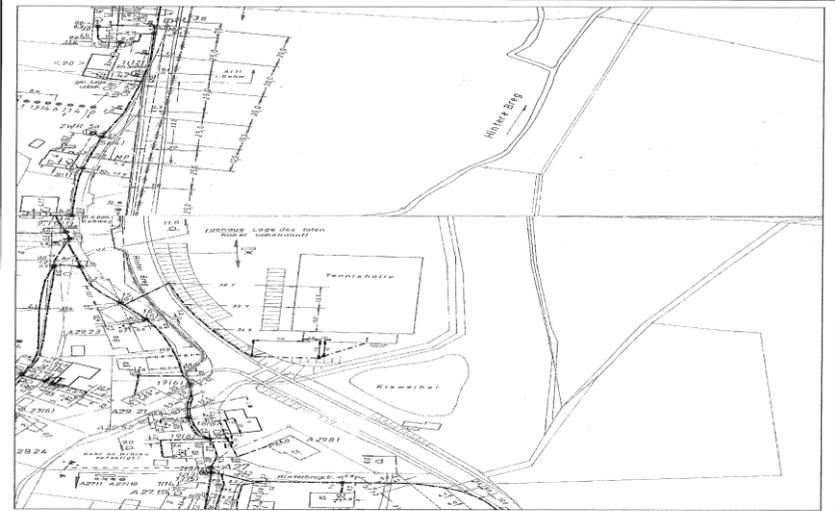


Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 1 von 23

Die vom 09.07.2020 bis einschl. 24.07.2020 durchgeführte erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach 3 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB hat den Eingang folgender Stellungnahmen ergeben:

1	<p>26.06.2020 Deutsche Telekom Technik GmbH</p>	<p>Vielen Dank für Ihre Informationen. Die Telekom hat hierzu bereits eine Stellungnahme abgegeben. Diese ist bis auf weiteres gültig.</p> <p>Vielen Dank für Ihre Informationen. Da es sich hier um einen Gebäudekomplex handelt ist unser Bauherrensenservice der Telekom zuständig. Der Bauherr möge sich bitte rechtzeitig vor Baubeginn dort melden. Die Kontaktdaten lauten: Tel. +49 800 3301903. Web: https://www.telekom.de/hilfe/bauherren. Ein Lageplan ist beigelegt.</p>  <table border="1" data-bbox="698 1422 1435 1487"> <thead> <tr> <th colspan="2">ATVh-Nr. Kein aktiver Auftrag</th> <th colspan="2">ATVh-Nr. Kein aktiver Auftrag</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11.01</td> <td>Gemeinde</td> <td>0.00</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>PT</td> <td>Einwohner</td> <td>0.00</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>0.00</td> <td>Furtwangen</td> <td>Stich</td> <td>Lageplan</td> </tr> <tr> <td>0.00</td> <td></td> <td>Adressat</td> <td>1.1000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Datum</td> <td>05.01.2020</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Blatt</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	ATVh-Nr. Kein aktiver Auftrag		ATVh-Nr. Kein aktiver Auftrag		11.01	Gemeinde	0.00	1	PT	Einwohner	0.00	1	0.00	Furtwangen	Stich	Lageplan	0.00		Adressat	1.1000			Datum	05.01.2020			Blatt	1	<p>BV: Wird zur Kenntnis genommen.</p>
ATVh-Nr. Kein aktiver Auftrag		ATVh-Nr. Kein aktiver Auftrag																													
11.01	Gemeinde	0.00	1																												
PT	Einwohner	0.00	1																												
0.00	Furtwangen	Stich	Lageplan																												
0.00		Adressat	1.1000																												
		Datum	05.01.2020																												
		Blatt	1																												

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 2 von 23

2	<p>29.06.2020 Regierungspräsidium Freiburg Abt. Wirtschaft, Raum- ordnung, Bau-, Denkmal- und Gesundheitswesen</p>	<p>Das Regierungspräsidium Freiburg – höhere Raumordnungsbehörde – bedankt sich für die erneute Beteiligung an o. g. Bebauungsplanverfahren. In Ergänzung unserer bisherigen raumordnerischen Bebauungsplanstellungnahme vom 04.02.2020 äußern wir uns zu der nunmehr nochmals inhaltlich überarbeiteten Planung aus raumordnerischer Sicht wie folgt:</p> <p>1. Entgegen der ursprünglichen Planung soll nach dem neuen Bebauungsplanentwurf die Freifläche zwischen der bestehenden Soccer- bzw. Tennis-halle und dem nördlich davon liegenden Sportplatz auch zukünftig einer sportlichen Nutzung vorbehalten bleiben, weshalb hier jetzt eine öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ anstatt des dort bislang geplante Mischgebietes ausgewiesen werden soll. Die noch unter Ziffer 1.1 unserer letzten Bebauungsplanstellungnahme vom 04.02.2020 gegen diese Mischgebietausweisung vorgebrachten Bedenken können daher nunmehr zurückgezogen werden.</p> <p>2. Gegen die geplante Festsetzung eines Sondergebietes „Sport und Freizeit“ anstatt eines Mischgebietes im nördlichen Teil der bestehenden Tennis- bzw. Soccerhalle bestehen ebenfalls keine grundsätzlichen raumordnerischen Bedenken, so dass auch die hierzu bislang vorgebrachten Anregungen (vgl. Ziffer 2.2 unserer letzten Stellungname) jetzt zurückgestellt werden können. Hierbei regen wir allerdings an, die besondere Zweckbestimmung dieses Sondergebietes nicht nur in der Planlegende, sondern auch im eigentlichen zeichnerischen Teil des Bebauungsplanentwurfes anzugeben.</p> <p>-Fortsetzung umseitig-</p>	<p>BV: Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen. Die Planzeichnung wurde hinsichtlich der Bezeichnung konkretisiert.</p>
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 3 von 23

