



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2009/2014

Sachbearbeiter : Michael Umfahrer, Herbert Dold

Aktenzeichen :

Vorlage Nr. : TUA 032

Datum : 28.10.2013

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, z.d.A.

Anlagen :

Thema:

Anschlussauftrag Neue Heimat

- öffentlich -

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Technischen- und Umweltausschuss zugleich der Betriebsausschüsse der Eigenbetriebe Technische Dienste, Wasserwerk und Abwasserentsorgung am 12.11.2013**

1. Den Folgeaufträgen für folgende Erd- und Verlegearbeiten in der Neuen Heimat, an die Bauunternehmung Hermann GmbH, Auf dem Moos 4, 78120 Furtwangen wird zugestimmt:
  - a) Schmutz- und Regenwasserkanal
  - b) Wasserversorgung – Versorgungsleitung (Austausch)
  - c) Leerrohre für Glasfaserkabel
  - d) Gasleitung (nur Erdarbeiten)
  - e) Stromleitungen (nur Erdarbeiten)
  
2. Dem Folgeauftrag für die Erdarbeiten und den Straßenbau in der Neuen Heimat an die Bauunternehmung Hermann GmbH, Auf dem Moos 4, 78120 Furtwangen wird zugestimmt.

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

Die Ausschreibungsanzeigen für die Straßenbau-, Kanal-, Wasserleitung-, Strom- und Gasarbeiten wurden im Staatsanzeiger - Landesauschreibungsblatt - vom 13. April 2013 veröffentlicht.

Es ist vorgesehen, die Arbeiten in der Neuen Heimat in zwei Abschnitten durchzuführen. Im Jahr 2013/2014 soll der Bereich von Haus Nummer 14 in Richtung Bregstraße (Aral-Tankstelle) realisiert werden. In diesem Bereich ist neben dem Kanal in der Straße, ein Schmutzwasserkanal unterhalb der Häuser der Neuen Heimat in die Privatgrundstücke sowie ein Regenwasserkanal im Schattenküferweg zu verlegen. Der Anschluss der „Unterlieger“ in die Straße wäre ansonsten nur durch erhöhte Kosten (Hebeanlagen zur Schmutzwasserentsorgung) zu verwirklichen. Gespräche mit den Anliegern wurden im Vorfeld geführt.

Die Submission fand am 29. April 2013, um 11:00 Uhr, im Zimmer 002, Marktplatz 4 im Rathaus in Furtwangen, statt.

Von sieben Firmen wurden Unterlagen für die Angebotsabgabe beim Ingenieurbüro angefordert. Zum Zeitpunkt der Angebotseröffnung lagen insgesamt zwei Angebote vor.

Die vorliegenden Angebote wurden vom Ingenieurbüro, insbesondere hinsichtlich der Preisgestaltung, intensiv überprüft.

Günstigster Bieter war die Bauunternehmung Hermann GmbH, Auf dem Moos 4, 78120 Furtwangen (Vergabe: Beschluss Gemeinderat am 14. Mai 2013).

Der erste Bauabschnitt wird, aufgrund der guten äußeren Bedingungen noch im Jahr 2013 abgeschlossen, so dass im Jahr 2014 bereits mit dem zweiten Bauabschnitt begonnen werden kann.

Aufgrund der Haushaltslage wurden die Arbeiten in der Neuen Heimat in zwei Bauabschnitte aufgeteilt und nur der erste Bauabschnitt ausgeschrieben und vergeben. Die Haushaltslage zum Zeitpunkt der Erstellung des Leistungsverzeichnisses und der Ausschreibung, war für das Jahr 2014 im Städt. Haushalt nicht vorhersehbar. Aus Rücksicht auf die wirtschaftliche Situation, und die Maßnahme eventuell nochmals „schieben“ zu können, wurde nur der erste Bauabschnitt ausgeschrieben und vergeben. Grundsätzlich müssten diese Arbeiten nach VOB erneut ausgeschrieben werden.

