

Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage in 78120 Furtwangen

Bauträger: Friedrich Staub, Hinterer Giersbühlweg 2, 79859 Schluchsee

Wohn- u. Nutzflächenberechnung nach WoFIV vom 25.11.2003

(Ergebnisse mit PC den Zeichnungen entnommen)

Wohnung	Nr.	Umfang	Putz 1cm	Brutto	Netto
Wohnung	1 Erdgeschoß				
	1.) Wohnen/Kochen/Essen	24,35m	0,01m	32,60m ²	32,36m ²
	2.) Schlafzimmer	16,01m	0,01m	15,88m ²	15,72m ²
	3.) Kinderzimmer	14,55m	0,01m	11,96m ²	11,81m ²
	4.) Dusche /Wc	10,39m	0,01m	6,59m ²	6,49m ²
	5.) Abstellraum	6,91m	0,01m	2,95m ²	2,88m ²
	6.) Diele	19,34m	0,01m	11,63m ²	11,44m ²
	7.) Terrasse 1/4			2,73m ²	2,73m ²
					83,42m²
Wohnung	2 Erdgeschoß				
	1.) Wohnen/Kochen/Essen	24,40m	0,01m	29,50m ²	29,26m ²
	2.) Schlafzimmer	14,90m	0,01m	13,87m ²	13,72m ²
	3.) Kinderzimmer	14,89m	0,01m	13,85m ²	13,70m ²
	4.) Dusche /Wc	10,51m	0,01m	6,87m ²	6,76m ²
	5.) Abstellraum	5,67m	0,01m	2,01m ²	1,95m ²
	6.) Diele	15,65m	0,01m	10,45m ²	10,29m ²
	7.) Terrasse 1/4			2,73m ²	2,73m ²
					78,42m²
Wohnung	3 Erdgeschoß				
	1.) Wohnen/Kochen/Essen	25,61m	0,01m	27,23m ²	26,97m ²
	2.) Dusche /Wc	9,02m	0,01m	5,02m ²	4,93m ²
	3.) Terrasse 1/4			2,73m ²	2,73m ²
					34,63m²
Wohnung	4 Erdgeschoß wie Wohnung Nr.2				78,42m²
Wohnung	5 Erdgeschoß wie Wohnung Nr 1				83,42m²
Wohnung	6 1.Obergeschoß				83,42m²
	7 1.Obergeschoß				78,42m²
	8 1.Obergeschoß				34,63m²
	9 1.Obergeschoß				78,42m²
	10 1.Obergeschoß				83,42m²
Wohnung	11 2.Obergeschoß				83,42m²
	12 2.Obergeschoß				78,42m²
	13 2.Obergeschoß				34,63m²
	14 2.Obergeschoß				78,42m²
	15 2.Obergeschoß				83,42m²
Wohnung	16 3.Obergeschoß				83,42m²
	17 3.Obergeschoß				78,42m²
	18 3.Obergeschoß				34,63m²
	19 3.Obergeschoß				78,42m²
	20 3.Obergeschoß				83,42m²

Wohnung	21	4.Obergeschoß				83,42m ²
	22	4.Obergeschoß				78,42m ²
	23	4.Obergeschoß				34,63m ²
	24	4.Obergeschoß				78,42m ²
	25	4.Obergeschoß				83,42m ²
Wohnung	26	5.Obergeschoß				83,42m ²
	27	5.Obergeschoß				78,42m ²
	28	5.Obergeschoß				34,63m ²
	29	5.Obergeschoß				78,42m ²
	30	5.Obergeschoß				83,42m ²
Wohnung	31	6.Obergeschoß				83,42m ²
	32	6.Obergeschoß				78,42m ²
	33	6.Obergeschoß				34,63m ²
	34	6.Obergeschoß				78,42m ²
	35	6.Obergeschoß				83,42m ²
Gesamt-Wohnfläche			pro Gesschoß	358,32m ²	7	<u>2.508,26m²</u>

Planung:

Dipl.Ing.(FH) Elmar Maier
 Ilbenstraße 15
 78120 Furtwangen

im Oktober 2019