



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2014/2019

Sachbearbeiter : Lorenz Weber

Aktenzeichen : 231.21

Vorlage Nr. : GR 086/2015

Datum : 11.05.2015

Verteiler : BM, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Generalsanierung des Otto-Hahn-Gymnasium mit
Realschulzug;
Auftragsvergabe:
Flachdachsanierungsmaßnahme für oberste
Ebene / 1. Bauabschnitt des Alt-
Bestandsgebäude

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 19.05.2015

Nach abgeschlossener Prüfung der eingegangenen Angebote wird der Firma VASO Dachabdichtungen GmbH, Auwaldstraße 55, 79110 Freiburg der Auftrag zur Ausführung der Flachdachsanierungsmaßnahme, 1. Bauabschnitt, mit der Vergabesumme von 355.244,80 Euro erteilt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Die Submission des durch die Architekten-Arbeitsgemeinschaft Jochen Weissenrieder – Maier Broghammer zusammen mit der Stadtverwaltung, Amt Planen-Bauen-Technik ausgeschriebenen Gewerkes fand am 28.04.2015 statt. Von 16 Firmen, die die Ausschreibungsunterlagen abgerufen hatten, haben 10 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Prüfung der Angebote durch die Architekten-Arbeitsgemeinschaft ergab sich folgendes Ergebnis mit Vergabeempfehlung für den günstigsten Bieter:

Günstigster wertbarer Bieter Firma VASO Dachabdichtungen GmbH Auwaldstraße 55, 79110 Freiburg mit der Angebots- und Vergabesumme von brutto	355.244,80 Euro
Bieter an zweiter Position	+ 4,18 %
Bieter an dritter Position	+ 11,26 %

Am 08.05.2015 fand mit dem günstigsten Bieter, der Firma VASO GmbH, durch die Verwaltung und die Architekten, ein Bietergespräch statt. Nachdem hierbei diverse Aufklärungsfragen geklärt wurden, ist das Angebot technisch und wirtschaftlich annehmbar.

In der Kostenschätzung der Architekten vom Januar 2015 sind für dieses Gewerk (ohne Nebenkosten) Kosten ermittelt worden in Höhe von max. 478.828,00 Euro

Stand der Vorberatungen

Die Thematik der dringend erforderlichen Sanierung des Altbestandes der Schule ist hinlänglich bekannt.

In der Gemeinderatssitzung am 20.05.2014 wurde der Beschluss gefasst den Objektplanervertrag zur Generalsanierung mit der Architekten-Arbeitsgemeinschaft Jochen Weissenrieder - Maier Broghammer abzuschließen.

Am 11. Oktober 2014 wurden im Rahmen der Klausurtagung zum Thema "Schulentwicklung" in Furtwangen bezüglich der Generalsanierung des Otto-Hahn-Gymnasiums mit Realschulzug diesbezügliche Konzepte und Erfordernisse seitens der Schule und Architekten dargestellt.

Am 24.02.2015 hat der Gemeinderat beschlossen, dass diese Sanierungsmaßnahme durch die Architekten zusammen mit der Verwaltung, Amt Planen-Bauen-Technik ausgeschrieben wird.

Kosten und Finanzierung

Die durch die Architekten-Arbeitsgemeinschaft erstellte Kostenveranschlagung beläuft sich – incl. Nebenkosten – auf 603.587.- Euro

Unter der Haushaltstelle 2.2300.9650.000-0001 sind für Sanierung Schulgebäude ein Haushaltsrest aus 2013 von 668.000.- Euro und Haushaltsrest aus 2014 200.000.- Euro eingestellt.

Bisher verbraucht in 2014	(-) 14.455.- Euro
in 2015	(-) 23.847.- Euro
somit noch zur Verfügung	829.698.- Euro