Die Bauunternehmung Hermann GmbH, würde die restlichen Arbeiten unter den gleichen Bedingungen durchführen. Nachdem sämtliche Arbeiten im ersten Bauabschnitt durch die Bauunternehmung Hermann GmbH durchgeführt wurden, empfiehlt die Verwaltung und das Ing. Büro, die restlichen Arbeiten als Anschlussauftrag durch die Bauunternehmung Hermann durchführen zu lassen.

Aufgrund der Bauausführungen wäre es auch im Interesse der Anwohner, dass der II. Bauabschnitt in der Neuen Heimat durch die gleiche Firma ausgeführt wird. Durch einen Anschlussauftrag könnten die Maßnahmen, sollte die Witterung es zulassen, ohne zeitliche Verzögerung weiter geführt werden.

Die allgemeine Situation in der Baubranche stellt sich derzeit so dar, dass die Baufirmen ihre Auftragsbücher weitestgehend ausgelastet haben. Es ist deshalb davon auszugehen, dass eine erneute Ausschreibung zu keinem günstigeren Ergebnis führen wird.

Zudem würde eine erneute Ausschreibung zu zusätzlichen Kosten des Ing. Büros für die Überplanung und das Leistungsverzeichnis für eine Ausschreibung führen. Diese Kosten in Höhe von ca. 15.000 € könnten eingespart werden.

Die Planung und die Bauleitung würde durch das Ing. Büro auf der Grundlage des bestehenden Ingenieurvertrages fortgeführt.

Die Kostenberechnung für die Fortführung der Arbeiten durch das Ing. Büro stellt sich wie folgt dar:

**Bauabschnitt I West (bis Einmündung Kussenhofstraße)**

<u>Maßnahme</u>	<u>Kosten netto</u>	<u>Kosten brutto</u>
Straßenbau	488.000 €	580.720 €
Kanalbauarbeiten	240.000 €	285.600 €
Wasser (Versorgungsleitung)	59.000 €	59.000 €
Erdarbeiten Gasleitung	12.000 €	14.280 €
Gesamt:		939.600 €

**Bauabschnitt II Ost (bis Einmündung Bregstraße -Tankstelle)**

<u>Straßenbau</u>	<u>105.000 €</u>	<u>124.950 €</u>
Gesamt: Bauabschnitt I und II	904.000 €	1.064.550 €

In den Kosten ist der Austausch der Beleuchtungskörper mit 10.000 € eingerechnet.

**Stand der Vorberatungen**

Die Maßnahme wurde im Rahmen der Haushaltsplanberatungen für das Jahr 2013 beraten und beschlossen.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 14. Mai 2013 (GR-Vorlage Nr. 295/2013 vom 3. Mai 2013) die Vergabe der Bauleistungen in der Neuen Heimat beraten und beschlossen.

**Kosten und Finanzierung**

Die Kosten für den Straßenbau sind im Vermögenshaushalt unter HHSt.2.6300.9500.000-0001 mit 850.000 € (davon 250.000 € Verpflichtungsermächtigung aus 2013) veranschlagt.

Im Vermögensplan des Eigenbetriebes Abwasserentsorgung sind unter HHSt. 7.9000.9000.039.0010 im Jahr 2014 insgesamt 350.000 € für die Verlegung von Schmutz- und Regenwasserkanal veranschlagt.

Im Eigenbetrieb Wasserwerk handelt es sich um keine Neuerlegung sondern um den Austausch vorhandener Wasserleitungen. Diese Kosten sind im Erfolgsplan bei den Versorgungsleitungen berücksichtigt. Die Kosten für Hausanschlüsse, wenn die Grundstückseigentümer diese erneuert haben wollen, werden nur zu einem Teil übernommen. Diese Kosten wurden vorsichtshalber bei den Haushaltsansätzen der Hausanschlüsse berücksichtigt.