



103

102:1



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	Hohe der Gebäude
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet
- GE** Gewerbegebiet

Maß der Baulichen Nutzung

- 0,4 / 0,6 Grundflächenzahl
- Ch max maximale Gebäudehöhe
- 100% Bezugshöhe (BZH) } noch nicht festgelegt
- SD, PD, FD Dachform (Sattel-, Pull-, Flachdach)
- 20° - 40° Dachneigung in Grad

Bauweise

- o offene (o)

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugegrenze
- überbaubare Grundstücksfläche (Bauflächen)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche } noch nicht festgelegt

Öffentliche Grünflächen

- öffentliches Grün

Sonstige Planzeichen

- unterirdische Leitung

Abgrenzungen

- geplante Flurstücksgrenze (unverändlich)

Hinweise - Plangrundlage

- Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
- Flurstücknummer
- bestehende Gebäude mit Hausnummer
- Biotope

bestehende Höhenlage

- Höhenlinie mit Geländehöhe über Normal-Null (NN)
- bestehende Böschungen
- geplante Höhen über NN
- Bestandshöhen über NN

Vorentwurf: 12.05.2015

Stadt Furtwangen
Gemarkung 4/10000

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Am Reibschbach"

Verfahren	am
Auftraggeber (12 Abs. 1 BauGB)	am
Bürgerbeauftragter (12 Abs. 1 BauGB)	am
Auftraggeber (12 Abs. 2 BauGB)	am
Gründliche Bürgerbeauftragter	am
Gründliche Auftragsgeber	am
Bürgerbeauftragter (12 Abs. 1 BauGB)	am
Gründliche Bürgerbeauftragter (12 Abs. 2 BauGB)	am

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass die im Entwurf dargestellten Bebauungspläne und örtlichen Bauvorschriften gemäß der örtlichen Bauvorschriften für die Gemarkung 4/10000 und für die Flurstücke 100/1 bis 100/10000 erstellt wurden und dass die Flurstücke 100/1 bis 100/10000 mit dem Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften vereinbar sind.

Stadt Furtwangen

Zur weiteren Bearbeitung

Beauftragter

KE
LEBENSRECHEN
Kommunale Entwicklung GmbH
Friedrichstraße 21
70736 Furtwangen
Telefon 07141 64345
Telefax 07141 6444 190

Kartographie 2015