



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2014/2019

Sachbearbeiter : Angela Klein, Lorenz Weber

Aktenzeichen : 231.21

Vorlage Nr. : GR 062/2015

Datum : 05.03.2015

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Generalsanierung Otto-Hahn-Gymnasium und
Realschule;
Antrag auf Zuschuss für den Ganztagsbereich

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 24.03.2015

Der Gemeinderat beschließt, den Förderantrag zur Erweiterung der Räumlichkeiten für den Ganztagsbereich zum 01.04.2015 zu stellen.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Am Otto-Hahn-Gymnasium mit Realschule (OHG) sind seit vielen Jahren Sanierungsarbeiten erforderlich. Auch ist in den zurückliegenden Jahren der Bedarf an erforderlichen Räumen zur Umsetzung der Angebote im Rahmen einer Ganztageschule angewachsen. Um diese qualifiziert umsetzen zu können, ist eine Erweiterung der Räumlichkeiten dringend erforderlich.

Auch auf dieser Grundlage wurde mit dem Objektplanervertrag „Sanierung des Otto-Hahn-Gymnasiums mit Realschule“ vom 31.07.2014 der Planungsauftrag an die Architektenarbeitsgemeinschaft Weissenrieder – Maier Broghammer erteilt. Am 11.10.2014 wurde das erarbeitete Gesamtkonzept der Architekten im Rahmen einer nicht öffentlichen Klausurtagung des Gemeinderates am OHG seitens der Schulleitung und Lehrerschaft der Schule und der Architekten ausführlich vorgestellt. Als Gesamtkosten standen dabei ca. 17 Mio. Euro im Raum.

Inzwischen wurde das Vorhaben seitens der Stadtverwaltung mehrfach gemeinsam mit Architekt Weissenrieder sowie der Schulleitung beim Regierungspräsidium Freiburg erörtert, um die Zuschussmöglichkeiten zu klären. Am 08.01.2015 teilte der zuständige Sachbearbeiter des Regierungspräsidiums mit, welche Räume für den Ganztagsbereich anerkannt werden können. Die Stadtverwaltung hat nun um einen entsprechenden förmlichen Feststellungsbescheid gebeten.

Der förderfähige Ganztagsbereich umfasst laut Aussage des Regierungspräsidiums folgende Räume./Bereiche:

- 1 Fitness / Bewegungsraum
- 2 Ruheräume
- 1 Projektraum Theater / Tanz
- 2 Projekträume Lernwerkstatt
- 1 Projektraum Forscher- und Kreativwerkstatt
- 1 Internetcafe.

Im Konzept der Architekten ist deshalb zur Erfüllung des erforderlichen Gesamtprogramms, einschließlich Ganztagesbereichs, auf der Südost Seite der Schule ein Anbau mit 8 Klassenzimmern vorgesehen. Die Kostenschätzung für diesen Abschnitt liegt bei ca. 2. 731.111 Euro.

Architekt Weissenrieder wird in der Gemeinderatssitzung am 24.03.2015 anwesend sein und steht für eventuelle Fragen zur Verfügung.

Das Regierungspräsidium schlägt vor, den Antrag auf Fördermittel für den Ganztagesbereich bereits zum 01.04.2015 zu stellen. In diesem Fall rechnet es mit einem Bewilligungsbescheid bis Jahresende 2015, der i.d.R. bis Maßnahmebeginn 1 Jahr gültig ist, d.h. der Baubeginn müsste demnach im Jahr 2016 liegen. Die Zuschüsse für die anderen Sanierungsarbeiten sollen erst zu einem späteren Zeitpunkt beantragt werden. Sie sind z.T. abhängig vom Inkrafttreten der neuen Schulbauförderrichtlinien (künftig umbenannt in Verwaltungsvorschrift Schulbauförderung – VwV SchBau).