		<p>3. Nach 1 Abs. 6 Nr. 1 BauGB sind bei der Aufstellung der Bauleitpläne die allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse zu berücksichtigen. Auch ist bei der Siedlungsentwicklung nach Grundsatz 3.2.4 Satz 2 LEP auf ein belastungsarmes Wohnumfeld zu achten. Die nunmehr zum Schutz der südwestlich benachbarten Wohnbebauung vor Lärm im Bebauungsplanentwurf vorgesehene Emissionskontingentierung wird daher grundsätzlich begrüßt. Ob hiermit den hier maßgeblichen rechtlichen und fachlichen Anforderungen des Lärm- und Immissionsschutzes ausreichend Rechnung getragen wird, ist letztlich jedoch von den für diese Fragen zuständigen Fachbehörden zu prüfen bzw. zu beurteilen.</p> <p>4. Auch die im aktuellen Bebauungsplanänderungsentwurf festgesetzte Art der baulichen Nutzung weicht teilweise von den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes (hier: Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ im nördlichen und zentralen Teil des Änderungs-Bereiches sowie Mischbaufläche im südlichen Teil des Plangebietes) ab. Wir verweisen insoweit daher erneut auf § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB, wonach der Flächennutzungsplan in denjenigen Teilen des Plangebietes, in denen die Art der auf Bebauungsplanebene ausgewiesenen baulichen Nutzung nicht mehr aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden kann, im Wege der Berichtigung an den zukünftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes anzupassen ist.</p> <p>5. Ob bzw. inwieweit die in den aktuellen Bebauungsplanunterlagen enthaltenen Ausführungen zu den Umweltwirkungen dieser Planung sowie die im Planentwurf selbst vorgesehenen Vermeidungs-, Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen genügen, ist in erster Linie von den hierfür zuständigen Naturschutz- und Umweltfachbehörden zu prüfen bzw. zu beurteilen. -Fortsetzung umseitig-</p>	<p>BV: Wird zur Kenntnis genommen. Die abschließende Beurteilung von Bauvorhaben hinsichtlich Lärmemissionen erfolgt im Rahmen der Einzelbauanträge durch die Fachbehörden des LRA Schwarzwald-Baar-Kreis.</p> <p>BV: Wie bereits in der Begründung aufgeführt, wird der FNP soweit die Darstellung mit den Festsetzungen des BB-Plans nicht übereinstimmt, wie im Verfahren nach §13a BauGB vorgesehen, im Wege der Berichtigung angepasst.</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 4 von 23

		<p>Soweit der Bebauungsplanentwurf unverändert geblieben ist, verweisen wir im Übrigen nochmals auf unsere im Grundsatz weiterhin gültige bisherige raumordnerische Bebauungsplanstellungnahme vom 04.02.2020.</p> <p>Das Landrastamt des Schwarzwald-Baar-Kreises sowie die Abteilung 8 (Forstdirektion Freiburg) des Regierungspräsidiums Freiburg erhalten Nachricht von diesem Schreiben.</p>	<p>BV: Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen.</p>
3	30.06.2020 Zentrale Planung Vodafone	<p>Vielen Dank für Ihre Anfrage. Beigefügt erhalten Sie unsere Stellungnahme.</p> <p>Vielen Dank für Ihre Informationen. Zum o. a. Bauvorhaben haben wir bereits mit Schreiben vom 09.03.2020 Stellung genommen. Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.</p> <p>Bitte beachten Sie: Bei einer Stellungnahme, z. B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.</p>	<p>BV: Wird zur Kenntnis genommen.</p>

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 5 von 23

4	08.07.2020 Regierungspräsidium Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau	<p>Beigefügt übersenden wir Ihnen unsere Stellungnahme zum o. g. Vorhaben. Beachten Sie bitte unser Merkblatt, welches ebenfalls als Anlage beigefügt ist. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Elektronische Post richten Sie bitte an die Poststelle der Abteilung (abteilung9@rpf.bwl.de).</p> <p>B Stellungnahme Unter Verweis auf unsere weiterhin gültige Stellungnahme mit dem Aktenzeichen 2511//20-01385 vom 17.03.2020 sind von unserer Seite zum offengelegten Planvorhaben keine weiteren Hinweise oder Anregungen vorzubringen.</p>	BV: Wird zur Kenntnis genommen.
5	13.07.2020 Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis Straßenbauamt Verwaltung, Allg. Straßenangelegenheiten	Zu unserer Stellungnahme vom 09.03.2020 gibt es keinen Ergänzungsbedarf.	BV: Wird zur Kenntnis genommen.
6	20.07.2020 Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis Untere Naturschutz- behörde	<p>Anbei erhalten Sie die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde zum Bebauungsplan „Sportzentrum Breg, 2. Änderung“.</p> <p>Vielen Dank für die Beteiligung im Verfahren. Anbei erhalten Sie die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde. Wir bitten Sie, die Stellungnahme im weiteren Verfahren zu berücksichtigen. Nach Abschluss des Verfahrens bitten wir Sie, uns das Inkrafttreten des Bebauungsplans mitzuteilen und uns eine endgültige Fassung des Bebauungsplans in digitaler Form zuzusenden (ls.lehmann@lrabk.de, untere Naturschutzbehörde).</p>	BV: Wird zur Kenntnis genommen. Nach Abschluss des Verfahrens wird die endgültige Fassung des BB-Plans digital zur Verfügung gestellt.

