



WA	
WA	IX
0,3	1,0
---	o

SO	
SO	16,0
Bauhof	
0,4	
DN 0-15°	a
OK RFB = ± 0,00 = 877m ü.NN.	

LEGENDE :

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - SO sonstiges Sondergebiet
 - MI Mischgebiet
- Bauweise**
 - o - offene Bauweise
 - a - offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperlänge mit mehr als 50m
- Überbaubare Grundstücksfläche**
 - Überbaubare Fläche
 - SP Festsetzung von Flächen für Stellplätze
 - Baugrenze
 - Tiefgarage
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Öffentliche Verkehrsflächen**
 - versiegelt
 - versickerungsfähig
 - Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung öffentlicher Parkplatz
- Flächen für die Wasserwirtschaft**
 - Gewässer
 - HO 100
 - Öffentlicher Gewässerrand 5m
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des neuen räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung
 - Bestehende Haupt- und Nebengebäude

7. NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe ab EFH
Dachneigung	Dachform
Bauweise	EFH
Gebäude 1	Gebäude 2 & 3
WA	WA
WA	VI
0,4	17,30m
0-2°	FD
o	876m ü.NN.
WA	V
0,4	14,50m
0-2°	FD
o	876m ü.NN.

Stadt Furtwangen
Am Marktplatz 4
78120 Furtwangen

Bebauungsplan
"Gewann Breg"
3. Änderung

planbezeichnung	maßstab:
Lageplan	1:500

Stadt Furtwangen, 18. Dezember 2020

Bürgermeister Josef Herdner:
am strassberg 1
78120 furtwangen
tel 07723 - 9199-30
fax 07723 - 919952
info@architekt-messmer.de
www.architekt-messmer.de

architekturbüro poldi messmer freier architekt