



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2009/2014

Sachbearbeiter : Lorenz Weber

Aktenzeichen : 231.22

Vorlage Nr. : GR 311

Datum : 01.02.2013

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Vergabe von Architektenleistungen zur Sanierung
Schulgebäude Otto-Hahn-Gymnasium mit
Realschulzug und Sporthalle Oberer Bühl

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 26.02.2013

Das Architekturbüro Kuner, Im Schnabelstal 2, 78120 Furtwangen, wird mit den Architektenleistungen der Leistungsphasen 1-4 in Honorarzone 3, Mindestsatz zuzüglich Umbauschlag von 35%, zur Sanierung des Otto-Hahn-Gymnasium mit Realschulzug und Sanierung der Sporthalle Oberer Bühl beauftragt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Der Sanierungsbedarf der bezeichneten Gebäude ist offensichtlich und steht seit mehreren Jahren an.

Von Seiten der Nutzer wird die Dringlichkeit ebenfalls seit längerer Zeit bei der Stadtverwaltung wiederholt intensiv angemahnt.

Insbesondere besteht primär bei den defekten und undichten Fenstern und dem Sonnenschutz drastischer Handlungsbedarf.

Weitergehend ist die gesamte Außenhülle nach heutigem Standard – insbesondere auch unter energetischen Gesichtspunkten - in einem miserablen Zustand.

Insgesamt besteht bei dem gesamten ursprünglichen Bestandsschulgebäude und der Sporthalle ein beträchtlicher Sanierungsstau.

Die Aufgaben und Erfordernisse sind so vielfältig und intensiv, dass die Notwendigkeit der Beauftragung eines erfahrenen und qualifizierten Architekturbüros zur Zusammenarbeit mit dem Bauamt der Stadtverwaltung Furtwangen unumgänglich ist.

Die Verwaltung schlägt vor, zum Erhalt qualitativer Kostenvoranschläge für Zuschussanträge das einheimische Architekturbüro Kuner mit den Honorarzonen 1 bis 4 HOAI zu beauftragen.

Stand der Vorberatungen

Am 11. Oktober 2011 fand mit dem Gemeinderat auf Wunsch der Schulleitung eine ausführliche Begehung zu der Problematik statt. Darüber hinaus ist die Thematik den Gemeinderat hinlänglich bekannt.

Kosten und Finanzierung

Im Haushaltsplan 2013 sind für das Schulgebäude
unter der Haushaltsstelle 2.2300.9650.000 700.000 Euro

und für die Sporthalle unter der Haushaltsstelle 2.5615.9400.000 120.000 Euro
eingestellt.

Für das Schulgebäude wird aus dem Ausgleichstock ein Zuschuss von 300.000 Euro
beantragt.

Die Honorarkosten für den Architekten werden aus den Haushaltstellen 2.2300.9650.000
und 2.5165.5400.000 finanziert.