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 6 von 23

		<p>Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB nimmt die untere Naturschutzbehörde wie folgt Stellung:</p> <p>Zur zweiten Änderung des Bebauungsplans „Sportzentrum Breg“ haben wir bereits im Rahmen der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 03.03.2020 Stellung genommen.</p> <p>Der Bebauungsplanentwurf wurde aufgrund von Anregungen durch Fachbehörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange angepasst. Die Freifläche zwischen der bestehenden Soccer- und Tennishalle und dem davon nördlich gelegenen Sportplatz soll künftig als Grünfläche für die Sportnutzung bestimmt sein und nicht wie bisher geplant als Mischgebiet. Das bisherig geplante Mischgebiet im nördlichen Bereich des Flurstück Nr. 675/2 soll nun als Sondergebiet geplant werden.</p> <p>Unsererseits gibt es keine erheblichen Bedenken gegenüber der Planung. Die in den textlichen Festsetzungen vom 20.05.2020 unter Ziff. 7 bestimmten Pflanzvorgaben mit heimischen und standortgerechten Sträuchern und Gehölzen begrüßen wir. Ebenso begrüßen wir, dass unter Ziff. 8 die Anlage von Schottergärten als unzulässig festgesetzt wurde. Wir bitten diese Festsetzungen beizubehalten.</p> <p>Es wird empfohlen die öffentlichen Grünflächen extensiv und naturnah zu bewirtschaften (insbesondere Gewässerrandstreifen).</p> <p>-Fortsetzung umseitig-</p>	<p>BV: Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>BV: Vorgaben zu Insektenfreundlicher Beleuchtung sind bereits im Entwurf der erneuten Offenlage unter lfd. Nr. 1.5.ff. der örtlichen</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 7 von 23

		<p>Folgende Vorgaben zu insektenfreundlicher Beleuchtung und vogelfreundlichem Bauen sollten u. E. an geeigneter Stelle in die textlichen Festsetzungen aufgenommen werden:</p> <p>1) Bei Neuinstallationen der Außenbeleuchtung ist auf eine insektenfreundlich Gestaltung (LED- oder Natriumdampfhochdrucklampen mit langwelligem gelblichem Lichtspektrum) auch bezüglich der Gehäuse (vermeiden von Fallen) zu achten und die Abstrahlung der Beleuchtung in den Landschaftsraum zu vermeiden. Dies gilt insbesondere für die Beleuchtung von Werbeanlagen.</p> <p>2) An großflächig vorgesehenen Glasflächen sollen bei einem erhöhten Vogelschlag geeignete Maßnahmen ergriffen werden, die dem Vogelschlag vorbeugen. Es wird auf die Broschüre „Vogelfreundliches Bauen mit Glas und Licht“ der Schweizerischen Vogelwarte Sempach verwiesen. Als pdf-Datei zu erhalten unter www.vogelglas.info (Schmid, H., W. Doppler, D. Heynen & M. Rössler 2012: Vogelfreundliches Bauen mit Glas und Licht. 2., überarbeitete Auflage. Schweizerische Vogelwarte Sempach).</p> <p>Die von uns geäußerten Belange sehen wir ansonsten als berücksichtigt an.</p>	<p>Bauvorschriften enthalten.</p>
7	<p>20.07.2020 Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis Gewerbeaufsichtsamt</p>	<p>B Stellungnahme Keine Bedenken und Anregungen (die Seiten 2 bis 4 entfallen)</p>	<p>BV: Wird zur Kenntnis genommen.</p>

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 8 von 23

8	22.07.2020 Bürger 1	<p>Im Zuge der Offenlage des oben genannten Bebauungsplanes möchten wir uns äußern. Wir wohnen in unmittelbarer Nähe der zu überplanenden Fläche, sind folglich direkt betroffen und bitten deshalb darum, Folgendes aufzunehmen und zu berücksichtigen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Angesichts der Zulässigkeit von Wohnmobilstellplätzen im Sondergebiet und der Erlaubnis von Gastronomie im Mischgebiet MI Nr. 1 gehen wir davon aus, dass die Einhaltung von Nachtruhe regelmäßig kontrolliert wird. 2. Im Mischgebiet MI Nr. 2 und 3 sind sonstige Gewerbebetriebe zulässig. Wir erwarten, dass es sich hierbei nur um nicht störendes Gewerbe handelt (ohne Lärm-, Verkehrs- und Geruchsbeeinträchtigungen). <p>Besten Dank.</p> <p>PS: Da wir hier im Tal wohnen, trägt der Wind die Geräusche vom Sportplatz schon immer sehr intensiv zu uns. Z. B. Die Abifeier letztes Jahr, als wir nachts um 3 Uhr die Gespräche fast wortwörtlich mithören konnten... Keine entspannte Nachtruhe!</p>	<p>BV: Die maßgeblich relevanten und zulässigen Lärmhöchstwerte sind in der Technischen Anleitung zum Schutz Gegen Lärm (TA Lärm) vorgegeben. In dieser Verwaltungsvorschrift sind für jede Gebietsart Höchstwerte zur Tages- und Nachtzeit vorgegeben. Zum Schutz der angrenzenden Wohnbebauung hat die Stadt Furtwangen im Bereich des Sondergebietes eine maximal zulässige Lärmkontingentierung festgesetzt. Im Rahmen eines möglichen Baugenehmigungsverfahrens hat der Antragssteller die Einhaltung dieser Höchstwerte nachzuweisen.</p> <p>Im Mischgebiet sind nach gesetzlicher Legaldefinition des §6 (1) BauNVO) nur Gewerbebetriebe zulässig, welche das Wohnen nicht wesentlich stören.</p>
---	------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 9 von 23

