

Erfassung der Flächen zur Globalberechnung

Stadt Furtwangen

Ortsteile:	Furtwangen
	Schönenbach
	Rohrbach
	Neukirch

Inhalt: **Teil 1:**

Erläuterungen zur Flächenerfassung

Auszüge aus der Flächenerfassung

Der Sitzungsvorlage beigelegt wurden jeweils die erste und letzte Seite aus der tabellarischen Auflistung der Flächen der entsprechenden Ortsteile.

Aufstellung der nicht an die Abwasserbeseitigung angeschlossenen Flächen.
(Abzugsflächen der Abwasserbeseitigung)

Aufstellung der nicht an die Wasserversorgung angeschlossenen Flächen.
(Abzugsflächen der Wasserversorgung)

Die komplette Flächenerfassung ist im Rathaus Zi. 208 einsehbar.

Teil 2:

Zusammenfassung aller beitragspflichtigen Flächen

Nutzungsfläche insgesamt	2.784.696 m ²
Nutzungsfläche im Entwässerungsbereich	2.751.170 m ²
Nutzungsfläche im Klärbereich	2.751.170 m ²
Nutzungsfläche in der Wasserversorgung	2.655.638 m ²

Erläuterungen zur Flächenerfassung

Die erfassten Flächen sind in Tabellenform zusammengestellt. Die Flächenerfassung umfasst vier Tabellen, jeweils getrennt nach den Stadtteilen Furtwangen, Schönenbach, Rohrbach und Neukirch. Die Tabellen sind unterteilt in einzelne Spalten, die neben der Spaltenbezeichnung auch eine Spaltennummer haben. Unter diesen Spaltennummern sind die jeweiligen Bedeutungen der in den einzelnen Spalten auftretenden Kurz-Codes und Zuordnungsnummern im nachfolgenden Text erläutert:

- 1 Hier steht die laufende Nummer, unter der die Fläche in den Karten (Lageplänen) dargestellt ist.
- 2 Die Flächen werden differenziert in WA (allgemeines Wohngebiet) / GE (Gewerbegebiet) / künftig und Bestand. Dabei werden den Flächendifferenzierungen folgende Nummern zugeordnet:
 - 1 WA Bestand
 - 2 WA künftig
 - 3 GE Bestand
 - 4 GE künftig
- 3 In dieser Spalte werden die Flurstücksnummern der einzelnen Grundstücke aufgeführt.
- 4 Die Spalte 4 zeigt die beitragsrelevante Fläche in m² der entsprechenden Grundstücke an.
- 5 Hier ist beschrieben, welchem Bereich die Flächen zuzuordnen sind; I = Innenbereich, A = Außenbereich, B = Bebauungsplan, KmBpl = künftig mit Bebauungsplan
- 6 Zahl der Vollgeschosse:
 - Zur Ermittlung der Vollgeschosszahl dienen in beplanten Gebieten die Festsetzungen der Bebauungspläne (§§ 28 bis 30 AbwS, §§ 31 bis 33 WVS)
 - Bei Grundstücken für die kein Bebauungsplan besteht, ist bei bebauten Grundstücken die Zahl der tatsächlichen vorhandenen Vollgeschosse maßgeblich; bei unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken die Zahl der auf den Grundstücken der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Geschosse (§ 31 I AbwS, § 34 I WVS).
 - Im Außenbereich wurden bei bebauten Grundstücken die tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse herangezogen (§ 31 II AbwS, § 34 II WVS).
- 7 Gibt den Nutzungsfaktor an. Für ein Vollgeschoß wird der Nutzungsfaktor 1,0 angesetzt. Für jedes weitere Vollgeschoß erhöht sich der Nutzungsfaktor um 0,25. Bei Grundstücken, deren Bebauung nur einen untergeordneten Charakter hat, entspricht der Nutzungsfaktor 0,5. (§ 27 AbwS, § 30 WVS).
- 8 Die beitragsfähige Fläche ergibt sich aus der beitragsrelevanten Fläche vervielfacht mit dem Nutzungsfaktor.

9 bis 11 Anschlüsse der einzelnen Flächen an:

ENT = Kanal ; SKL = Kläranlage; WAS = Wasserversorgung

Die Spalten sind bei den einzelnen Grundstücken ausgefüllt mit:

X = Anschluss vorhanden

- = kein Anschluss

k = künftiger Anschluss

12 bis 15 Zuordnung der jeweiligen Flächen in die Bereiche WA Bestand, WA künftig, GE Bestand und GE künftig.

