



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Josef Herdner, Bürgermeister

Aktenzeichen : 623.66

Vorlage Nr. : GR 2022/358

Datum : 20.01.2022

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : nicht-öffentlich: Angebot der sutter³ GmbH
& Co. KG vom 10.01.2022

Thema:

Stadtsanierung;
Konzeptionierung und Sanierung des Areals
"Alte Post"

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 08.02.2022

Der Gemeinderat beauftragt die sutter³ GmbH & Co. KG, Kunzenhof 18, 79117 Freiburg, mit der Projektentwicklung zur Nutzungsaktivierung des Areals „Alte Post“ inklusive der optionalen Leistungen der Punkte 6 und 7 des Angebotes vom 10.01.2022.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Die sutter³ Projektentwicklung hat der Stadt Furtwangen mit Schreiben vom 10.01.2022 ein Angebot für die Projektentwicklung zur Nutzungsaktivierung des Areals „Alte Post“ zukommen lassen.

Vorangegangen waren Objektbesichtigungen, die unter der Federführung von sutter³ umgesetzt wurden. Die Teilnehmer von Seiten des Gemeinderates waren sich daraufhin einig, dass eine weitere Zusammenarbeit zwischen sutter³ und der Stadt erfolgen soll. Das nun vorliegende Angebot zur Projektentwicklung umfasst die in der Anlage angegebenen Leistungen. Unter Einbeziehung der beiden optionalen Leistungen unter Punkt 6 und Punkt 7 ergeben sich Kosten von insgesamt ca. 32.300,00 Euro brutto. Hinzu kommen noch 5 Prozent Nebenkosten und Fahrtkosten mit 0,45 Euro/km.

In einem jüngst geführten Telefonat hat Herr Sutter darüber hinaus wiederholt bestätigt, dass die von ihm gegründete Genossenschaft größtes Interesse daran hat, das letztlich festgezurrite Projekt umzusetzen und für einen entsprechenden Betrieb dann zu sorgen.

Stand der Vorberatungen

Am 12.06.2021 wurden unter Leitung von Herrn Sutter verschiedene Projekte mit unterschiedlichsten Nutzungen besichtigt.

Am 22.09.2021 fand im Rettungszentrum Furtwangen ein Bürgerworkshop statt, bei dem unterschiedlichste Ideen zur Nutzung des „Alte Post“ Areals gefunden und erörtert wurden.

Kosten und Finanzierung

Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt unter Kostenstelle 51100010 (Stadtsanierung Verfahrenskosten) eingestellt.