9	22.07.2020 Bürger 2	<p>Im Zuge der Offenlage des oben genannten Bebauungsplanes möchten wir uns äußern. Wir wohnen in unmittelbarer Nähe der zu überplanenden Fläche, sind folglich direkt betroffen und bitten deshalb darum, Folgendes aufzunehmen und zu berücksichtigen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Angesichts der Zulässigkeit von Wohnmobilstellplätzen im Sondergebiet und der Erlaubnis von Gastronomie im Mischgebiet MI Nr. 1 gehen wir davon aus, dass die Einhaltung von Nachtruhe regelmäßig kontrolliert wird. 2. Im Mischgebiet MI Nr. 2 und 3 sind sonstige Gewerbebetriebe zulässig. Wir erwarten, dass es sich hierbei nur um nicht störendes Gewerbe handelt (ohne Lärm-, Verkehrs- und Geruchsbeeinträchtigungen). <p>Besten Dank.</p>	<p>BV: Die maßgeblich relevanten und zulässigen Lärmhöchstwerte sind in der Technischen Anleitung zum Schutz Gegen Lärm (TA Lärm) vorgegeben. In dieser Verwaltungsvorschrift sind für jede Gebietsart Höchstwerte zur Tages- und Nachtzeit vorgegeben. Zum Schutz der angrenzenden Wohnbebauung hat die Stadt Furtwangen im Bereich des Sondergebietes eine maximal zulässige Lärmkontingentierung festgesetzt. Im Rahmen eines möglichen Baugenehmigungsverfahrens hat der Antragssteller die Einhaltung dieser Höchstwerte nachzuweisen.</p> <p>Im Mischgebiet sind nach gesetzlicher Legaldefinition des §6 (1) BauNVO) nur Gewerbebetriebe zulässig, welche das Wohnen nicht wesentlich stören.</p>
---	------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 10 von 23

10	22.07.2020 Bürger 3	<p>Im Zuge der Offenlage des oben genannten Bebauungsplanes möchten wir uns äußern. Wir wohnen in unmittelbarer Nähe der zu überplanenden Fläche, sind folglich direkt betroffen und bitten deshalb darum, Folgendes aufzunehmen und zu berücksichtigen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Angesichts der Zulässigkeit von Wohnmobilstellplätzen im Sondergebiet und der Erlaubnis von Gastronomie im Mischgebiet MI Nr. 1 gehen wir davon aus, dass die Einhaltung von Nachtruhe regelmäßig kontrolliert wird. 2. Im Mischgebiet MI Nr.2 und 3 sind sonstige Gewerbegebiete zulässig. Wir erwarten, dass es sich hierbei nur um nicht störendes Gewerbe handelt (ohne Lärm-, Verkehrs- und Geruchsbeeinträchtigungen). <p>Besten Dank.</p>	<p>BV: Die maßgeblich relevanten und zulässigen Lärmhöchstwerte sind in der Technischen Anleitung zum Schutz Gegen Lärm (TA Lärm) vorgegeben. In dieser Verwaltungsvorschrift sind für jede Gebietsart Höchstwerte zur Tages- und Nachtzeit vorgegeben. Zum Schutz der angrenzenden Wohnbebauung hat die Stadt Furtwangen im Bereich des Sondergebietes eine maximal zulässige Lärmkontingentierung festgesetzt. Im Rahmen eines möglichen Baugenehmigungsverfahrens hat der Antragssteller die Einhaltung dieser Höchstwerte nachzuweisen.</p> <p>Im Mischgebiet sind nach gesetzlicher Legaldefinition des §6 (1) BauNVO) nur Gewerbebetriebe zulässig, welche das Wohnen nicht wesentlich stören.</p>
----	------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 11 von 23

11	23.07.2020 Bürger 4	<p>Im Zuge der Offenlage des oben genannten Bebauungsplanes möchten wir uns äußern. Wir wohnen in unmittelbarer Nähe der zu überplanenden Fläche, sind folglich direkt betroffen und bitten deshalb darum, Folgendes aufzunehmen und zu berücksichtigen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Angesichts der Zulässigkeit von Wohnmobilstellplätzen im Sondergebiet und der Erlaubnis von Gastronomie im Mischgebiet MI Nr. 1 gehen wir davon aus, dass die Einhaltung von Nachtruhe regelmäßig kontrolliert wird. 2. Im Mischgebiet MI Nr. 2 und 3 sind sonstige Gewerbegebiete zulässig. Wir erwarten, dass es sich hierbei um nicht störendes Gewerbe handelt (ohne Lärm-, Verkehrs- und Geruchsbeeinträchtigungen). <p>Besten Dank.</p>	<p>BV: Die maßgeblich relevanten und zulässigen Lärmhöchstwerte sind in der Technischen Anleitung zum Schutz Gegen Lärm (TA Lärm) vorgegeben. In dieser Verwaltungsvorschrift sind für jede Gebietsart Höchstwerte zur Tages- und Nachtzeit vorgegeben. Zum Schutz der angrenzenden Wohnbebauung hat die Stadt Furtwangen im Bereich des Sondergebietes eine maximal zulässige Lärmkontingentierung festgesetzt. Im Rahmen eines möglichen Baugenehmigungsverfahrens hat der Antragssteller die Einhaltung dieser Höchstwerte nachzuweisen.</p> <p>Im Mischgebiet sind nach gesetzlicher Legaldefinition des §6 (1) BauNVO) nur Gewerbebetriebe zulässig, welche das Wohnen nicht wesentlich stören.</p>
----	------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 12 von 23

