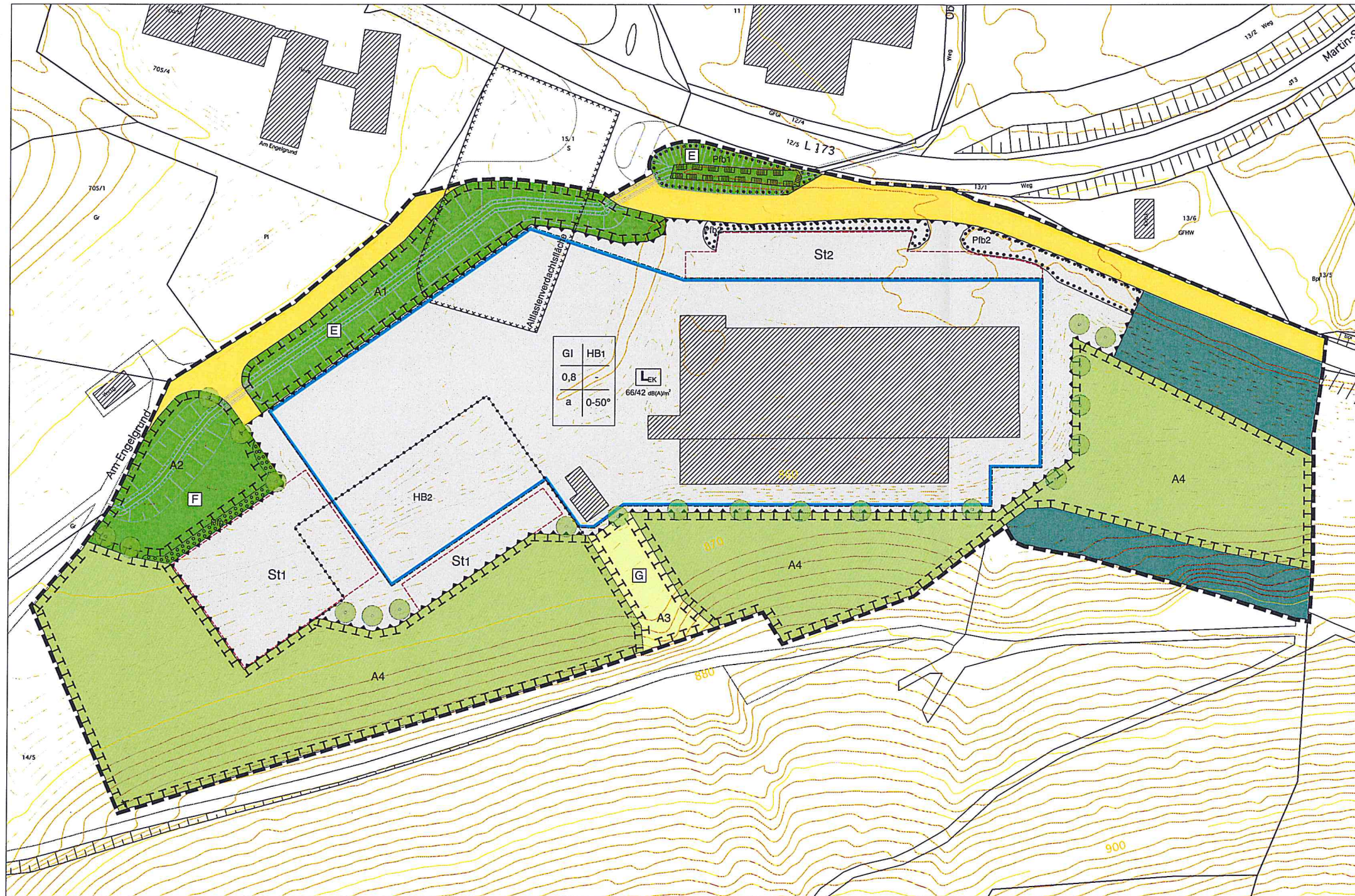




- Zeichenerklärung**
Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorschrift 1990 - PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990)
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
[Symbol] Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
[Symbol] Grundflächenzahl (§ 16, 19 BauNVO)
[Symbol] Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß über NN (§ 16, 18 BauNVO)
HB1 absolute Gebäudehöhe max. 873,20 m ü. NN
HB2 auf max. 100 qm: Gebäudehöhe max. 883,20 m ü. NN
- Bauweise, Baufinden, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
[Symbol] abweichende Bauweise
[Symbol] Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 und Nr. 26 BauGB**
[Symbol] Straßenverkehrsfläche
[Symbol] Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB
Öffentliche Grünflächen:
[Symbol] Zweckbestimmung Engelsgrundbach
[Symbol] Zweckbestimmung Feuchtbiosphäre
Private Grünflächen:
[Symbol] Zweckbestimmung Grabenbepflanzung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 9 (1) Nr. 18**
[Symbol] Flächen für die Forstwirtschaft
[Symbol] Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)**
[Symbol] Bachverlagerung, A1
[Symbol] Feuchtbiosphäre, A2
[Symbol] Grabenbepflanzung, A3
[Symbol] Förderung der Artenvielfalt, A4
- Pflanzgebot und Pflanzbindung (§ 9 (1) Nr. 25a, 25b BauGB)**
[Symbol] Einzelpflanzgebot
[Symbol] Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe Textteil
[Symbol] Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe Textteil
- Sonstige Planzeichen**
[Symbol] Nebenanlagen: Stellplätze § 9 (1) Nr. 4 BauGB
[Symbol] Fläche mit maximal zulässigem Emissionskontingent (emissionswirksamer Flächenanteil) siehe Textteil (§ 1 (4) BauNVO)
[Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
[Symbol] Abgrenzungen der Art oder des Maßes der Nutzungen innerhalb eines Baufensters (§ 16 (5) BauNVO)
- Nachrichtliche Übernahmen:**