Ord.Ziff.	Art der Fläche	Flst. Nr.	Fläche in m²	Art der Planung	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsfaktor	Nutzungsfläche (beitragspflichtige Fläche)	Anschlüsse			Art der Fläche			
								ENT	SKL	WAS	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
											WA Bestand	WA Künftig	GE Bestand	GE Künftig
1	2	3	4	5	6	7	8 (Sp4 * Sp7)	9	10	11	12	13	14	15
0/1	4	97/0	9.435	KmBPI	2	1,25	11.793,75	k	k	k	0	0	0	9435
1	1	199/0	664	B	2	1,25	830,00	x	x	x	664	0	0	0
	1	196/0	558	B	2	1,25	697,50	x	x	x	558	0	0	0
	1	195/0	706	B	2	1,25	882,50	x	x	x	706	0	0	0
	1	194/0	715	B	2	1,25	893,75	x	x	x	715	0	0	0
	1	193/0	708	B	2	1,25	885,00	x	x	x	708	0	0	0
	1	192/0	740	B	2	1,25	925,00	x	x	x	740	0	0	0
	1	191/0	662	B	2	1,25	827,50	x	x	x	662	0	0	0
	1	190/0	802	B	2	1,25	1.002,50	x	x	x	802	0	0	0
	1	187/0	591	B	2	1,25	738,75	x	x	x	591	0	0	0
	1	186/0	582	B	2	1,25	727,50	x	x	x	582	0	0	0
	1	185/0	714	B	2	1,25	892,50	x	x	x	714	0	0	0
	1	202/0	269	B	2	1,25	336,25	x	x	x	269	0	0	0
3	1	204/0	312	B	2	1,25	390,00	x	x	x	312	0	0	0
	1	203/0	687	B	2	1,25	858,75	x	x	x	687	0	0	0
	1	184/0	668	B	2	1,25	835,00	x	x	x	668	0	0	0
	1	183/0	676	B	2	1,25	845,00	x	x	x	676	0	0	0
5	1	181/0	932	B	2	1,25	1.165,00	x	x	x	932	0	0	0
	1	180/0	834	B	2	1,25	1.042,50	x	x	x	834	0	0	0
	1	179/0	880	B	2	1,25	1.100,00	x	x	x	880	0	0	0
	1	178/0	735	B	2	1,25	918,75	x	x	x	735	0	0	0
	1	177/0	562	B	2	1,25	702,50	x	x	x	562	0	0	0
	1	176/0	579	B	2	1,25	723,75	x	x	x	579	0	0	0
	1	175/0	696	B	2	1,25	870,00	x	x	x	696	0	0	0
	1	174/0	570	B	2	1,25	712,50	x	x	x	570	0	0	0
	1	173/0	792	B	2	1,25	990,00	x	x	x	792	0	0	0
6	1	172/0	456	B	2	1,25	570,00	x	x	x	456	0	0	0
	1	200/0	243	B	2	1,25	303,75	x	x	x	243	0	0	0
9	1	103/0	380	A	2	1,25	475,00	x	x	x	380	0	0	0
10	1	105/0	493	A	2	1,25	616,25	x	x	x	493	0	0	0
11	1	102/4	1.207	I	3	1,5	1.810,50	x	x	x	1207	0	0	0
12	1	101/0	1.473	I	3	1,5	2.209,50	x	x	x	1473	0	0	0
	1	101/1	1.323	I	3	1,5	1.984,50	x	x	x	1323	0	0	0
	1	97/6	2.798	I	2	1,25	3.497,50	x	x	x	2798	0	0	0
13	1	100/2	986	I	2	1,25	1.232,50	x	x	x	986	0	0	0
	1	100/3	903	I	2	1,25	1.128,75	x	x	x	903	0	0	0

Ord.Ziff.	Art der Fläche	Flst. Nr.	Fläche in m²	Art der Planung	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsfaktor	Nutzungsfläche (beitragspflichtige Fläche)	Anschlüsse			Art der Fläche			
								ENT	SKL	WAS	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
											WA Bestand	WA Künftig	GE Bestand	GE Künftig
1	2	3	4	5	6	7	8 (Sp4 * Sp7)	9	10	11	12	13	14	15
322	1	704/1	5.020	I	12	2,00	10.040,00	x	x	x	5020	0	0	0
323	1	705/6	14.959	I	3	1,50	22.438,50	x	x	x	14959	0	0	0
	1	704/9	207	I	2	1,25	258,75	x	x	x	207	0	0	0
	1	705/4	7.723	I	3	1,50	11.584,50	x	x	x	7723	0	0	0
323/1	1	727/0	618	A	2	1,25	772,50	x	x	-	618	0	0	0
	1	730/6	380	A	2	1,25	475,00	x	x	-	380	0	0	0
	1	730/7	732	A	2	1,25	915,00	x	x	-	732	0	0	0
	1	725/0	922	A	2	1,25	1.152,50	x	x	-	922	0	0	0
	1	724 u. 724/1	639	A	2	1,25	798,75	x	x	-	639	0	0	0
	1	724/2	475	A	2	1,25	593,75	x	x	-	475	0	0	0
329	3	377/6	6.305	B	3	1,50	9.457,50	x	x	x	0	0	6305	0
330	3	377/13	805	B	3	1,50	1.207,50	x	x	x	0	0	805	0
	1	377	1.284	B	3	1,50	1.926,00	x	x	x	1284	0	0	0
331	1	372	4.598	B	3	1,50	6.897,00	x	x	x	4598	0	0	0
332	3	379/12	2.305	B	4	1,75	4.033,75	x	x	x	0	0	2305	0
	1	379	2.068	B	4	1,75	3.619,00	x	x	x	2068	0	0	0
	1	378	9.231	B	4	1,75	16.154,25	x	x	x	9231	0	0	0
	1	297 bis 303 und 328 bis 330	1.730	B	0	0,50	865,00	x	x	x	1730	0	0	0
ohne Karte Nr.	1	738/0	782	A	2	1,25	977,50	x	x	-	782	0	0	0
	1	731/2	828	A	2	1,25	1.035,00	x	x	x	828	0	0	0
	1	741/0	828	A	2	1,25	1.035,00	x	x	-	828	0	0	0
	1	189/0	575	A	2	1,25	718,75	x	x	-	575	0	0	0
insgesamt			1.542.448				2.041.460				1.106.963	37.755	384.430	13.300

