



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Laule, Johannes

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : TUA 2022/394

Datum : 05.05.2022

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, z.d.A.

Anlagen : Lageplan
Ansichten
Schnitte
Grundriss
Kostenschätzung

Thema:

Neubau Schuppen mit Pultdach, Sportzentrum
Breg

- öffentlich -

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Technischen- und Umweltausschuss zugleich
der Betriebsausschüsse der Eigenbetriebe am 24.05.2022**

Der TUA stimmt dem Bauvorhaben auf Neubau eines Schuppens mit Pultdach, sowie Überdachung der bestehenden Garagen auf Grundstück Flst. Nr.: 680, Sportzentrum Breg, zu.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Der Skiclub Furtwangen e.V. wurde vor einiger Zeit bei der Verwaltung hinsichtlich eines Lagerschuppens innerhalb des Sportzentrums Breg vorstellig. Konkret wurde nach einer Lagermöglichkeit für den Verein in der Form eines Geräteschuppens zur Unterbringung verschiedener Kleingeräte angefragt.

Die Verwaltung hat in diesem Zusammenhang Planunterlagen für den Neubau eines Geräteschuppens mit einem Pultdach ausgearbeitet. Die Planung sieht als Standort eine Fläche in direktem Anschluss an die bestehende Doppelgarage in der Nähe der „Tartanbahn“ vor. Beabsichtigt ist ferner, die vorhandene Flachdachdoppelgarage ebenfalls mit einem Pultdach von 10° Grad Dachneigung zu versehen.

Der Schuppen soll mit einer Firsthöhe von 4,21 Meter und einer Grundfläche von 31,36m² zzgl. Dachvorsprung zur Ausführung kommen. Das Grundstück befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Sportzentrum Breg“, rechtsverbindlich seit 25.05.1973. Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Stand der Vorberatungen

Keine.

Kosten und Finanzierung

Die Kostenschätzung des Büros Sättle beläuft sich mit Planung, Bauausführung und Material auf rund 68.175,00€ brutto. In diesen Betrag wurde bereits ein Puffer für eventuelle Preissteigerungen eingerechnet. Der Skiclub hat über den Badischen Sportbund eine Fördermöglichkeit geprüft. Der Badische Sportbund würde sämtliche Leistungen die mit einer Rechnung belegbar sind, mit 30% bezuschussen. Leistungen welche der Eigenbetrieb Technische Dienste einbringt könnten auf Stundenbasis ebenfalls gefördert werden. Der Badische Sportbund hat gegenüber dem Verein zugesagt, dass hier eine Rechnung welche durch die Stadt Furtwangen ausgestellt wird, ebenfalls akzeptiert wird. Der Verein könnte in Eigenleistung die Pflasterarbeiten im Gebäude und im Außenbereich, den Innenausbau, sowie das Aufrichten des Dachstuhls übernehmen. Die übrigen Leistungen, darunter die Erdarbeiten, das Abbinden und die Dacheindeckung würden vom Eigenbetrieb Technische Dienste ausgeführt bzw. an externe vergeben. Die nicht vom Badischen Sportbund geförderten Kosten würden zu Lasten der Stadt Furtwangen gehen. Da im HH-Plan für 2022 diesbezüglich keine HH-Mittel angemeldet wurden, handelt es sich hierbei um eine außerplanmäßige Maßnahme.