



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2014/2019

Sachbearbeiter : Lorenz Weber

Aktenzeichen : 231.21

Vorlage Nr. : GR 050/2015

Datum : 05.02.2015

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Ausschreibung der
Flachdachsanierungsmaßnahmen für die oberste
Ebene beim Otto-Hahn-Gymnasium mit
Realschulzug - Bestandsgebäude

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 24.02.2015

Die Architekten-Arbeitsgemeinschaft Jochen Weissenrieder - Maier Broghammer wird beauftragt, die Ausschreibung der Sanierungsmaßnahmen der obersten Flachdachebene am Bestandsgebäude des Otto-Hahn-Gymnasium mit Realschulzug zu erstellen und zusammen mit der Verwaltung - Amt Planen-Bauen-Technik - vorzunehmen.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Im Zuge der Projektbearbeitung durch die mit der Objektplanung der Sanierung der Schule beauftragte Architekten-Arbeitsgemeinschaft wurden im August und September 2014 an dem Objekt ausführliche Substanzerkunden vorgenommen. Dabei wurde festgestellt, dass an den Flachdächern des Bestandsgebäudes aufgrund diverser Verschleißbereiche und Beschädigungen der Dichtungshaut - vor allem an Rand- und Übergangszonen - die Dämmstoffschichten überwiegend von Feuchtigkeit (Regen- und Schneeschmelzwasser) sehr stark durchnässt sind.

In den letzten Jahren wurde auch in den Innenräumen an verschiedenen Stellen von Zeit zu Zeit immer wieder Tropfwassereintritt verzeichnet. Diverse örtliche Reparaturen an den Dachflächen und im Bereich der Oberlichter mussten deshalb jeweils vorgenommen werden.

Deshalb wird von der Architektengemeinschaft und der Stadtverwaltung - Amt Planen-Bauen-Technik - der Flachdachsanieierung hohe Priorität eingeräumt.

Stand der Vorberatungen

Die Thematik der dringend erforderlichen Sanierung des Altbestandes der Schule ist hinlänglich bekannt. Am 11. Oktober 2011 fand mit dem Gemeinderat auf Wunsch der Schulleitung eine ausführliche Begehung zu den dringenden Erfordernissen und den Problematiken statt.

In der TUA-Sitzung am 03. Juni 2013 wurden dringlichst erforderliche Maßnahmen erläutert.

In der Gemeinderatssitzung 20.05.2014 wurde der Beschluss gefasst zum Abschluss des Objektplanervertrages zur Generalsanieierung mit der Architekten-Arbeitsgemeinschaft Jochen Weissenrieder - Maier Broghammer.

Am 11. Oktober 2014 wurden im Rahmen der Klausurtagung zum Thema "Schulentwicklung" in Furtwangen bezüglich der Generalsanieierung des Otto-Hahn-Gymnasiums mit Realschulzug diesbezügliche Konzepte und Erfordernisse seitens der Schule und Architekten dargestellt.

Kosten und Finanzierung

Für die Maßnahme wurde seitens der Architekten-Arbeitsgemeinschaft eine Kostenveranschlagung erstellt - incl. Nebenkosten - in Höhe von 603.587.- Euro

Unter der Haushaltstelle 2.2300.9650.000-0001 sind für Sanierung Schulgebäude ein Haushaltsrest aus 2013 von 668.000.- Euro und Haushaltsrest aus 2014 200.000.- Euro eingestellt.

Bisher verbraucht in 2014 (-) 14.455.- Euro
in 2015 (-) 21.462.- Euro
somit noch zur Verfügung 832.083.- Euro