Ord.Ziff.	Art der Fläche	Flst. Nr.	Fläche in m²	Art der Planung	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsfaktor	Nutzungsfläche (beitragspflichtige Fläche)	Anschlüsse			Art der Fläche			
								ENT	SKL	WAS	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
											WA Bestand	WA Künftig	GE Bestand	GE Künftig
1	2	3	4	5	6	7	8 (Sp4 * Sp7)	11	12	13	14	15	16	17
1/1	4	15	6.500	KmBPl	3	1,50	9.750,00	k	k	k	0	0	0	6500
1/2	4	69/7, 70/2, 71/1, 63/0	6.000	KmBPl	2	1,25	7.500,00	k	k	k	0	0	0	6000
2	1	108/32	799	B	2	1,25	998,75	x	x	x	799	0	0	0
	1	108/37	834	B	2	1,25	1.042,50	x	x	x	834	0	0	0
	1	108/35	838	B	2	1,25	1.047,50	x	x	x	838	0	0	0
	1	108/31	810	B	2	1,25	1.012,50	x	x	x	810	0	0	0
	1	108/29	810	B	2	1,25	1.012,50	x	x	x	810	0	0	0
	1	108/28	790	B	2	1,25	987,50	x	x	x	790	0	0	0
3	1	108/13	1.422	B	2	1,25	1.777,50	x	x	x	1422	0	0	0
4	1	91/6	582	I	2	1,25	727,50	x	x	x	582	0	0	0
	3	91/4	2.239	I	2	1,25	2.798,75	x	x	x	0	0	2239	0
	3	91/5	1.111	I	2	1,25	1.388,75	x	x	x	0	0	1111	0
	1	91/2	862	I	2	1,25	1.077,50	x	x	x	862	0	0	0
	3	91/7	1.478	I	2	1,25	1.847,50	x	x	x	0	0	1478	0
	1	91/8	444	I	1	1	444,00	x	x	x	444	0	0	0
5	1	108	960	A	1	1	960,00	x	x	x	960	0	0	0
	1	108/30	260	A	1	1	260,00	x	x	x	260	0	0	0
6	1	108/10	222	A	2	1,25	277,50	x	x	x	222	0	0	0
7	1	99	323	A	2	1,25	403,75	x	x	x	323	0	0	0
	1	101	470	A	3	1,5	705,00	x	x	x	470	0	0	0
8	1	108/7	265	A	2	1,25	331,25	x	x	x	265	0	0	0
9	1	108/14	2.187	I	3	1,5	3.280,50	x	x	x	2187	0	0	0
	3	108/34	748	I	2	1,25	935,00	x	x	x	0	0	748	0
	1	108/36	7.347	I	2	1,25	9.183,75	x	x	x	7347	0	0	0
10	1	103/2	716	I	1	1	716,00	-	-	x	716	0	0	0
	1	95/2	802	I	1	1	802,00	-	-	x	802	0	0	0
11	1	103/3	1.954	I	3	1,5	2.931,00	-	-	x	1954	0	0	0
	1	103	1.496	I	2	1,25	1.870,00	x	x	x	1496	0	0	0
	1	103/4	776	I	2	1,25	970,00	x	x	x	776	0	0	0
	1	12/1	1.567	I	2	1,25	1.958,75	-	-	x	1567	0	0	0
	1	107	1.803	I	2	1,25	2.253,75	x	x	x	1803	0	0	0
12	3	92/0	616	B	2	1,25	770,00	x	x	x	0	0	616	0
	1	93	546	B	2	1,25	682,50	x	x	x	546	0	0	0
13	1	108/17	1.097	B	2	1,25	1.371,25	x	x	x	1097	0	0	0
	1	108/25	944	B	2	1,25	1.180,00	x	x	x	944	0	0	0