[Symbol] § 32-Biotop (NatSchG) Nr. 17915326168 Gewässerbegleitender Auwald Lochhäusle
[Symbol] Bestandsgebäude
[Symbol] Altlastenfläche A-Fall
Quelle: Landesamt Schwarzwald-Baar-Kreis Stand September 2009
Grundlage: - Städtisches Informations- und Planungssystem (SIPS) - Aktuelle Geodatenbank & LRS-Daten (www.sips.de) (St. 2011.9.1/17)
- Nutzungsschablone:**
1 2 1. Art der Baulichen Nutzung
2 2. Höhenbegrenzung (HB)
3 4 3. Grundflächenzahl (GRZ)
4 4. Geschossflächenzahl (GFZ)
5 6 5. Bauweise
6. Dachform/Dachneigung (D)

Stadt FURTWANGEN im Schwarzwald

Bebauungsplan "Lochhäusle", Änderung und Erweiterung

Übersichtsplan:

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
Planzeichenvorschrift (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 558), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 410), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03. Dezember 2013 (GBl. S. 389, 440)

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 04.10.2005	Öffentliche Bekanntmachung	am 19.10.2005
Scopingtermin	am 08.11.2005		
Frühe Bürgerbeteiligung	Beschluss am 21.10.2005	Öffentliche Bekanntmachung	am 19.10.2005
	durchgeführt vom 21.10.2005 bis 28.11.2005		
Öffentl. Auslegung	Beschluss am 12.07.2011	Öffentliche Bekanntmachung	am 27.03.2013
	durchgeführt vom 04.04.2013 bis 06.05.2013		
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	am 12.07.2011	Benachrichtig. über Öff. Ausl.	am 19.03.2013
		Benachrichtig. über 2. Ausl.	am 24.06.2014
Beschlüsse über Anregungen	am 12.07.2011	Satzungsbeschluss	am 24.06.2014
Ausfertigung der Satzung			
Genehmigungsentwurf	am 12.07.2011	Genehmigung	am 24.06.2014
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung			

Auftraggeber: Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Bebauungsplan "Lochhäusle", Änderung und Erweiterung

Stand: 24.06.2014

Maßstab 1 : 500

0 25 50

Planfertiger: WICK & PARTNER ARCHITECTEN STADTPLANER GmbH
71634 Ludwigsburg
0171-3550930
info@wick-partner.de