12	23.07.2020 Bürger 5	<p>Im Zuge der Offenlage des oben genannten Bebauungsplanes möchten wir uns äußern. Wir wohnen in unmittelbarer Nähe der zu überplanenden Fläche, sind folglich direkt betroffen und bitten deshalb darum, Folgendes aufzunehmen und zu berücksichtigen.</p> <p>1. Angesichts der Zulässigkeit von Wohnmobilstellplätzen im Sondergebiet und der Erlaubnis von Gastronomie im Mischgebiet MI Nr. 1 gehen wir davon aus, dass die Einhaltung der Nachtruhe regelmäßig kontrolliert wird.</p> <p>2. Im Mischgebiet MI Nr. 2 und 3 sind sonstige Gewerbegebiete zulässig. Wir erwarten, dass es sich hierbei um nicht störendes Gewerbe handelt, (ohne Lärm, Verkehrs- und Geruchsbeeinträchtigung). Schon jetzt müssen wir mit einer nicht unerheblichen Lärmbelastung durch einen Gewerbe-Neubau leben</p> <p>Besten Dank.</p>	<p>BV: Die maßgeblich relevanten und zulässigen Lärmhöchstwerte sind in der Technischen Anleitung zum Schutz Gegen Lärm (TA Lärm) vorgegeben. In dieser Verwaltungsvorschrift sind für jede Gebietsart Höchstwerte zur Tages- und Nachtzeit vorgegeben. Zum Schutz der angrenzenden Wohnbebauung hat die Stadt Furtwangen im Bereich des Sondergebietes eine maximal zulässige Lärmkontingentierung festgesetzt. Im Rahmen eines möglichen Baugenehmigungsverfahrens hat der Antragssteller die Einhaltung dieser Höchstwerte nachzuweisen.</p> <p>Im Mischgebiet sind nach gesetzlicher Legaldefinition des §6 (1) BauNVO) nur Gewerbebetriebe zulässig, welche das Wohnen nicht wesentlich stören.</p>
----	------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 13 von 23

13	23.07.2020 Bürger 6	<p>Im Zuge der Offenlage des oben genannten Bebauungsplanes möchten wir uns äußern. Wir wohnen in unmittelbarer Nähe der zu überplanenden Fläche, sind folglich direkt betroffen und bitten deshalb darum, Folgendes aufzunehmen und zu berücksichtigen.</p> <p>1. Angesichts der Zulässigkeit von Wohnmobilstellplätzen im Sondergebiet und der Erlaubnis von Gastronomie im Mischgebiet MI Nr. 1 gehen wir davon aus, dass die Einhaltung der Nachtruhe regelmäßig kontrolliert wird.</p> <p>2. Im Mischgebiet MI Nr. 2 und 3 sind sonstige Gewerbegebiete zulässig. Wir erwarten, dass es sich hierbei um nicht störendes Gewerbe handelt, (ohne Lärm, Verkehr- und Geruchsbeeinträchtigung). Schon jetzt müssen wir mit einer nicht unerheblichen Lärmbelastung durch einen Gewerbe-Neubau leben</p> <p>Besten Dank.</p>	<p>BV: Die maßgeblich relevanten und zulässigen Lärmhöchstwerte sind in der Technischen Anleitung zum Schutz Gegen Lärm (TA Lärm) vorgegeben. In dieser Verwaltungsvorschrift sind für jede Gebietsart Höchstwerte zur Tages- und Nachtzeit vorgegeben. Zum Schutz der angrenzenden Wohnbebauung hat die Stadt Furtwangen im Bereich des Sondergebietes eine maximal zulässige Lärmkontingentierung festgesetzt. Im Rahmen eines möglichen Baugenehmigungsverfahrens hat der Antragssteller die Einhaltung dieser Höchstwerte nachzuweisen.</p> <p>Im Mischgebiet sind nach gesetzlicher Legaldefinition des §6 (1) BauNVO) nur Gewerbebetriebe zulässig, welche das Wohnen nicht wesentlich stören.</p>
----	------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 14 von 23

14	23.07.2020 Bürger 7	<p>Im Zuge der Offenlage des oben genannten Bebauungsplanes möchten wir uns äußern. Wir wohnen in unmittelbarer Nähe der zu überplanenden Fläche, sind folglich direkt betroffen und bitten deshalb darum, Folgendes aufzunehmen und zu berücksichtigen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Angesichts der Zulässigkeit von Wohnmobilstellplätzen im Sondergebiet und der Erlaubnis von Gastronomie im Mischgebiet MI Nr. 1 gehen wir davon aus, dass die Einhaltung von Nachtruhe regelmäßig kontrolliert wird. 2. Im Mischgebiet MI Nr. 2 und 3 sind sonstige Gewerbegebiete zulässig. Wir erwarten, dass es sich hierbei nur um nicht störendes Gewerbe handelt (ohne Lärm-, Verkehrs- und Geruchsbeeinträchtigungen). <p>Besten Dank.</p>	<p>BV: Die maßgeblich relevanten und zulässigen Lärmhöchstwerte sind in der Technischen Anleitung zum Schutz Gegen Lärm (TA Lärm) vorgegeben. In dieser Verwaltungsvorschrift sind für jede Gebietsart Höchstwerte zur Tages- und Nachtzeit vorgegeben. Zum Schutz der angrenzenden Wohnbebauung hat die Stadt Furtwangen im Bereich des Sondergebietes eine maximal zulässige Lärmkontingentierung festgesetzt. Im Rahmen eines möglichen Baugenehmigungsverfahrens hat der Antragssteller die Einhaltung dieser Höchstwerte nachzuweisen.</p> <p>Im Mischgebiet sind nach gesetzlicher Legaldefinition des §6 (1) BauNVO) nur Gewerbebetriebe zulässig, welche das Wohnen nicht wesentlich stören.</p>
----	------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 15 von 23