Ord.Ziff.	Art der Fläche	Flst. Nr.	Fläche in m²	Art der Planung	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsfaktor	Nutzungsfläche (beitragspflichtige Fläche)	Anschlüsse			Art der Fläche			
								ENT	SKL	WAS	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
											WA Bestand	WA Künftig	GE Bestand	GE Künftig
1	2	3	4	5	6	7	8 (Sp4 * Sp7)	11	12	13	14	15	16	17
	1	227	674	B	2	1,25	842,50	x	x	x	674	0	0	0
	1	228	707	B	3	1,5	1.060,50	x	x	x	707	0	0	0
	1	229	967	B	3	1,5	1.450,50	x	x	x	967	0	0	0
335	3	3/1	1.379	B	2	1,5	2.068,50	x	x	x	0	0	1379	0
333	3	2/0	1.327	B	3	1,5	1.990,50	x	x	x	0	0	1327	0
	1	240	721	B	2	1,25	901,25	x	x	x	721	0	0	0
	1	239	775	B	2	1,25	968,75	x	x	x	775	0	0	0
	1	238	916	B	2	1,25	1.145,00	x	x	x	916	0	0	0
336	1	6/1	532	B	2	1,25	665,00	x	x	x	532	0	0	0
	1	6/5	384	B	2	1,25	480,00	x	x	x	384	0	0	0
	1	6	579	B	2	1,25	723,75	x	x	x	579	0	0	0
337	1	5	1.697	B	2	1,25	2.121,25	x	x	x	1697	0	0	0
337/1	1	14/30	890	A	2	1,25	1.112,50	x	x	x	890	0	0	0
328	3	5/1	1.070	B	3	1,5	1.605,00	x	x	x	0	0	1070	0
327	3	8	1.669	B	2	1,25	2.086,25	x	x	x	0	0	1669	0
	3	9	1.314	B	3	1,5	1.971,00	x	x	x	0	0	1314	0
	3	11	11.759	B	3	1,5	17.638,50	x	x	x	0	0	11759	0
326	3	14/2	11.338	B	3	1,5	17.007,00	x	x	x	0	0	11338	0
	3	13/2	4.032	B	3	1,5	6.048,00	x	x	x	0	0	4032	0
324	3	13/4	8.333	B	2	1,25	10.416,25	x	x	x	0	0	8333	0
	3	14/14	11.500	B	5	1,75	20.125,00	x	x	x	0	0	11500	0
	3	13/6	1.515	B	2	1,25	1.893,75	x	x	x	0	0	1515	0
	3	13/5	2.289	B	2	1,25	2.861,25	x	x	x	0	0	2289	0
	1	15/1	2.581	B	2	1,25	3.226,25	x	x	x	2581	0	0	0
	1	19/10	16.420	B		0,5	8.210,00	x	x	x	16420	0	0	0
	3	19/16	1.160	B	2	1,25	1.450,00	x	x	x	0	0	1160	0
	3	19/14	3.119	B	2	1,25	3.898,75	x	x	x	0	0	3119	0
	1	19/1	1.195	B	2	1,25	1.493,75	x	x	x	1195	0	0	0
insgesamt			301.620				372.576				207.979	0	81.141	12.500

