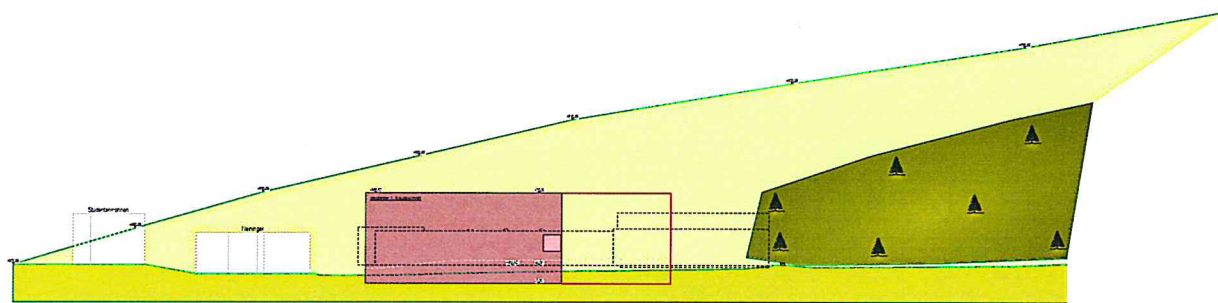
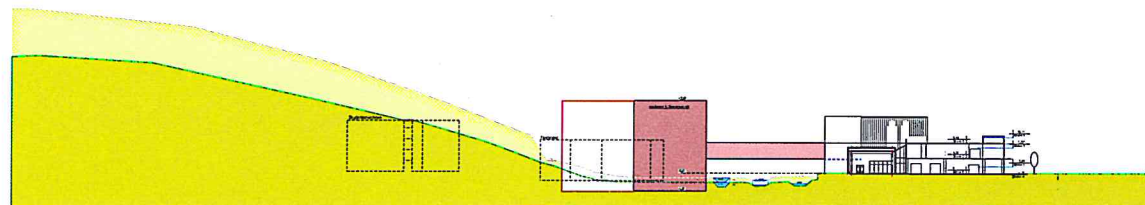


Profil 1



Profil 2



LEGENDE:

Bebauungsplan "Schützenbach West"

3. Änderung

PLANZEICHEN:

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet GE1 Gewerbegebiet gegliedert nach §1 Abs. 4 BauNVO zulässig nur nicht mehr als 30.000 m² Gewerbebetriebe in einer Fläche von §4 BauNVO

2. Bauweise

a. offene Bauweise
ab: offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperhöhe bis max. 110m

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze
— bestehende Grundstücksgrenze
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

3. Zahl der baulichen Nutzung

Z Zahl der Vollgeschosse z.B. III
0,4 Grundflächenzahl 0,6 Geschossflächenzahl

4. Private Verkehrsflächen

versteigert
versteigerungsfähig
private Parkflächen

6. Grünflächen

Öffentl. / Private Grünflächen
Flächen für Wald

Bäume
Stauden

7. Flächen für die Wasserwirtschaft

Gewässer
Flächen für Retention und
Rückhaltung von Oberflächenwasser

8. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Grenze des neuen räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

Von jeglicher Bebauung freizuhaltende Flächen /
Gewässerandstreifen

Neue Haupt- und Nebengebäude

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Z
Grundflächen- zahl	Geschossflächen- zahl
Dachneigung	Bauweise
	besondere Regelung

unterirdische Gasleitung

Leitungsrecht Energieversorger Strom und Gas

Vorrechtsrecht für den Eigentümer Bst. Nr. 41a/20

Geh- und Fahrrecht für den Eigentümer Bst. Nr. 41a/20

Stadt
Furtwangen

Am Marktplatz 4
78120 Furtwangen

Bebauungsplan
"Schützenbach West"
3. Änderung

Geländeschnitte

1:500

Stadt Furtwangen, 28. März 2013

Bürgermeister Josef Herder:

78120 Furtwangen
am Strassberg 1

tel 07723-9199-30

fax 07723-9199-52

info@architekturbüro-pold-messmer.de

www.architekturbüro-pold-messmer.de

architekturbüro

pold messmer

freier architekt

HB-M1/1728

April 2013