



**LEGENDE:**  
 Bebauungsplan "Schützenbach West"

3. Änderung

**PLANZEICHEN:**

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet GE1 Gewerbegebiet gegliedert nach §1 Abs. 4 BauNVO zulässig nur nicht wesentl. störende Gewerbebetriebe im Sinne von §6 BauNVO

2. Bauweise  
 o - offene Bauweise  
 a2 - offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperlänge bis max. 110m

**Überbaubare Grundstücksfläche**

Baugrenze  
 bestehende Grundstücksgrenze  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

3. Private Verkehrsflächen  
 versickerungsfähig

**4. Grünflächen**

Private Grünflächen  
 Flächen für Wald  
 Bäume  
 Sträucher

**5. Flächen für die Wasserwirtschaft**

Gewässer  
 Flächen für Retention und Rückhaltung von Oberflächenwasser

**6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**

Bestehende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 Neue Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 Bebaubare Fläche  
 Bestehende Haupt- und Nebengebäude

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse z.B. III
GE III	0,8 (2,0)
GE1 III	0,8 (2,0)
GE1 II	0,5 (1,0)
GE1 I	0,2 (0,6)

Dachneigung Bauweise besondere Regelung  
 Gasleitung außer Betrieb (Stilllegung)  
 unterirdische Gasleitung  
 Leitungsrecht Energieversorger Strom und Gas

Stadt Furtwangen  
 Am Marktplatz 4  
 78120 Furtwangen

Bebauungsplan "Schützenbach West"  
 3. Änderung

maßstab: 1:500

Stadt Furtwangen, 09. Dez. 2013

Bürgermeister Josef Herdner  
 Planverfasser:  
 78120 furtwangen am strassberg 1  
 tel 07723 - 9199-30  
 fax 07723 - 919952  
 info@architekt-messmer.de  
 www.architekt-messmer.de

Pl.-Nr.: 8102-100-1001-001 Bebauungsplan VSG  
 Planname: Bebauungsplan mit Flächen-Schaltplan 06/12/2013 Plan-Nr.: 129  
 Th.-Nr.: 24234344444