Ord.Ziff.	Art der Fläche	Flst. Nr.	Fläche in m²	Art der Planung	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsfaktor	Nutzungsfläche (beitragspflichtige Fläche)	Anschlüsse			Art der Fläche			
								ENT	SKL	WAS	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
											WA Bestand	WA Künftig	GE Bestand	GE Künftig
1	2	3	4	5	6	7	8 (Sp4 * Sp7)	11	12	13	14	15	16	17
0/1	4	97/0	9.435	KmBPl	2	1,25	11.793,75	k	k	k	0	0	0	9435
1	1	199/0	664	B	2	1,25	830,00	x	x	x	664	0	0	0
	1	196/0	558	B	2	1,25	697,50	x	x	x	558	0	0	0
	1	195/0	706	B	2	1,25	882,50	x	x	x	706	0	0	0
	1	194/0	715	B	2	1,25	893,75	x	x	x	715	0	0	0
	1	193/0	708	B	2	1,25	885,00	x	x	x	708	0	0	0
	1	192/0	740	B	2	1,25	925,00	x	x	x	740	0	0	0
	1	191/0	662	B	2	1,25	827,50	x	x	x	662	0	0	0
	1	190/0	802	B	2	1,25	1.002,50	x	x	x	802	0	0	0
	1	187/0	591	B	2	1,25	738,75	x	x	x	591	0	0	0
	1	186/0	582	B	2	1,25	727,50	x	x	x	582	0	0	0
	1	185/0	714	B	2	1,25	892,50	x	x	x	714	0	0	0
	1	202/0	269	B	2	1,25	336,25	x	x	x	269	0	0	0
3	1	204/0	312	B	2	1,25	390,00	x	x	x	312	0	0	0
	1	203/0	687	B	2	1,25	858,75	x	x	x	687	0	0	0
	1	184/0	668	B	2	1,25	835,00	x	x	x	668	0	0	0
	1	183/0	676	B	2	1,25	845,00	x	x	x	676	0	0	0
5	1	181/0	932	B	2	1,25	1.165,00	x	x	x	932	0	0	0
	1	180/0	834	B	2	1,25	1.042,50	x	x	x	834	0	0	0
	1	179/0	880	B	2	1,25	1.100,00	x	x	x	880	0	0	0
	1	178/0	735	B	2	1,25	918,75	x	x	x	735	0	0	0
	1	177/0	562	B	2	1,25	702,50	x	x	x	562	0	0	0
	1	176/0	579	B	2	1,25	723,75	x	x	x	579	0	0	0
	1	175/0	696	B	2	1,25	870,00	x	x	x	696	0	0	0
	1	174/0	570	B	2	1,25	712,50	x	x	x	570	0	0	0
	1	173/0	792	B	2	1,25	990,00	x	x	x	792	0	0	0
6	1	172/0	456	B	2	1,25	570,00	x	x	x	456	0	0	0
	1	200/0	243	B	2	1,25	303,75	x	x	x	243	0	0	0
9	1	103/0	380	A	2	1,25	475,00	x	x	x	380	0	0	0
10	1	105/0	493	A	2	1,25	616,25	x	x	x	493	0	0	0
11	1	102/4	1.207	I	3	1,5	1.810,50	x	x	x	1207	0	0	0
12	1	101/0	1.473	I	3	1,5	2.209,50	x	x	x	1473	0	0	0
	1	101/1	1.323	I	3	1,5	1.984,50	x	x	x	1323	0	0	0
	1	97/6	2.798	I	2	1,25	3.497,50	x	x	x	2798	0	0	0
13	1	100/2	986	I	2	1,25	1.232,50	x	x	x	986	0	0	0
	1	100/3	903	I	2	1,25	1.128,75	x	x	x	903	0	0	0

Ord.Ziff.	Art der Fläche	Flst. Nr.	Fläche in m²	Art der Planung	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsfaktor	Nutzungsfläche (beitragspflichtige Fläche)	Anschlüsse			Art der Fläche			
								ENT	SKL	WAS	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
											WA Bestand	WA Künftig	GE Bestand	GE Künftig
1	2	3	4	5	6	7	8 (Sp4 * Sp7)	11	12	13	14	15	16	17
37	1	20/0	551	A	2	1,25	688,75	x	x	x	551	0	0	0
38	1	21/1	504	A	2	1,25	630,00	x	x	x	504	0	0	0
	1	21/2	916	A	2	1,25	1.145,00	x	x	x	916	0	0	0
	1	21/5	336	A	2	1,25	420,00	x	x	x	336	0	0	0
39	1	24/0	877	A	2	1,25	1.096,25	x	x	x	877	0	0	0
	1	35/0	660	A	2	1,25	825,00	x	x	x	660	0	0	0
40	1	27/0	464	A	2	1,25	580,00	x	x	x	464	0	0	0
	1	28/0	537	A	2	1,25	671,25	x	x	x	537	0	0	0
41	1	23/1	575	A	2	1,25	718,75	x	x	x	575	0	0	0
	1	33/0	1.125	A	2	1,25	1.406,25	x	x	x	1125	0	0	0
	1	62/0	672	A	2	1,25	840,00	x	x	-	672	0	0	0
	1	46/0	544	A	2	1,25	680,00	x	x	x	544	0	0	0
44	1	135/0	970	A	2	1,25	1.212,50	x	x	-	970	0	0	0
45	1	142/0	850	A	2	1,25	1.062,50	x	x	x	850	0	0	0
	1	143/0	418	A	1	1	418,00	x	x	-	418	0	0	0
46	1	146/0	537	A	2	1,25	671,25	x	x	x	537	0	0	0
47	1	149/0	482	A	2	1,25	602,50	x	x	x	482	0	0	0
	1	151/0	600	A	2	1,25	750,00	x	x	-	600	0	0	0
	1	153/2	518	A	2	1,25	647,50	x	x	-	518	0	0	0
47/1	1	166/0	1.277	A	2	1,25	1.596,25	x	x	-	1277	0	0	0
	1	166/2	160	A	2	1,25	200,00	x	x	-	160	0	0	0
	1	157/0	450	A	2	1,25	562,50	x	x	-	450	0	0	0
	1	64/0	399	A	2	1,25	498,75	x	x	-	399	0	0	0
	1	57/0	350	A	2	1,25	437,50	x	x	x	350	0	0	0
	1	65/0	744	A	2	1,25	930,00	x	x	-	744	0	0	0
	1	80/1	508	A	2	1,25	635,00	x	x	x	508	0	0	0
	1	80/2	504	A	2	1,25	630,00	x	x	x	504	0	0	0
	1	71/0	414	A	2	1,25	517,50	x	x	-	414	0	0	0
	1	79/0	600	A	2	1,25	750,00	x	x	x	600	0	0	0
	1	75/0 Teil 1	1.355	A	2	1,25	1.693,75	x	x	-	1355	0	0	0
	1	74/0	399	A	2	1,25	498,75	x	x	x	399	0	0	0
	1	73/0	609	A	2	1,25	761,25	x	x	x	609	0	0	0
	1	51/0	870	A	2	1,25	1.087,50	x	x	-	870	0	0	0
	1	75/0 Teil 2	1.600	A	2	1,25	2.000,00	x	x	-	1600	0	0	0
	1	50/0	925	A	2	1,25	1.156,25	x	x	-	925	0	0	0
insgesamt			108.654				138.419				88.316	0	10.903	9.435

