



Planzeichenlegende

- SO Sondergebiet "großflächiger Lebensmitteleinzelhandel"
 - 0.8 GRZ, Grundflächenzahl
 - I Zahl der Vollgeschosse
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Gehweg
 - St Fläche für Stellplätze
 - St Fläche für Pflanzgebote (Planungsrechtl. Festsetz. Ziff. 5)
 - zu pflanzende Bäume
 - St Leitungsrecht für Oberflächengewässer ("Gassenlochbach", Gewässer II. Ordnung)
 - St Leitungsrecht Kanal ("Gassenlochbach", Gewässer II. Ordnung)
 - St räumlicher Geltungsbereich
 - St Planung (nachrichtlich)
 - St Bestand Abbruch (nachrichtlich)
- | Füllschema | |
|-------------------|---------------------------|
| Nutzungsschablone | |
| | Art der baulichen Nutzung |
| | GRZ Zahl der Vollg. |
| | Gebäudehöhe GH Bauweise |

Verfahrensvermerke (Aufstellung gemäß § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis

Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen
 Stadt Furtwangen im Schwarzwald

.....
 Josef Herdner
 Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

STADT FURTWANGEN
 im Schwarzwald
Bebauungsplan
"Nahversorgung EDEKA Bregstraße"

M. 1: 500 in DIN A3 Zeichnerischer Teil 10.04.2015