



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Gerhard Ziegler

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR 2022/380

Datum : 21.03.2022

Verteiler : BM, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Baumaßnahme Gesamtsanierung Otto-Hahn-  
Gymnasium mit Realschule; Auftragsvergabe:  
Abhangdecken, Deckensegel, Los 2, Ebenen 1+2

- öffentlich -

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 05.04.2022**

Die Firma Apleona R&M Ausbau GmbH, Steinbeisstrasse 9, 70001 Schönaich, erhält den Auftrag zur Montage der Abhangdecken und Deckensegel Teil1, gemäß Los 2 der Ausschreibung, zu einer Vergabesumme von **203.487,30 Euro brutto**.

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

### **Vergabestand:**

Los 2 der der europaweiten Ausschreibung ist durch den Gemeinderat an den günstigsten und wirtschaftlichsten Bieter vergeben worden. Das Startgespräch zu diesen Leistungen ist ordnungsgemäß durchgeführt worden. Auf diesen Grundlagen, Angebot und Startgespräch, ist das Auftragschreiben der Fa. übersandt worden. Nach mehrfacher Anmahnung der gegen zu zeichneter Unterlagen, hat die Fa. dem AG mitgeteilt, dass sie den Auftrag nicht ausführen können. Begründung: Personalmangel durch Corona, durch die derzeitigen Preissteigerungen können die Einheitspreise des LV nicht eingehalten werden und die Lieferfristen der Materialien lassen eine fristgerechte Ausführung nicht zu.

### **Weiteres Vorgehen:**

Um den Bauverlauf nicht zu gefährden, wurde umgehend Kontakt mit dem Zweitplatzierten der Submission Kontakt aufgenommen. Die Fa. Apleona bestätigte die Einheitspreise der damaligen Ausschreibung und könnte auch den Auftrag fristgerecht ausführen. Die momentanen Preissteigerungen auf die Materialien, sind nach Offenlage durch den AN und Prüfung durch den AG zu übernehmen.

Ein alternatives Vorgehen führt zu enormen Verzögerungen und damit weiteren, bislang nicht bekannten Preissteigerungen, auch bei bereits erteilten Aufträgen (zeitliche Bindung gem. den Verträgen). Der bereits vorliegende Verzug, wird derzeit durch einen geänderten Bauverlauf versucht, zu kompensieren. Das Mitwirken der Fa. Apleona ist zugesichert.

Diese Vorgehensweise ist mit der zuschussgebenden Stelle abgestimmt.

### **Ausschreibungsumfang:**

Die ausgeschriebenen Abhangdecken und Deckensegel Teil 1 umfassen folgende Leistungen für die Ebenen 1 + 2:

- Grund- und Tragkonstruktion
- Bepankung der Decken gem. Bemusterung
- Bepankung als Deckensegel gem. Bemusterung
- Stundenlohnarbeiten für notwendige Leistungen außerhalb der Ausschreibung

**Ausschreibungsvorgaben:** Die Leistungen sind in der Ausschreibung im Los 2 beschrieben und entsprechend angeboten.

**Ausschreibungsart:** Europaweite Ausschreibung

Abgeholte Leistungsverzeichnisse: 15

Eingegangene Angebote : 9

Angebotseröffnung: 16.11.2021, 10.00 Uhr

Günstigster und wirtschaftlichster Bieter für diese Leistungen: 100 %

<b>2. Bieter</b>	<b>105 %</b>
<b>würde, auf Grund des Sachverhaltes, die Leistungen ausführen</b>	
3. Bieter	131%
4. Bieter	134%
5. Bieter	136%
6. Bieter	140%
7. Bieter	145%
8. Bieter	155%
9. Bieter	222%

Das Angebot des **Zweitbieters** wurden von der Arge Weissenrieder/Maier Broghammer fachlich und rechnerisch geprüft.

Die notwendige förmliche Prüfung ist durch das Stadtbauamt (Vergabestelle) erfolgt.

Der Bauausschuss des Gemeinderates hat diesen neuen Sachverhalt beraten und stimmt dem Vorschlag zur Beschlussfassung zu.

Summe der Vergabe: **203.487,30 € brutto**

### **Stand der Vorberatungen**

./.

### **Kosten und Finanzierung**

Kostenberechnung bzw. bepreistes LV  
des Architekten: 185.407,00 € brutto

Differenz Vergabesumme zur Kostenberechnung: -18.080,30 € brutto