Ord.Ziff.	Art der Fläche	Flst. Nr.	Fläche in m²	Art der Planung	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsfaktor	Nutzungsfläche (beitragspflichtige Fläche)	Anschlüsse			Art der Fläche			
								ENT	SKL	WAS	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
											WA Bestand	WA Künftig	GE Bestand	GE Künftig
1	2	3	4	5	6	7	8 (Sp4 * Sp7)	11	12	13	14	15	16	17
2	1	336	677	B	2	1,25	846,25	x	x	x	677	0	0	0
	1	332	620	B	2	1,25	775,00	x	x	x	620	0	0	0
	1	337	610	B	2	1,25	762,50	x	x	x	610	0	0	0
	1	338	605	B	2	1,25	756,25	x	x	x	605	0	0	0
3	1	318	766	B	2	1,25	957,50	x	x	x	766	0	0	0
4	1	331	619	B	2	1,25	773,75	x	x	x	619	0	0	0
5	1	319	889	B	2	1,25	1.111,25	x	x	x	889	0	0	0
	1	320	661	B	2	1,25	826,25	x	x	x	661	0	0	0
	1	321	685	B	2	1,25	856,25	x	x	x	685	0	0	0
	1	322	845	B	2	1,25	1.056,25	x	x	x	845	0	0	0
	1	323	846	B	2	1,25	1.057,50	x	x	x	846	0	0	0
	1	324	225	B	0	0,50	112,50	x	x	x	225	0	0	0
	1	325	828	B	2	1,25	1.035,00	x	x	x	828	0	0	0
6	1	329	1.047	B	2	1,25	1.308,75	x	x	x	1047	0	0	0
	1	333	244	B	2	1,25	305,00	x	x	x	244	0	0	0
	1	48/2	491	B	1	1,00	491,00	x	x	x	491	0	0	0
	1	334	166	B	0	0,50	83,00	x	x	x	166	0	0	0
	1	328	924	B	2	1,25	1.155,00	x	x	x	924	0	0	0
	1	327	480	B	2	1,25	600,00	x	x	x	480	0	0	0
	1	326	523	B	2	1,25	653,75	x	x	x	523	0	0	0
7	1	316	884	B	2	1,25	1.105,00	x	x	x	884	0	0	0
	1	314	838	B	2	1,25	1.047,50	x	x	x	838	0	0	0
	1	312	949	B	2	1,25	1.186,25	x	x	x	949	0	0	0
8	1	48/7	834	B	2	1,25	1.042,50	x	x	x	834	0	0	0
	1	48/9	715	B	2	1,25	893,75	x	x	x	715	0	0	0
9	1	309	593	B	2	1,25	741,25	x	x	x	593	0	0	0
11	1	72	420	A	2	1,25	525,00	-	-	x	420	0	0	0
12	1	310	990	B	2	1,25	1.237,50	x	x	x	990	0	0	0
	1	311	917	B	2	1,25	1.146,25	x	x	x	917	0	0	0
13	1	79/5	471,00	A	2	1,25	588,75	x	x	x	471	0	0	0
	1	79/4	1.014,00	A	3	1,50	1.521,00	x	x	x	1014	0	0	0
14	1	81/13	520,00	A	2	1,25	650,00	x	x	x	520	0	0	0
	1	79/12	940,00	A	2	1,25	1.175,00	x	x	x	940	0	0	0
	1	81/8	885,00	A	2	1,25	1.106,25	x	x	x	885	0	0	0
16	1	81/17	286,00	A	2	1,25	357,50	x	x	x	286	0	0	0
	1	81/18	289,00	A	2	1,25	361,25	x	x	x	289	0	0	0

