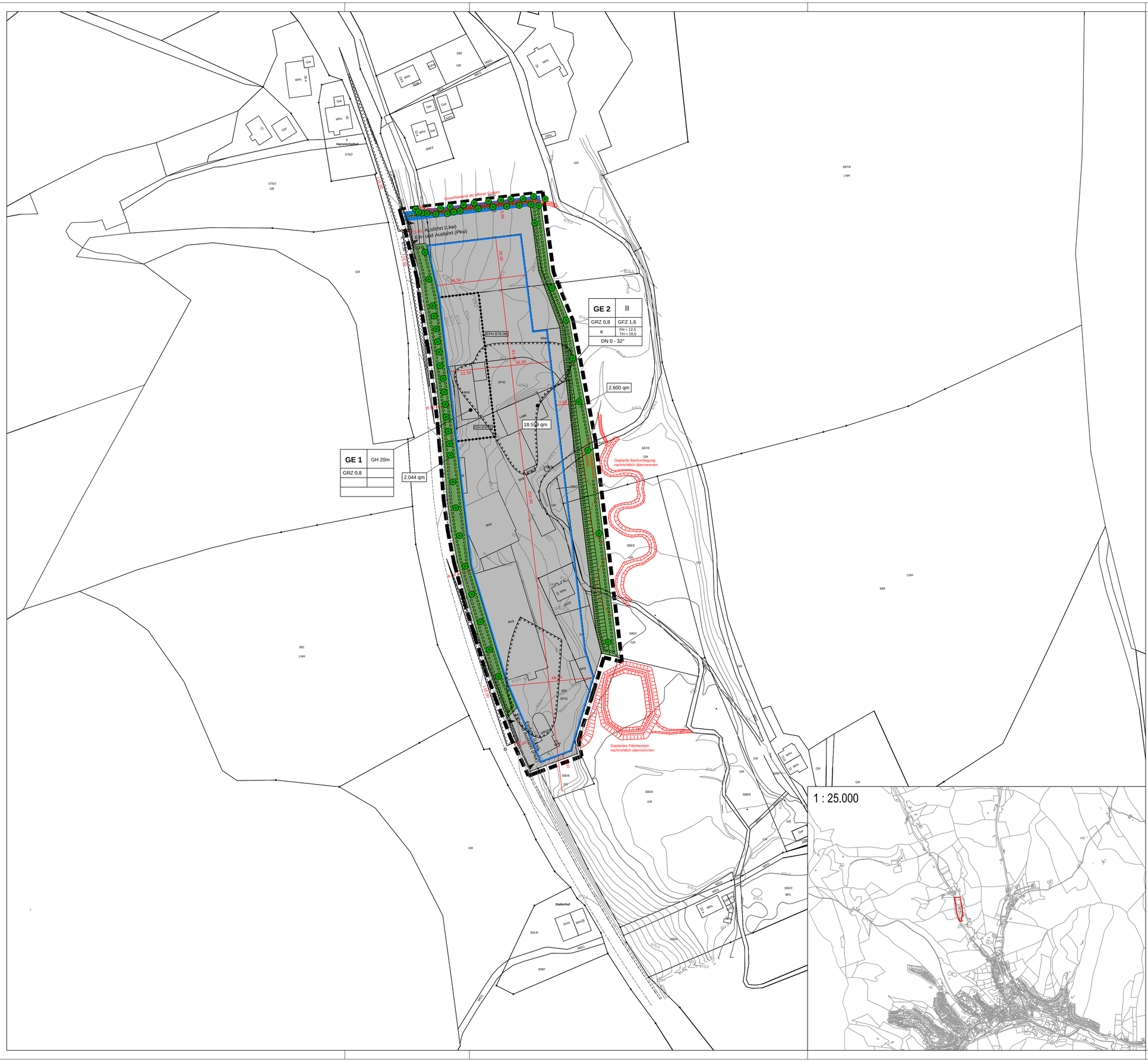

1 : 25.000

Festsetzungen und Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Geplante Grundstücksgrenze
- GE — Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- EFH — Erdgeschoßfußbodenhöhe (Angabe in m ü. NN)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Ableitung von Oberflächenwasser ("Gewerbekanal") (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
- Private Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Flächen für Aufschüttungen: hier Geländeböschung (gem. §9 Abs.1 Nr.26 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Gewässerrandstreifen
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können (gem. §9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Schutzstreifen - von jeglicher baulichen Nutzung frei zu halten

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung		Anzahl der Geschosse / Max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl		Geschossflächenzahl / Baumassenzahl
Bauweise		First- und Traufhöhe
		Dachneigung

Verfahrensvermerke B-Plan "Udo Zier GmbH" — D a t u m

- Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates		13.09.2016
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung"	vom	29.09.2016
	bis	31.10.2016
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung"	vom	29.09.2016
	bis	31.10.2016
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	vom	13.12.2016
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom	12.01.2017
	bis	13.02.2017
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat		20.06.2017

Ausgefertigt am XX.XX.XXXX

.....

Josef Herdner (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft XX.XX.XXXX

Furtwangen, den XX.XX.XXXX

.....

Josef Herdner (Bürgermeister)

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Stadt Furtwangen

Gewerbegebiet Erweiterung "Udo Zier GmbH"

Bebauungsplan — Projekt 05ZSO16012

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	20.06.2017	Christ	
gezeichnet	20.06.2017	Hauf	
geprüft	20.06.2017	Christ	

Satzung

Maßstab 1 : 1000 — Plan-Nr. 1

Plangröße : 0.44 m² — 1.066 x 0.411

Auftraggeber / Antragsteller:

Stadt Furtwangen
Marktplatz 4
78120 Furtwangen

Telefon: 07723 / 939-0
Telefax: 07723 / 939-199

Furtwangen, _____

Planverfasser:

BIT | INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstr. 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
Villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de
Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Villingen, 20.06.2017