



Zweckverband Interkommunales  
Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)

GR-Wahlperiode 2009/2014

Sachbearbeiter : Josef Herdner

Aktenzeichen : 656.60

Datum : 12.05.2014

Anlagen : ./.

Thema:

Planungsleistungen;  
Einholung von Angeboten

- öffentlich -

### Vorschlag zur Beschlussfassung in der Sitzung des Zweckverbandes am 21.05.2014

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote für Planungsleistungen der Bauleitplanung und auch der Erschließungsplanung einzuholen.

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

Am 5. Mai 2014 wurden die erforderlichen Verträge zum Kauf der Grundstücke für die Realisierung des Interkommunalen Gewerbegebietes getätigt.

Um nun zügig in der Realisierung des Gewerbegebietes voran zu kommen, sollten möglichst schnell Angebote für die Planungsleistungen zur Erstellung eines Bebauungsplanes und gegebenenfalls auch für die mögliche Erschließung eingeholt werden.

Hier besteht die Möglichkeit, zum einen verschiedene Büros mit Planungsleistungen für die Erstellung des Bebauungsplanes zu beauftragen (z. B. Bebauungsplan, Grünflächenplan mit Eingriffs-/Ausgleichsfinanzierung und separater Erschließungsplanung) oder aber mittels städtebaulichen Vertrags die komplette Planung zu vergeben.

Die Verwaltung hält die zweite Variante vorliegend für zielführend und schlägt daher vor, mit geeigneten Büros Kontakt aufzunehmen, um Angebote für die Bauleitplanung und Erschließungsplanung einzuholen.

## **Stand der Vorberatungen**

./.

## **Kosten und Finanzierung**

./.

|    |    |
|----|----|
| AL | BM |
|----|----|

