1 St je 3 Kleingärten	_____ Kleingärten	1 St je 3 Kleingärten	_____ St	<input checked="" type="checkbox"/>
10.2	Friedhöfe	1 St je 2000 m² Grundstücksfläche mind. 10 St	_____ m² Grundstücks- fläche	1 St je 2000 m² Grundstücksfläche	_____ St	<input checked="" type="checkbox"/>

Summen Stellplatzbedarf	a) 53 _____ St	_____ St	<input checked="" type="checkbox"/>
Minderung nach Tabelle A		11 _____ St	
Stellplatzbedarf nach Minderung	b) 42 _____ St		<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtstellplatzbedarf a) + b)	42 _____ Stellplätze		<input checked="" type="checkbox"/>

C Stellplatznachweis

auf dem Baugrundstück	50 _____ St +	mit Baulast auf dem Flurstück Nr.: _____ St +	durch Ablösung	_____ St =	50 _____ Stellplätze	<input checked="" type="checkbox"/>
mehr / weniger nachgewiesen					8 _____ Stellplätze	

Erläuterungen:	
Tiefgaragen - Stellplätze	12 Stück
Oberirdische - Garagen	23 Stück
Oberirdische - Stellplätze	15 Stück
gesamt	50 Stück

Aufgestellt: Furtwangen	Datum, Unterschrift 04.11.19
----------------------------	---------------------------------