



Plandatum 05.08.2020

Katastergrundlage Stand: 21.11.2019  
Originalmaßstab 1:1000  
0 10 20 30 40M

### Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und 4 BauNVO)

- MI Mischgebiet
- SO Sondergebiet - Sport und Freizeit
- GRZ 0,6 Grundflächenzahl
- FH 891 m ü. NN Firsthöhe = über NN
- TH 894 m ü. NN Traufhöhe = über NN
- Abgrenzung unterschiedlicher Art / Maß der baulichen Nutzung

**Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Offene Bauweise
- Firstrichtung

**Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

- Grundstückseinfahrt (privat)

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Sportplatz

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- Gewässerrandstreifen

**Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen und Pflanzgebote**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen
- PFG 1 = Pflanzgebot (siehe Textteil)

**Flächen für Stellplätze und Garagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

- Nebenanlagen

**Hinweise**

- Bestandsgebäude
- Grundstücksgrenze

# Stadt Furtwangen im Schwarzwald

## Bebauungsplan "2. Änderung - Sportzentrum Breg" Mit Örtlichen Bauvorschriften



**Furtwangen**  
an der Quelle  
**die STEG**  
Hauptgeschäftsstelle  
Stuttgart  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 10165  
13.03.2019/ht 04.12.2019/ht  
18.12.2019/ht 07.01.2020/ht  
08.04.2020/ht 23.04.2020/ht  
12.05.2020/ht 20.05.2020/ht

Ausgefertigt: Furtwangen,

Prof. Kühne, Bürgermeisterstellv.

- Böschung
- Maßband
- Höhenangaben laut Vermessung (stand: 21.11.2019)
- Bezeichnung von (Lärm-) Emissionskontingentierung LEK tags = 60 dba / LEK nachts = 45 dba
- Abgrenzung des Bebauungsplans "Sportzentrum Breg"
- Abgrenzung der 1. Änderung des Bebauungsplans "Sportzentrum Breg"

**Sonstiges**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Füllschema der Nutzungsschablone**

MI	SD/FD/PD	Art der baulichen Nutzung	Dachform
TH	FH	Traufhöhe über NN	Firsthöhe über NN
GRZ	o	Grundflächenzahl	Bauweise