



**Niederschrift Nr. 2**

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schönenbach am 28. Februar 2011 von 19:30 Uhr bis 20:20 Uhr im Sitzungsraum im Techn. Rathaus Schönenbach

**Vorsitzender:** Ortsvorsteher Hansjörg Hall

**Zahl der anwesenden Mitglieder:** 6 (Normalzahl: 6)

**Namen der nicht anwesenden Mitglieder:** ./.

**Schriftführer:** Anja Siedle

**Sonstige:** GR Wolfgang Kern

**Besucher:** 1

**Presse:** 2 (Herr Güldling / Herr Heimpel)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **18.02.2011** ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am **23.02.2011** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. der Ortschaftsrat beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind;
4. zur Unterzeichnung der Niederschrift Ortschaftsrat **Stefan Scherzinger** und Ortschaftsrat **Ralph Wehrle** bestimmt werden.

**TOP 1 Aktuelle Stunde**

**TOP 1.1 Anfragen von Einwohnern (Bürgerfragestunde)**

Es liegt nichts vor.

**TOP 1.2 Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten**

GR Haushaltplan-Beratung / Finanzplan 2014

OV Herr Hall berichtete aus der GR-Sitzung betreffend der Haushaltsplan-Beratung. Im Finanzplan 2014 ist als Merkposten der beantragte Gehweg entlang der L173 im Bereich Untertal mit € 10.000,-- aufgenommen. Allerdings ist der Posten nicht unumstritten.

BBP Moos / Engelsgrund / Linacher Weg

In der nicht-öffentlichen Sitzung vom 31.01.2011 stellte Herr Baumer die BBP, die Schönenbach betreffen, vor. Aktuell geht es um die BBP Moos / Engelsgrund / Linacher Weg.

BBP Moos – REWE + Fa. Wehrle

Engelsgrund – Erweiterungsbau der Fa. Ketterer

Linacher Weg – Stellungnahme der Stadt Vöhrenbach zu Thema Hochwasser, anschließend ist dann das Landratsamt an der Reihe.

OV Herr Hall schlug vor den TOP 3 vor TOP 2 zu schieben. Die Versammlung war damit einverstanden.

**TOP 3 Bebauungsplan "Auf dem Moos"; Sachstandsbericht**

BBP Moos

Der BBP Moos wurde am 22.02.2011 vom GR einstimmig verabschiedet und kommt jetzt zur Offenlage. Der BBP umfasst das Gebiet Aldi / Lidl / Hermann / hoch bis zur Hochschule / Baumannstraße. Der OR Schönenbach betrifft Fa. Wehrle und REWE. Der BBP wird im Bregtalkurier veröffentlicht. Einsprüche können innerhalb eines Monats eingehen.

REWE

Ein Bauantrag ist noch nicht eingegangen, aber der OR hat in der nö Sitzung die Vorentwürfe bereits behandelt. Der OR stimmte für einen Flachbau mit aufgesetztem Würfel (für die Sozialräume).

REWE hat als Vollsortimenter mehr Platzanspruch.

Die Fläche beträgt aktuell 1.500 m<sup>2</sup>.

Die Sortimentsliste ist im BBP „Auf dem Moos“, Aktenzeichen 621.41, Vorlage Nr. GR 157 vom 11.02.2011, auf Seite 14+15+16 aufgelistet.

Kreisverkehr

Der Kreisverkehr ist noch in Planung und für die Verkehrsführung nicht bindet. Bereits in der letzten nö Sitzung wurde festgehalten:

Anhand der Pläne und einer Verschiebung des Kreisverkehrs ist sich der OR einig,

dass der Kreisverkehr, wie bereits schon öfters festgehalten, nicht mehr erforderlich ist. Hauptgrund ist, dass die Straßenführung über die Obertal-Brücke Richtung Moosstraße nicht kommen wird. Die Überquerungshilfen könnten jedoch beibehalten werden.

Als dringend einzustufen ist ein Buswartehäuschen stadtauswärts, welches bei der Planung der Rewe-Parkplätze mitberücksichtigt werden sollte.

OV Herr Hall zitierte weiter Stimmen zum Thema von:

GR Jung: Die Haltestelle gehört in die Nähe der Robert-Gerwig-Straße.

GR Ebeling: Verfechter des Kreisverkehrs.

GR Jäger: Die Moosstraße sollte an REWE verkauft werden.

