



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Gerhard Ziegler

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR 2020/126

Datum : 05.06.2020

Verteiler : BM, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : Einzelaufstellungen

Thema:

Bauvorhaben Gesamtsanierung des Otto-Hahn-Gymnasiums mit Realschule Furtwangen;
Festlegung Ausbaustandard und Kostenobergrenze für die Sanierung des Bestandsgebäudes

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 16.06.2020

1. Der Ausbaustandard des Bestandsgebäudes wird in Anlehnung an die Gesamtaufstellung (Anlage) so festgeschrieben. Die darin enthaltenen Kostenobergrenzen sind einzuhalten. Die Kostenaufstellungen sind bei Auftragsvergaben fortzuschreiben.
2. Die Gesamtkosten für die Sanierung des Bestandsgebäudes mit Aufstockung werden auf 17.500.000,00 €, gemäß Kostenaufstellung vom 02-06-2020, festgeschrieben. Dieser Betrag bildet die Kostenobergrenze.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Für die Durchführung der Sanierung des Bestandsgebäudes wurde ein Musterzimmer eingerichtet. Im Vorfeld wurde eine Materialauswahl verschiedenster Preisgruppen und Materialbeschaffenheiten ausgewählt und dann vor Ort dargestellt. Gemeinderat und Schulen hatten die Gelegenheit diese Bemusterung anzuschauen und zu bewerten. Von Seiten der Schulen liegt ein Votum vor (Anlage). Dieses ist in der Kostenermittlung berücksichtigt.

Es wurden zu den einzelnen Ausbaustandards entsprechende Anfragen bei Herstellern und Verarbeitern eingeholt.

Aus diesen Ergebnissen wurden die Einzelkosten zu den verschiedenen Nutzungen ermittelt und in den Tabellen aufgeführt. Die Mengen basieren auf dem eingereichten und dem Gemeinderat bekannten Nachtragsgesuch.

Änderungen, Nachbesserungen etc. dieser Ausbaustandards sind zu bemustern und bedürfen der Genehmigung und Fortschreibung der Kostenermittlung.

Die Kostenobergrenze für die Bestandssanierung wird auf

17.500.000,00 €

festgeschrieben und ist auch bei Änderungen einzuhalten.

Stand der Vorberatungen

Die ausgewählten Materialien sind mit den Mitgliedern des Bauausschusses besprochen worden. Die aufgestellte Kostenermittlung wurde im Einzelnen erläutert.

Kosten und Finanzierung

./.