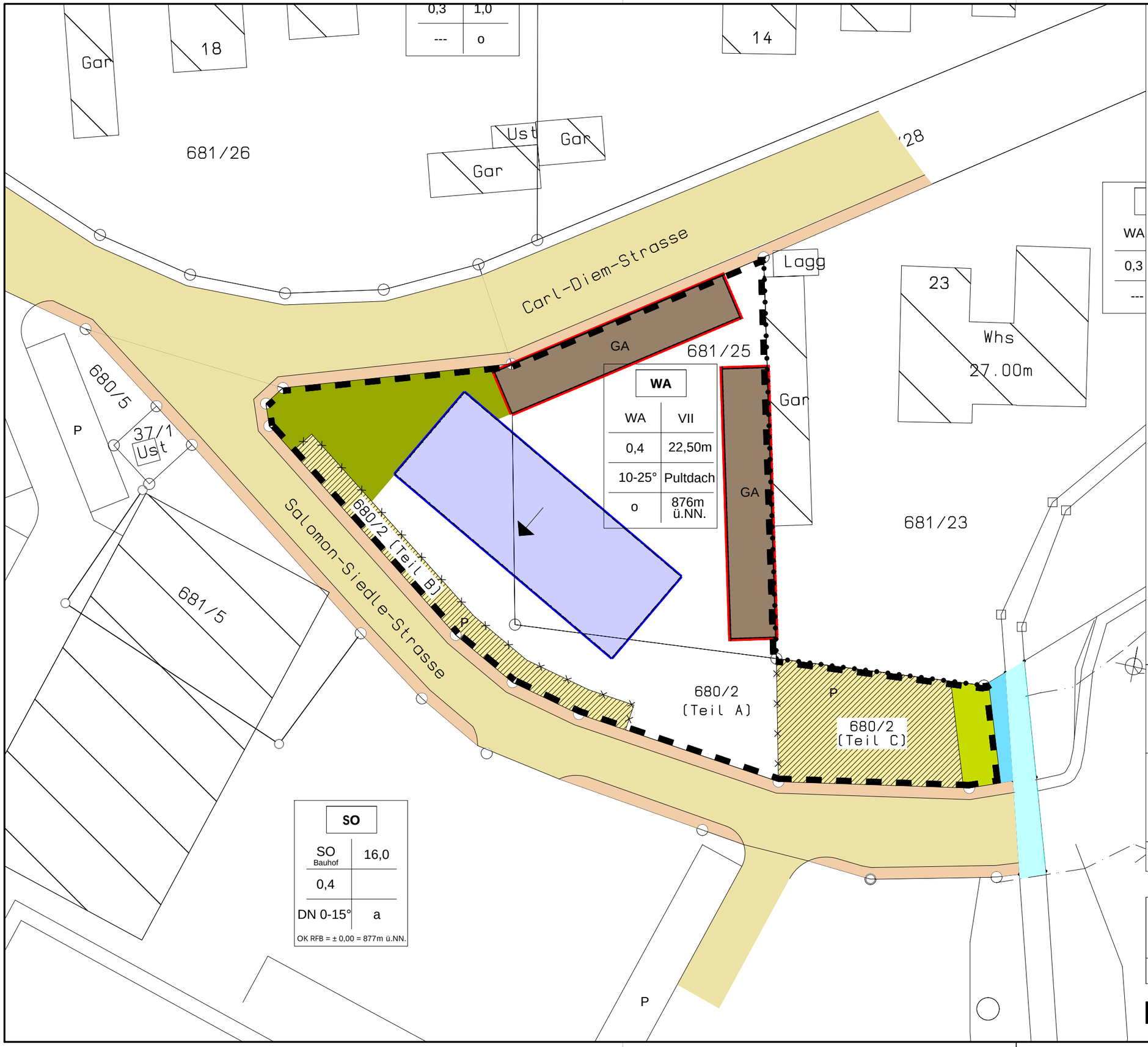

WA	
WA	VII
0,4	22,50m
10-25°	Pultdach
o	876m ü.NN.

SO	
SO Bauhof	16,0
0,4	
DN 0-15°	a

OK RFB = ± 0,00 = 877m ü.NN.

LEGENDE :

1. Art der baulichen Nutzung

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- SO — sonstiges Sondergebiet
- MI — Mischgebiet

2. Bauweise

o - offene Bauweise

a - offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperlänge mit mehr als 50m

3. Überbaubare Grundstücksfläche

- Überbaubare Fläche
- GA — Festsetzung von Flächen für Garagen
- Baugrenze
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

4. Öffentliche Verkehrsflächen

- versiegelt
- versickerungsfähig
- P — Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung öffentlicher Parkplatz

5. Flächen für die Wasserwirtschaft

- Gewässer
- HQ 100
- Öffentlicher Gewässerrand 5m
- Private Grünfläche

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Grenze des neuen räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude

7. NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	max. Gebäudehöhe ab EFH
Dachneigung	Dachform
Bauweise	EFH

Stadt Furtwangen

Am Marktplatz 4
78120 Furtwangen

NORDEN

geändert am :

Bebauungsplan "Gewann Breg"

3. Änderung

planbezeichnung: **Lageplan**

maßstab: 1:500

Stadt Furtwangen, 21. Juli 2020

Bürgermeister Josef Herdner :

Planverfasser :

am strassberg 1
78120 furtwangen

tel 07723 - 9199-30
fax 07723 - 919952
info@architekt-messmer.de
www.architekt-messmer.de

architekturbüro poldi messmer freier architekt

Plan-Nr.: 700

Tb-Nr.: 800/801

Planname: Bebauungsplan Breg 3. Änderung

Prj.-Name: 8-202-17 Bebauungsplan Breg 3. Änderung

H/B = 297 / 420