Ord.Ziff.	Art der Fläche	Flst. Nr.	Fläche in m²	Art der Planung	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsfaktor	Nutzungsfläche (beitragspflichtige Fläche)	Anschlüsse			Art der Fläche			
								ENT	SKL	WAS	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
											WA Bestand	WA Künftig	GE Bestand	GE Künftig
1	2	3	4	5	6	7	8 (Sp4 * Sp7)	11	12	13	14	15	16	17
70	1	20/0	324	A	3	1,50	486,00	x	x	x	324	0	0	0
	1	91/6	575	A	2	1,25	718,75	-	-	x	575	0	0	0
77	3	89/0	2.250	A	2	1,25	2.812,50	-	-	x	0	0	2250	0
	1	99/1	398	A	1	1,00	398,00	-	-	x	398	0	0	0
78	3	91/9	5.424	A	1	1,00	5.424,00	-	-	x	0	0	5424	0
79	1	183/0	500	A	2	1,25	625,00	x	x	-	500	0	0	0
	1	185/0	340	A	2	1,25	425,00	x	x	-	340	0	0	0
	1	186/0	500	A	2	1,25	625,00	x	x	-	500	0	0	0
	1	188/0	874	A	2	1,25	1.092,50	x	x	-	874	0	0	0
	1	55/0	538	A	2	1,25	672,50	x	x	x	538	0	0	0
	1	54/3	525	A	2	1,25	656,25	x	x	-	525	0	0	0
	1	54/1	176	A	1	1,00	176,00	x	x	-	176	0	0	0
	1	86/0	1.077	A	2	1,25	1.346,25	x	x	x	1077	0	0	0
	3	57/0	1.981	A	1	1,00	1.981,00	x	x	x	0	0	1981	0
	1	83/0	503	A	2	1,25	628,75	x	x	x	503	0	0	0
	1	69/0	230	A	2	1,25	287,50	x	x	-	230	0	0	0
	1	70/0	538	A	2	1,25	672,50	x	x	-	538	0	0	0
	1	79/6	444	A	2	1,25	555,00	x	x	-	444	0	0	0
	1	78/0	410	A	2	1,25	512,50	x	x	-	410	0	0	0
	1	81/12	562	A	2	1,25	702,50	x	x	x	562	0	0	0
	1	51/0	434	A	2	1,25	542,50	x	x	-	434	0	0	0
	1	77/0	1.690	A	2	1,25	2.112,50	x	x	-	1690	0	0	0
	1	82/0	385	A	2	1,25	481,25	x	x	-	385	0	0	0
	1	96/0	938	A	2	1,25	1.172,50	x	x	-	938	0	0	0
	1	97/0	693	A	2	1,25	866,25	x	x	-	693	0	0	0
	1	98/0	430	A	2	1,25	537,50	x	x	-	430	0	0	0
	1	67/0	443	A	2	1,25	553,75	x	x	-	443	0	0	0
insgesamt			190.326				232.241				177.462	0	12.864	0

Abzugsflächen der Abwasserbeseitigung

Ordn.ziff.	Flst.	Grundstücksfläche in m²	beitragspflichtige Fläche in m²	Anschlüsse		
				ENT	SKL	WAS
Furtwangen						
29	415/1	598,00	598,00	-	-	x
30	418/9	836,00	836,00	-	-	x
53	29/4	590,00	737,50	-	-	x
53	30/1	1.023,00	1.278,75	-	-	x
280/281	681/3	440,00	550,00	-	-	x
Schönenbach						
10	103/2	716,00	716,00	-	-	x
10	95/2	802,00	802,00	-	-	x
11	103/3	1.954,00	2.931,00	-	-	x
11	12/1	1.567,00	1.958,75	-	-	x
20/21	79	2.310,00	1.155,00	-	-	x
29	70	636,00	954,00	-	-	x
50	69/34	5.650,00	2.825,00	-	-	x
51	113	400,00	500,00	-	-	x
53	114	670,00	837,50	-	-	x
54	116	325,00	406,25	-	-	x
54	115/8	385,00	481,25	-	-	x
54	118	770,00	962,50	-	-	x
55	143	345,00	431,25	-	-	x
56	119	208,00	260,00	-	-	x
56	125	650,00	812,50	-	-	x
57	150	895,00	895,00	-	-	x
57	137	226,00	282,50	-	-	x
57	138	200,00	250,00	-	-	x
58	135	350,00	437,50	-	-	x
59	128	250,00	312,50	-	-	x
59	136/0	371,00	463,75	-	-	x
339	207	779,00	973,75	-	-	x
Neukirch						
11	72	420,00	525,00	-	-	x
70	91/6	575,00	718,75	-	-	x
77	89/0	2.250,00	2.812,50	-	-	x
77	99/1	398,00	398,00	-	-	x
78	91/9	5.424,00	5.424,00	-	-	x

