



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Laule, Johannes

Aktenzeichen : 990.61

Vorlage Nr. : GR 2024/662

Datum : 13.03.2024

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Auftragsvergabe; Erschließung Erweiterung
Feldbergblick, Baugebiet Neukirch-Hinterm Wald
- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 26.03.2024

Die Firma Bauunternehmung Hermann GmbH, Furtwangen, wird mit den Erschließungsarbeiten (Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten) für die Erweiterung des Straßenzuges Feldbergblick, Baugebiet Neukirch-Hinterm Wald, gemäß Pauschal-Honorarangebot vom 16.02.2024 zu einem Bruttopreis von **270.725,00 €** beauftragt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Aus Erfahrung mit vorangegangenen Baugebieten in den letzten Jahren wird seitens der Verwaltung das Ziel einer freihändigen Vergabe der Erschließungsarbeiten zur Erweiterung des Straßenzuges Feldbergblick, Baugebiet „Neukirch-Hinterm Wald“ verfolgt. Die örtliche Bauunternehmung Hermann GmbH bietet die Erschließungsarbeiten (Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten) zu einem Pauschalangebot von **270.725,00€** zur Ausführung an.

Die Rohrverlegungsarbeiten für die Trinkwasserleitung sind nicht Bestandteil des Angebots. Die Leuchten für die Straßenbeleuchtung sind **nicht** Bestandteil, Leerrohre und Mastfundamente sind enthalten. Leerrohre für Strom, Breitband oder Telekom sind enthalten, Verkabelung jedoch nicht. Arbeiten für die Nahwärmeversorgung sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Rohrverlegungsarbeiten, Leerrohr für Strom und für Breitband und für eine Straßenlaterne rechnet die Verwaltung mit zzgl. ca. 20.000€.

Die Erschließungsplanung orientiert sich im Wesentlichen an den Vorgaben aus dem Bebauungsplan „Neukirch-Hinterm Wald“ aus dem Jahr 1987, in welchem dieser 2. BA bereits enthalten ist. Vorgesehen ist die Erweiterung der Straße mit gleicher Breite auf einer Länge von rund 55 Meter mit Schaffung einer Wendemöglichkeit am Ende der Straße. Aufgrund der Höhenlage des Bestandskanals im Feldbergblick ist eine Einleitung des Schmutz- und Regenwassers in den Kanal im Bereich Kandelblick vorgesehen.

Die Verwaltung empfiehlt die Erschließungsarbeiten zum vorliegenden Pauschalangebot zu an die Firma Hermann GmbH zu vergeben.

Stand der Vorberatungen

./.

Kosten und Finanzierung

Die Kosten für die Erschließungsarbeiten werden im laufenden Haushaltsjahr über die Grundstückspreise bzw. über die Erhebung der Beiträge erwirtschaftet.

Über die Höhe und Zusammensetzung der Grundstückspreise wird in nicht-öffentlicher Sitzung beraten und beschlossen.