Stand der Vorberatungen

Für die Baumaßnahme "Sanierung des Otto-Hahn-Gymnasiums mit Realschulzug" wurde zwischen der Stadt Furtwangen und der Architektenarbeitsgemeinschaft Jochen Weissenrieder Freiburg und Maier Broghammer Villingen-Schwenningen mit Datum vom 31.07.2014 ein Objektplanervertrag geschlossen.

Am 11.10.2014 fand eine nicht-öffentliche Klausurtagung des Gemeinderates zur Schulraumsituation 2013 – 2021 statt. Grundlage war die Gemeinderatsdrucksache Nr. 21/2014. Im

Rahmen der Klausurtagung stellte die Architektengemeinschaft Weissenrieder - Maier Broghammer das Konzept zur integrierten Generalsanierung des OHGs vor.

Am 24.02.2015 stimmte der Gemeinderat der Flachdachsanieierung der obersten Dachebene zu. Grundlage war die Gemeinderatsdrucksache Nr. 50/2015.

Kosten und Finanzierung

Gemäß der neuen VwV SchBau sind bei Gymnasien mit ganztägigen Angeboten (Ganztagschulen) zusätzliche Räume und Flächen für den Essens- Betreuungs- und Freizeitbereich zur Umsetzung rhythmisierter Tagesstrukturen förderfähig, wenn diese

- über den vormittäglichen Unterricht hinaus an mindestens drei Tagen in der Woche ein ganztägiges Angebot für die Schüler/innen bereit stellen, das täglich mindestens sieben Zeitstunden umfasst,
- an allen Tagen des Ganztagsbetriebs ein Mittagessen anbieten,
- die Betreuungsangebote unter Mitwirkung und Verantwortung der Schulleitung organisieren und
- über ein pädagogisches Konzept verfügen.

Ein entsprechender Antrag auf Ganztagschule wurde am 16.10.2014 beim Regierungspräsidium eingereicht.

Nach dem Kostenrichtwert der neuen VwV SchBau ergibt sich für die Erweiterung des Ganztagsbereichs aufgrund vorliegender Kostenschätzung der Architektengemeinschaft Weissenrieder - Maier Broghammer eine Bausumme von ca. 2.730.111 Euro.

Möglich wäre ein Zuschuss in Höhe von 33 % der Kosten für den Ganztagsbereich. Zusätzlich wird ein weiterer Zuschuss für den Anteil auswärtiger Schüler vergeben. Dieser Zuschuss richtet sich nach der Anzahl der auswärtigen Schüler an der jeweiligen Schule und wird vom Regierungspräsidium sich nach der Formel $0,7 \times \frac{P-10}{100}$ berechnet.

Er beträgt im Falle des OHGs voraussichtlich ca. 20 %, so dass für den obengenannten Ganztagsbereich insgesamt Zuschüsse von annähernd 50 % von Seiten des Landes zur Verfügung stehen könnten.

Förderfähig sind nur die Flächen, die entsprechend dem Raumprogramm in Zusammenarbeit mit dem Regierungspräsidium Freiburg ermittelt worden sind. Aus diesem Grund wurde das Regierungspräsidium am 25.02.2015 um einen förmlichen Feststellungsbescheid der für den Ganztagsbereich anerkannten Räume gebeten.

Gesamtkosten der integrierten Generalsanierung	ca. 16.868.112 Euro (brutto)
davon Kosten für die Erweiterung im Ganztagsbereich	ca. 2.730.111 Euro (brutto)
Zuschuss für den Ganztagsbereich in Höhe von 33 %	ca. 900.937 Euro
Zuschuss in Höhe von 20 % für auswärtige Schüler/innen	ca. <u>546.022 Euro</u>
verbleibende Kosten (Ganztagsbereich)	ca. 1.283.152 Euro

Anmerkung:

Diese Gesamtkosten der integrierten Generalsanierung sowie die darin enthaltenen Kosten für die Erweiterung im Ganztagsbereich beruhen auf vorliegender Kostenschätzung des Konzeptes der Architektengemeinschaft Weissenrieder - Maier Broghammer vom 08.10.2014.