



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2009/2014

Sachbearbeiter : Hermann Baumer

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : ORN/007

Datum : 22.09.2009

Verteiler : BM, OV, OR, P, Z, ZdA

Anlagen : Lageplan, Außenansichten

Thema:

Neubau eines Laufstalles mit Heulager auf dem
Hofgut Spiegelhalter, Hauptstraße 18 in
Furtwangen-Neukirch

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Ortschaftsrat Neukirch

Das Einvernehmen zum Neubau eines Laufstalles mit Heulager auf der Hofreite des landwirtschaftlichen Betriebes Peter Spiegelhalter, Hauptstraße 16, Furtwangen-Neukirch wird erteilt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Herr Peter Spiegelhalter, Hauptstraße 16, Furtwangen-Neukirch, stellt Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Laufstalles im Grundriss von 13,35 m x 11 m unmittelbar oberhalb des bestehenden Hofgebäudes. Stalleinrichtungen für Milchkühe, Jungvieh und Schweine sollen ebenerdig angelegt werden, der Dachraum mit einem Satteldach in 30° Dachneigung soll als Heulager dienen. Die Ableitung der Schmutzwässer soll laut Bauvorlage als Anschluss an die vorhandene Jauchegrube erfolgen.

Der Standort befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich im Sinne von § 35 Baugesetzbuch. Nach § 35 Abs. 1 Ziffer 1 BauGB ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Diese planungsrechtliche Voraussetzung ist gegeben, Baustil und vorgeschlagene Ausführungsweise sind landschaftskonform. Die Verwaltung empfiehlt, dass Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben zu erteilen.

Stand der Vorberatungen

-/-

Kosten und Finanzierung

-/-

AL	BM
----	----