15	23.07.2020 Bürger 8	<p>Im Zuge der Offenlage des oben genannten Bebauungsplanes möchten wir uns äußern. Wir wohnen in unmittelbarer Nähe der zu überplanenden Fläche, sind folglich direkt betroffen und bitten deshalb darum, Folgendes aufzunehmen und zu berücksichtigen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Angesichts der Zulässigkeit von Wohnmobilstellplätzen im Sondergebiet und der Erlaubnis von Gastronomie im Mischgebiet MI Nr. 1 gehen wir davon aus, dass die Einhaltung von Nachtruhe regelmäßig kontrolliert wird. 2. Im Mischgebiet MI Nr. 2 und 3 sind sonstige Gewerbegebiete zulässig. Wir erwarten, dass es sich hierbei um nicht störendes Gewerbe handelt (ohne Lärm-, Verkehrs und Geruchsbeeinträchtigungen). <p>Besten Dank.</p>	<p>BV: Die maßgeblich relevanten und zulässigen Lärmhöchstwerte sind in der Technischen Anleitung zum Schutz Gegen Lärm (TA Lärm) vorgegeben. In dieser Verwaltungsvorschrift sind für jede Gebietsart Höchstwerte zur Tages- und Nachtzeit vorgegeben. Zum Schutz der angrenzenden Wohnbebauung hat die Stadt Furtwangen im Bereich des Sondergebietes eine maximal zulässige Lärmkontingentierung festgesetzt. Im Rahmen eines möglichen Baugenehmigungsverfahrens hat der Antragssteller die Einhaltung dieser Höchstwerte nachzuweisen.</p> <p>Im Mischgebiet sind nach gesetzlicher Legaldefinition des §6 (1) BauNVO) nur Gewerbebetriebe zulässig, welche das Wohnen nicht wesentlich stören.</p>
----	------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 16 von 23

16	23.07.2020 Bürger 9	<p>Mit erschrecken vernahmen wir aus dem Bregtal Kurier v. 01.07.2020 den Beschluss der Gemeinderatsitzung vom 21.01.2020, in welchem unser Wohngebiet zu einem Mischgebiet erklärt werden soll, worauf dann auch noch eine Freigabe für einen Biergarten erfolgen soll. Dieses Vorhaben von Ihnen ist in unserem Wohngebiet nicht akzeptabel und wird von uns und der gesamten Anwohnerschaft mit allen uns zu Verfügung stehenden Rechtsmitteln angefochten.</p> <p>Hier kann nicht einfach, ohne die Anwohnerschaft davor abstimmen zu lassen irgendwas beschlossen werden, wir leben immer noch in einem demokratischen Staat in welchem jede Stimme zählt und jeder seine Meinung dazu äußern darf. Es ist eine Frechheit und eine Zumutung uns der Anwohnerschaft erst jetzt und dann auch noch über den Bregtal Kurier über Ihren Beschluss in Kenntnis zu setzen. Das Vorhaben gehört nicht in unser Landschaftsbild hinein und der dadurch entstehende Lärm könnte sich auf unsere Gesundheit und die der gesamten Natur und Tierwelt negativ auswirken.</p> <p>Erstens ist hier ein reines Wohngebiet, man braucht sich ja nur umzuschauen und zweitens, wer kommt auf so eine blöde Idee in dieser Naturidylle einen Biergarten zu erbauen? Ein Biergarten in dieser Abgeschlossenheit? So ein Vorhaben realisiert man allein schon aus Umweltaspekten und der Rentabilität in der Stadtmitte, um für alle die Wege so kurz wie möglich zu halten. Den letzten Bau der bei uns erst vor kurzem errichtet worden ist, haben wir ja schon zähneknirschend akzeptiert, aber das was hier aktuell in der Planung steht, wird es mit uns nicht geben! Um hier den Frieden zu wahren und unnötige Rechtskosten für beide Seiten zu vermeiden, würden wir an ihren gesunden Menschenverstand appellieren von diesem Vorhaben abzusehen.</p>	<p>BV: Das von Ihnen bewohnte Wohngebäude befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sportzentrum Breg, 1.Änderung“ und ist in diesem als allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen. Dieser Bereich wird durch die 2. Änderung des Bebauungsplans nicht verändert. Der vorgebrachte Einwand ist insoweit nichtzutreffend.</p> <p>Die maßgeblich relevanten und zulässigen Lärmhöchstwerte sind in der Technischen Anleitung zum Schutz Gegen Lärm (TA Lärm) vorgegeben. In dieser Verwaltungsvorschrift sind für jede Gebietsart Höchstwerte zur Tages- und Nachtzeit vorgegeben. Zum Schutz der angrenzenden Wohnbebauung hat die Stadt Furtwangen im Bereich des Sondergebietes eine maximal zulässige Lärmkontingentierung festgesetzt. Im Rahmen eines möglichen Bau-Genehmigungsverfahrens hat der Antragssteller die Einhaltung dieser Höchstwerte nachzuweisen.</p> <p>-Fortsetzung umseitig-</p>
----	------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 17 von 23

			<p>Im Mischgebiet sind nach gesetzlicher Legaldefinition des §6 (1) BauNVO) nur Gewerbebetriebe zulässig, welche das Wohnen nicht wesentlich stören.</p>
17	<p>23.07.2020 Herr Dinkelaker Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis Forstamt / Untere Jagdbehörde</p>	<p>Das Forstamt nimmt zur 2. Änderung des BPlanes „Sportzentrum Breg“ wie folgt Stellung:</p> <p>Wie in der Begründung angeführt, wird der erforderliche Waldabstand der Hauptgebäude von 30 m durch die Positionierung der rückwärtigen Baugrenzen eingehalten. Durch die zusätzlich abgegebene Haftungsverzichtserklärung bestehen von Seiten der unteren Forstbehörde keine weiteren Anmerkungen zum Bebauungsplan.</p>	<p>BV: Wird zur Kenntnis genommen!</p>
18	<p>24.07.2020 Bürger 10</p>	<p>Im Zuge der Offenlage des oben genannten Bebauungsplanes möchten wir uns äußern. Wir wohnen in unmittelbarer Nähe der zu überplanenden Fläche, sind folglich direkt betroffen und bitten deshalb darum, Folgendes aufzunehmen und zu berücksichtigen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Angesichts der Zulässigkeit von Wohnmobilstellplätzen im Sondergebiet und der Erlaubnis von Gastronomie im Mischgebiet MI Nr. 1 gehen wir davon aus, dass die Einhaltung von Nachtruhe regelmäßig kontrolliert wird. 2. Im Mischgebiet MI Nr.2 und 3 sind sonstige Gewerbegebiete zulässig. Wir erwarten, dass es sich hierbei nur um nicht störendes Gewerbe handelt (ohne Lärm, Verkehrs und Geruchsbeeinträchtigung). <p>Besten Dank.</p>	<p>BV: Die maßgeblich relevanten und zulässigen Lärmhöchstwerte sind in der Technischen Anleitung zum Schutz Gegen Lärm (TA Lärm) vorgegeben. In dieser Verwaltungsvorschrift sind für jede Gebietsart Höchstwerte zur Tages- und Nachtzeit vorgegeben. Zum Schutz der angrenzenden Wohnbebauung hat die Stadt Furtwangen im Bereich des Sondergebietes eine maximal zulässige</p>

