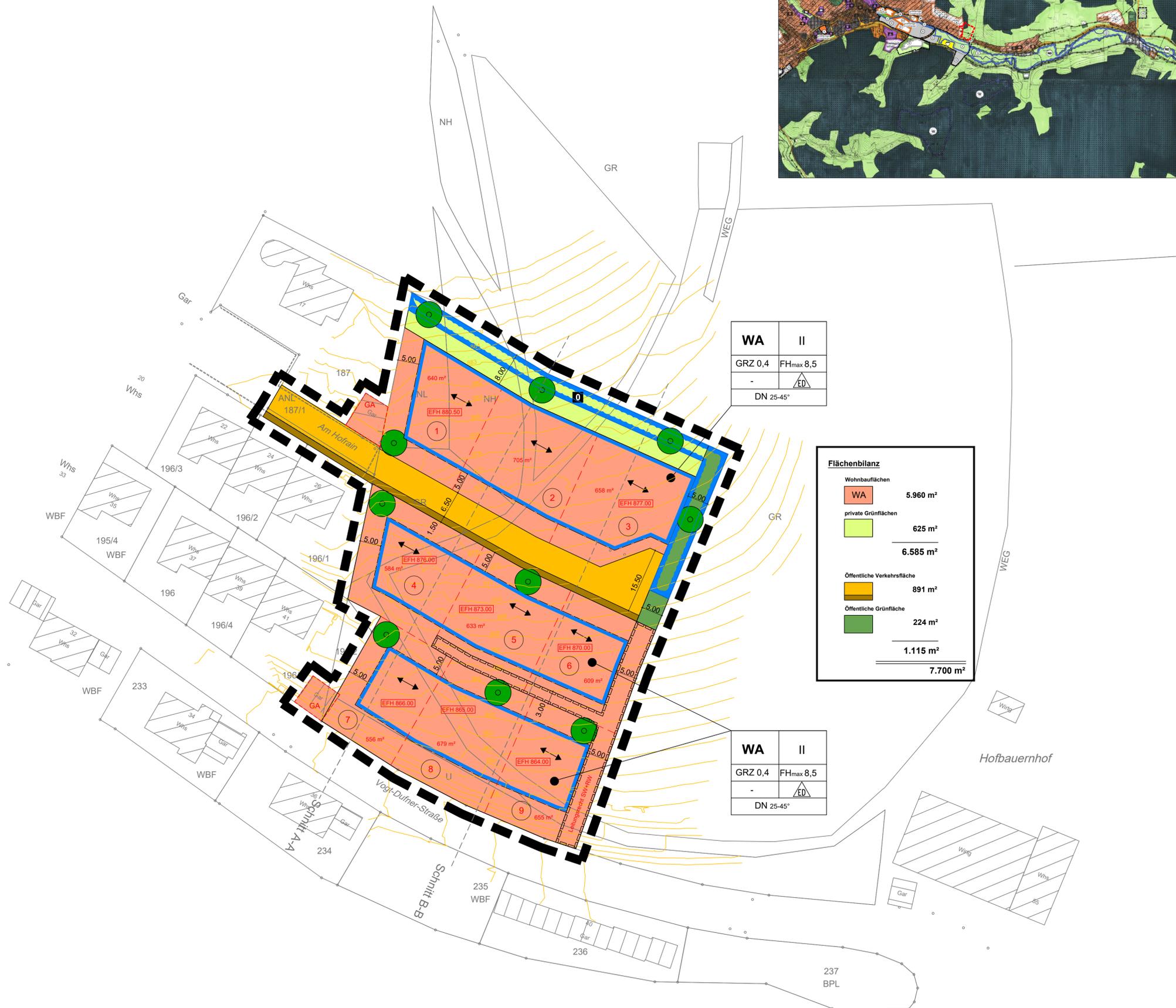


Festsetzungen und Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung

- Grundflächenzahl

 Max. Firsthöhe
- Bauweise
- Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Einzelhäuser zulässig
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. §9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Straßenverkehrsfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Gehweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Garagen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: offener Entwässerungsgraben für das Ableiten von wild abfließendem Oberflächenwasser (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. §9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 Bau GB)
- Bauplatznummer
- Erdgeschoßfußbodenhöhe
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Hauptfirstrichtung



WA	II
GRZ 0,4	FH _{max} 8,5
-	
DN 25-45°	

Flächenbilanz	
Wohnbauflächen	5.960 m²
private Grünflächen	625 m²
	6.585 m²
Öffentliche Verkehrsfläche	891 m²
Öffentliche Grünfläche	224 m²
	1.115 m²
	7.700 m²

WA	II
GRZ 0,4	FH _{max} 8,5
-	
DN 25-45°	

Verfahrensvermerke B-Plan Erweiterung "Wanne I - Hofbauernhof" **Datum**

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates..... 10.12.2019

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....

- "Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB" vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX

- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat XX.XX.XXXX

Ausgefertigt am

Josef Herdner (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Furtwangen, den

Josef Herdner (Bürgermeister)

Stadt Furtwangen
 Stadtteil Schönenbach



Erweiterung „Wanne I – Hofbauernhof“

Bebauungsplan	Projekt 05FUR17034														
Lageplan	<table border="1"> <tr> <th></th> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th>Anlage</th> </tr> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>14.05.2020</td> <td>Christ</td> <td rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>14.05.2020</td> <td>Hauf</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td>14.05.2020</td> <td>Christ</td> </tr> </table>		Datum	Name	Anlage	bearbeitet	14.05.2020	Christ		gezeichnet	14.05.2020	Hauf	geprüft	14.05.2020	Christ
	Datum	Name	Anlage												
bearbeitet	14.05.2020	Christ													
gezeichnet	14.05.2020	Hauf													
geprüft	14.05.2020	Christ													
Entwurfsplanung	<table border="1"> <tr> <td>Maßstab</td> <td>Plan-Nr.</td> </tr> <tr> <td>1 : 500</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Plangröße: 0,44 m²</td> <td>1,066 x 0,411</td> </tr> </table>	Maßstab	Plan-Nr.	1 : 500	1	Plangröße: 0,44 m ²	1,066 x 0,411								
Maßstab	Plan-Nr.														
1 : 500	1														
Plangröße: 0,44 m ²	1,066 x 0,411														

Auftraggeber / Antragsteller:
 Stadt Furtwangen
 Marktplatz 4
 78120 Furtwangen
 Telefon: 07723 / 939-0
 Telefax: 07723 / 939-199

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
 BIT Ingenieure AG
 Goldenbühlstr. 15
 78048 Villingen-Schwenningen
 Telefon: +49 7721 2026-0
 Telefax: +49 7721 2026-11
 Villingen@bit-ingenieure.de
 www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Ohringen

Furtwangen, _____ Villingen, _____