



WA	IX
0,3	1,0
---	o

SO	
SO Bauhof	16,0
0,4	
DN 0-15°	a
OK RFB = ± 0,00 = 877m ü.NN.	

LEGENDE :

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
 - SO sonstiges Sondergebiet
- Bauweise**
 - o offene Bauweise
 - a offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperlänge mit mehr als 50m
- Überbaubare Grundstücksfläche**
 - Überbaubare Fläche
 - Baugrenze
 - Tiefgarage
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Öffentliche Verkehrsflächen**
 - versiegelt
 - versickerungsfähig
 - Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung öffentlicher Parkplatz
- Flächen für die Wasserwirtschaft**
 - Gewässer
 - HQ 100
 - Öffentlicher Gewässerand 5m
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des neuen räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung
 - Bestehende Haupt- und Nebengebäude

7. NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe ab EFH
Dachneigung	Dachform
Bauweise	EFH

Gebäude 1		Gebäude 2 & 3	
WA	VI	WA	V
0,4	17,30m	0,4	14,50m
0-2°	FD	0-2°	FD
o	876m ü.NN.	o	876m ü.NN.

Stadt Furtwangen
Am Marktplatz 4
78120 Furtwangen

geändert am:

Bebauungsplan "Gewann Breg"
3. Änderung

planbezeichnung: Lageplan
maßstab: 1:500

Stadt Furtwangen, 01. April 2021

Bürgermeister Josef Herdner:

am strassberg 1
78120 furtwangen
tel 07723 - 9199-30
fax 07723 - 919952
info@architekt-messmer.de
www.architekt-messmer.de

Planverfasser:

architekturbüro poldi messmer freier architekt

H/B = 360 / 420