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 18 von 23

			<p>Lärmkontingentierung festgesetzt. Im Rahmen eines möglichen Baugenehmigungsverfahrens hat der Antragssteller die Einhaltung dieser Höchstwerte nachzuweisen.</p> <p>Im Mischgebiet sind nach gesetzlicher Legaldefinition des §6 (1) BauNVO nur Gewerbebetriebe zulässig, welche das Wohnen nicht wesentlich stören.</p>
19	<p>24.07.2020 Lara Wenzl Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis Amt für Umwelt, Wasser- und Bodenschutz</p>	<p>Vielen Dank für die Beteiligung im Zusammenhang mit der erneuten Offenlage im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Sportzentrum Breg, 2. Änderung“ in Furtwangen. Zu diesem Vorhaben haben wir bereits im Rahmen der ersten Offenlage mit Schreiben vom 17.03.2020 Stellung genommen. Die von uns geäußerten Belange werden in der aktuellen Fassung des Bebauungsplanes (Stand 20.05.2020) berücksichtigt. Daher verzichten wir auf eine weitere Stellungnahme.</p> <p>Nach Abschluss des Verfahrens bitten wir Sie, uns das Inkrafttreten des Bebauungsplans mitzuteilen und, sofern Änderungen des uns vorliegenden Entwurfs vorgenommen wurden, uns eine endgültige Fassung des Bebauungsplans zuzusenden.</p>	<p>BV: Wird zur Kenntnis genommen. Nach Abschluss des Verfahrens wird eine Fertigung des rechtsverbindlichen BB-Plans zur Verfügung gestellt.</p>

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 19 von 23

20	<p>24.07.2020 Hildegard Körner Arbeitskreis LNV Schwarzwald-Baar</p>	<p>In der Anlage erhalten Sie die Stellungnahme der Verbände zu o.g. Verfahren. Bitten beachten Sie, dass die Stellungnahme für mehrere Verbände erfolgt. Wir bitten um eine kurze Eingangsbestätigung.</p> <p>Diese Stellungnahme zum oben genannten Verfahren erfolgt im Auftrag des NABU Landesverbandes von Baden-Württemberg, des BUND Regionalverband Schwarzwald-Baar-Heuberg und des Landesnaturschutzverbandes von Baden-Württemberg. Vielen Dank für die Überlassung der Unterlagen und der Gelegenheit zur Stellungnahme.</p> <p>Folgende Festsetzungen begrüßen wir besonders:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dachbegrünung - Festsetzung von Zisternen - Beschränkung von Einfriedungen auf lebend bzw. Holz - Verbot von Schottergärten <p>Folgende Punkte bitten wir noch aufzunehmen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Für den Gewässerrandstreifen sollte eine naturnahe Gestaltung festgesetzt werden. Neben der Aufwertung der Breg dient diese auch als Barriere für mögliche Einträge. Grundsätzlich dürfen keine belasteten Oberflächenwässer z.B. von Parkplätzen in die Breg eingeleitet werden. - Stützmauern bis 2m halten wir in dem gegebenen Gelände nicht für erforderlich, sie sollten auf 0,5m begrenzt werden. - Die insektenfreundliche Beleuchtung ist noch festzusetzen wie in der Abwägung zugesagt. - Gleiches gilt für die vogelabweisende Gestaltung großer Fensterflächen gegen Vogelschlag. 	<p>BV: Wird zur Kenntnis genommen. Vorgaben zu Insektenfreundlicher Beleuchtung sind bereits im Entwurf der erneuten Offenlage unter lfd. Nr. 1.5.ff. der örtlichen Bauvorschriften enthalten. Die Begrenzung von Stützmauern auf einer Höhe von 0,50 Meter ist aus unserer Sicht nicht nachvollziehbar. Eine derartige Einschränkung ist aus unserer Sicht unzumutbar. Der Gewässerrandstreifen ist bereits im BB-Planentwurf ausreichend definiert. Auf nähere Vorgaben wird daher verzichtet.</p>
----	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 20 von 23