Summe der Abzugsflächen im

Entwässerungsbereich

33.013

33.527

Abzugsflächen der Wasserversorgung

Ordn.ziff.	Flst.	Grundstücksfläche in m ²	beitragspflichtige Fläche in m ²	Anschlüsse		
				ENT	SKL	WAS
Furtwangen						
0/4	573/0 ... 597/0	11.794,00	14.742,50	x	x	-
0/4	505/0	813	812,50	x	x	-
0/4	496/0	666	832,88	x	x	-
0/4	510/0 bis 465/0	22.801	28.500,75	x	x	-
1	443/15	7.407,00	9.258,75	x	x	-
2	443/5	600,00	900,00	x	x	-
2	443/14	2.148,00	3.222,00	x	x	-
10	439/2	919,00	1.148,75	x	x	-
25+26	416/0	3.679,00	4.598,75	x	x	-
29/1	440/0	929,00	1.161,25	x	x	-
35	419/17	2.592,00	3.888,00	x	x	-
36	423/0	1.294,00	1.941,00	x	x	-
38	591/6	515,00	772,50	x	x	-
41	587/5	490,00	612,50	x	x	-
42	584/3	600,00	750,00	x	x	-
43/1	575/1	540,00	675,00	x	x	-
45	577/0	400,00	500,00	x	x	-
108	392	308,00	385,00	x	x	-
111	392/9	559,00	559,00	x	x	-
202	609	457	571,25	x	x	-
202	607/2	748	935,00	x	x	-
202	607/1	1.260	1.575,00	x	x	-
209	994/1	616,00	770,00	x	x	-
211	633	2.400,00	3.000,00	x	x	-
241	643/5	874,00	1.092,50	x	x	-
256/1	1114	463,00	578,75	x	x	-
260	650/8	2.401,00	2.401,00	x	x	-
323/1	727/0	618	772,50	x	x	-
323/1	730/6	380	475,00	x	x	-
323/1	730/7	732	915,00	x	x	-
323/1	725/0	922	1.152,50	x	x	-
323/1	724 u. 724/1	639	798,75	x	x	-
323/1	724/2	475	593,75	x	x	-
o. Nr.	738/0	782	977,50	x	x	-
	741/0	828	1.035,00	x	x	-
	189/0	575	718,75	x	x	-
Schönenbach						
22	80	426,00	532,50	x	x	-
47	21/0	680,00	850,00	x	x	-
43	32/0	2.233,00	3.349,50	x	x	-
Rohrbach						
32	131/0	650,00	812,50	x	x	-
35/1	109/0	960,00	1.200,00	x	x	-
36	107/0	984,00	1.230,00	x	x	-
	107/3	283,00	353,75	x	x	-
41	62/0	672,00	840,00	x	x	-
44	135/0	970,00	1.212,50	x	x	-
45	143/0	418,00	418,00	x	x	-
47	151/0	600,00	750,00	x	x	-
47	153/2	518,00	647,50	x	x	-
47/1	166/0	1.277,00	1.596,25	x	x	-
47/1	166/2	160,00	200,00	x	x	-

47/1	157/0	450,00	562,50	x	x	-
47/1	64/0	399,00	498,75	x	x	-
47/1	65/0	744,00	930,00	x	x	-
47/1	71/0	414,00	517,50	x	x	-
47/1	75/0Teil1	1.355,00	1.693,75	x	x	-
47/1	51/0	870,00	1.087,50	x	x	-
47/1	75/0Teil2	1.600,00	2.000,00	x	x	-
47/1	50/0	925,00	1.156,25	x	x	-
Neukirch						
66	15/0	882,00	1.102,50	x	x	-
79	183/0	500,00	625,00	x	x	-
79	185/0	340,00	425,00	x	x	-
79	186/0	500,00	625,00	x	x	-
79	188/0	874,00	1.092,50	x	x	-
79	54/3	525	656,25	x	x	-
79	54/1	176	176,00	x	x	-
79	69/0	230	287,50	x	x	-
79	70/0	538	672,50	x	x	-
79	79/6	444	555,00	x	x	-
79	78/0	410	512,50	x	x	-
79	51/0	434	542,50	x	x	-
79	77/0	1.690	2.112,50	x	x	-
79	82/0	385	481,25	x	x	-
79	96/0	938	1.172,50	x	x	-
79	97/0	693	866,25	x	x	-
79	98/0	430	537,50	x	x	-
79	67/0	443	553,75	x	x	-

**Summe der Abzugsflächen in
der Wasserversorgung**

102.243

129.058

Erfassung der Flächen zur Globalberechnung

Zusammenfassung

Ortsteil	Fläche in m ² (Grundstücksfläche)	beitrags- pflichtige Fläche	Art der Fläche			
			- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
			WA Bestand	WA Künftig	GE Bestand	GE Künftig
Furtwangen	1.542.448	2.041.460	1.106.963	37.755	384.430	13.300
Schönenbach	301.620	372.576	207.979	0	81.141	12.500
Rohrbach	108.654	138.419	88.316	0	10.903	9.435
Neukirch	190.326	232.241	177.462	0	12.864	0
Summe der Maßstabseinheiten (1)	2.143.047	2.784.696	1.580.720	37.755	489.338	35.235

Abzugsflächen der Abwasserbeseitigung (2) 33.527

Nutzungsfläche im Entwässerungsbereich 2.751.170
(1) abzgl. (2)

Nutzungsfläche im Klärbereich 2.751.170
(1) abzgl. (2)

Abzugsflächen der Wasserversorgung (3) 129.058

Nutzungsfläche in der Wasserversorgung 2.655.638
(1) abzgl. (3)