Herr Schröder von Wick+Partner: Die Zufahrt zu REWE über die Moosstraße muss vorhanden sein.

GR Thurner: Die Moosstraße sollte als Anbindung für den Fahrradweg dienen.

#### Gewerbelärm, Geräuschkontingierung

Da der BBP viel Raum einnimmt ist der Lärm ein weiteres Thema.

(Gilt auch allgemein für andere Gewerbe- und Industriegebiete).

**GE = Gewerbegebiet** Tag : 60 dB (A) / Nacht: von 22 bis 06 Uhr 45 dB (A)

**GI = Gewerbegebiet Industrie** Tag: 65 dB (A) / Nacht: von 22 bis 06 Uhr 50 dB (A)  
(letzteres gilt für Bestand Wehrle wenn BBP in Kraft).

Wenn die genannten Werte eingehalten werden, dann sind keine Einsprüche seitens der Wohngebiete Sommerberg und Lochhof/Hofbauernhof möglich.

Die Gebäudehülle ist je nach Verwendungszweck entsprechend schallschutztechnisch zu isolieren.

#### Artenschutzfachliche Prüfung

OV Herr Hall zitierte aus dem BBP „Auf dem Moos“, Aktenzeichen 621.41, Vorlage Nr. GR 157 vom 11.02.2011, Seite 4 einige Abschnitte.

(Artenschutz war bis vor 2008 kein Thema.)

Der Ausgleich soll im Bereich südlich der Martin-Schmitt-Str. / Kläranlage erfolgen.

GR Kern kann sich mit dem Thema nicht richtig anfreunden. Die Natur muss natürlich geschützt werden, aber hat jemand die aufgelisteten Tiere schon mal gesehen? Brüten die Tiere wirklich hier oder machen sie nur Urlaub? Wohl schwer nachvollziehbar.

Artenschutz-Untersuchungen werden z.B. vom Büro Faktor Grün oder Architekt Kuner durchgeführt.

Die Kosten der Gutachten sowie Abwägungen wären interessant.

## **TOP 2      Stellungnahme zu Baugesuchen; Erteilung des Einvernehmens**

#### Bauantrag Fa. Wehrle - Moos vom 25.02.2011

Die Firma genießt Bestandsschutz. Zudem hat der GR mit Beschluss vom 22.02.2011 den BBP Moos zur Offenlage beschlossen und wird im kommenden Bregtalkurier veröffentlicht. Somit hat der BBP die Baureife erlangt, wenn die Vorgaben im planerischen wie textlichen Teil eingehalten werden.

Der vorliegende Plan für die Bauabsicht ist insofern genehmigungsfähig wenn Architekt, Planungsbüro, und Bauherr diese Vorgaben einhalten.

Im vorliegenden Fall handelt es sich um die Aufstockung eines bestehenden Firmen-  
gebäudes. Dies wurde bereits vor eineinhalb Jahren teilweise aufgestockt und mit  
Flachdach versehen im Zusammenhang mit einem Hochregallager-Neubau.

Laut Aussage von Herr Georg Herth am 28.02.2011 dient die Erweiterung Lagerzwe-  
cken.

Die Zustimmung kann erteilt werden.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen (einstimmig)

#### **TOP 4 Bekanntgaben, Anträge und Anfragen**

##### Sporthalle

Herr Vladimir Demin hat im Duschbereich die Wandfugen gereinigt. Die Fugen zwi-  
schen Wand und Boden sind schadhaft und werden neu ausgefugt.

##### DGR – Stühle-Reinigung

Fritz Fehrenbach, Arthur Schneider und Hedwig Dufner unterstützten OV Herr Hall und  
OR Ralph Wehrle.

##### Parkplatz – abgemeldetes Auto

Das abgemeldete Auto auf dem Parkplatz beim Techn. Rathaus Schönenbach wurde  
kurzfristig entfernt.

##### Nachtumzug – Stromverbrauch

Der Verwaltungsaufwand für die Stromkosten der Vereine ist größer als der Ver-  
brauch.

##### OR-Sitzung

Die nächste OR-Sitzung findet am 28.03.2011 statt.

Die Richtigkeit der Niederschrift Nr. 2 wird beurkundet.

.....  
Hansjörg Hall  
Ortsvorsteher

.....  
Stefan Scherzinger  
Ortschaftsrat

.....  
Anja Siedle  
Schriftführer

.....  
Ralph Wehrle  
Ortschaftsrat