21	24.07.2020 Bürger 11:	<p>Im Zuge der Offenlage des oben genannten Bebauungsplanes möchten wir uns äußern. Wir wohnen in unmittelbarer Nähe der zu überplanenden Fläche, sind folglich direkt betroffen und bitten deshalb darum, Folgendes aufzunehmen und zu berücksichtigen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Angesichts der Zulässigkeit von Wohnmobilstellplätzen im Sondergebiet und der Erlaubnis von Gastronomie im Mischgebiet MI Nr. 1 gehen wir davon aus, dass die Einhaltung von Nachtruhe regelmäßig kontrolliert wird. 2. Im Mischgebiet MI Nr. 2 und 3 sind sonstige Gewerbebetriebe zulässig. Wir erwarten, dass es sich hierbei nur um nicht störendes Gewerbe handelt (ohne Lärm-, Verkehrs- und Geruchsbeeinträchtigungen). <p>Besten Dank.</p>	<p>BV: Die maßgeblich relevanten und zulässigen Lärmhöchstwerte sind in der Technischen Anleitung zum Schutz Gegen Lärm (TA Lärm) vorgegeben. In dieser Verwaltungsvorschrift sind für jede Gebietsart Höchstwerte zur Tages- und Nachtzeit vorgegeben. Zum Schutz der angrenzenden Wohnbebauung hat die Stadt Furtwangen im Bereich des Sondergebietes eine maximal zulässige Lärmkontingentierung festgesetzt. Im Rahmen eines möglichen Baugenehmigungsverfahrens hat der Antragssteller die Einhaltung dieser Höchstwerte nachzuweisen.</p> <p>Im Mischgebiet sind nach gesetzlicher Legaldefinition des §6 (1) BauNVO) nur Gewerbebetriebe zulässig, welche das Wohnen nicht wesentlich stören.</p>
----	--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 21 von 23

22	24.07.2020 EGT Energie GmbH	Gegen die Anpassung und Änderungen des Bebauungsplanes (2. Änderung) haben wir keine Einwände. Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 17.03.2020, die KEINER Änderung bedarf.	BV: Wird zur Kenntnis genommen.
----	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

-Nicht fristgerecht eingegangene Stellungnahmen-

23	27.07.2020 Bürger 12	Anbei erhalten Sie unsere Stellungnahme zum Bebauungsplan. Im Zuge der Offenlage des oben genannten Bebauungsplanes möchten wir uns äußern. Wir wohnen in unmittelbarer Nähe der zu überplanenden Fläche, sind folglich direkt betroffen und bitten deshalb darum, Folgendes aufzunehmen und zu berücksichtigen: 1. Angesichts der Zulässigkeit von Wohnmobilstellplätzen im Sondergebiet und der Erlaubnis von Gastronomie im Mischgebiet MI Nr. 1 gehen wir davon aus, dass die Einhaltung von Nachtruhe regelmäßig kontrolliert wird. 2. Im Mischgebiet MI Nr. 2 und 3 sind sonstige Gewerbebetriebe zulässig. Wir erwarten, dass es sich hierbei nur um nicht störendes Gewerbe handelt (ohne Lärm-, Verkehrs- und Geruchsbeeinträchtigungen). Besten Dank.	BV: Ihre Stellungnahme wurde nicht fristgerecht eingereicht. Die Stadt Furtwangen möchte diese dennoch berücksichtigen und nimmt wie folgt Stellung: Die maßgeblich relevanten und zulässigen Lärmhöchstwerte sind in der Technischen Anleitung zum Schutz Gegen Lärm (TA Lärm) vorgegeben. In dieser Verwaltungsvorschrift sind für jede Gebietsart Höchstwerte zur Tages- und Nachtzeit vorgegeben. Zum Schutz der angrenzenden Wohnbebauung hat die Stadt Furtwangen im Bereich des Sondergebietes eine maximal zulässige Lärmkontingentierung festgesetzt. Im
----	-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 22 von 23

			<p>Rahmen eines möglichen Bau-Genehmigungsverfahrens hat der Antragssteller die Einhaltung dieser Höchstwerte nachzuweisen.</p> <p>Im Mischgebiet sind nach gesetzlicher Legaldefinition des §6 (1) BauNVO) nur Gewerbebetriebe zulässig, welche das Wohnen nicht wesentlich stören.</p>
24	27.07.2020 Bürger 13	<p>Anbei erhalten Sie unsere Stellungnahme zum Bebauungsplan.</p> <p>Im Zuge der Offenlage des oben genannten Bebauungsplanes möchten wir uns äußern. Wir wohnen in unmittelbarer Nähe der zu überplanenden Fläche, sind folglich direkt betroffen und bitten deshalb darum, Folgendes aufzunehmen und zu berücksichtigen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Angesichts der Zulässigkeit von Wohnmobilstellplätzen im Sondergebiet und der Erlaubnis von Gastronomie im Mischgebiet MI Nr. 1 gehen wir davon aus, dass die Einhaltung von Nachtruhe regelmäßig kontrolliert wird. 2. Im Mischgebiet MI Nr. 2 und 3 sind sonstige Gewerbebetriebe zulässig. Wir erwarten, dass es sich hierbei nur um nicht störendes Gewerbe handelt (ohne Lärm-, Verkehrs- und Geruchsbeeinträchtigungen). <p>Besten Dank.</p>	<p>BV: Ihre Stellungnahme wurde nicht fristgerecht eingereicht. Die Stadt Furtwangen möchte diese dennoch berücksichtigen und nimmt wie folgt Stellung: Die maßgeblich relevanten und zulässigen Lärmhöchstwerte sind in der Technischen Anleitung zum Schutz Gegen Lärm (TA Lärm) vorgegeben. In dieser Verwaltungsvorschrift sind für jede Gebietsart Höchstwerte zur Tages- und Nachtzeit vorgegeben. Zum Schutz der angrenzenden Wohnbebauung hat die Stadt Furtwangen im Bereich des Sondergebietes eine maximal zulässige Lärmkontingentierung festgesetzt. Im Rahmen eines möglichen Bau-Genehmigungsverfahrens hat der</p>

Eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“
-Erneute Offenlage in verkürzter Form-

Nr.	Absender/ Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag

Seite 23 von 23

			<p>Antragssteller die Einhaltung dieser Höchstwerte nachzuweisen.</p> <p>Im Mischgebiet sind nach gesetzlicher Legaldefinition des §6 (1) BauNVO) nur Gewerbebetriebe zulässig, welche das Wohnen nicht wesentlich stören.</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Für die Richtigkeit – Stadt Furtwangen, Amt für Planen-Bauen-Technik