



LEGENDE:
 Bebauungsplan "Schützenbach West"

3. Änderung

PLANZEICHEN:

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet GE1 Gewerbegebiet gegliedert nach §1 Abs. 4 BauNVO zulässig nur nicht wesentl. störende Gewerbebetriebe im Sinne von §6 BauNVO

2. Bauweise
 o - offene Bauweise
 a2 - offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperlänge bis max. 110m

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze
 bestehende Grundstücksgrenze
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

3. Private Verkehrsflächen
 versickerungsfähig

4. Grünflächen

Private Grünflächen
 Flächen für Wald
 Bäume
 Sträucher

5. Flächen für die Wasserwirtschaft

Gewässer
 Flächen für Retention und Rückhaltung von Oberflächenwasser

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Bestehende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Neue Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Bebaubare Fläche
 Bestehende Haupt- und Nebengebäude

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse z.B. III
GE III	0,8 (2,0)
GE1 III	0,8 (2,0)
GE1 II	0,5 (1,0)
GE1 I	0,2 (0,6)

Dachneigung Bauweise besondere Regelung
 Gasleitung außer Betrieb (Stilllegung)
 unterirdische Gasleitung
 Leitungsrecht Energieversorger Strom und Gas

Stadt Furtwangen
 Am Marktplatz 4
 78120 Furtwangen

Bebauungsplan "Schützenbach West"
 3. Änderung

maßstab: 1:500

Stadt Furtwangen, 09. Dez. 2013

Bürgermeister Josef Herdner
 Planverfasser:
 78120 furtwangen am strassberg 1
 tel 07723 - 9199-30
 fax 07723 - 919952
 info@architekt-messmer.de
 www.architekt-messmer.de

Pl.-Nr.: 8102-100-1001-001 Bebauungsplan VSG
 Planname: Bebauungsplan mit Flächen-Schaltplan 06/12/2013 Plan-Nr.: 129
 Th.-Nr.: 24234344444